

Создано: 28.08.2025 в 10:49

Обновлено: 07.04.2026 в 03:03

**ММВЗ, ММВЗ**

**79850007348**

**Москва, Рябиновая улица, 53С2**

**6 507 083 ₺**

Москва, Рябиновая улица, 53С2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3395 м<sup>2</sup>

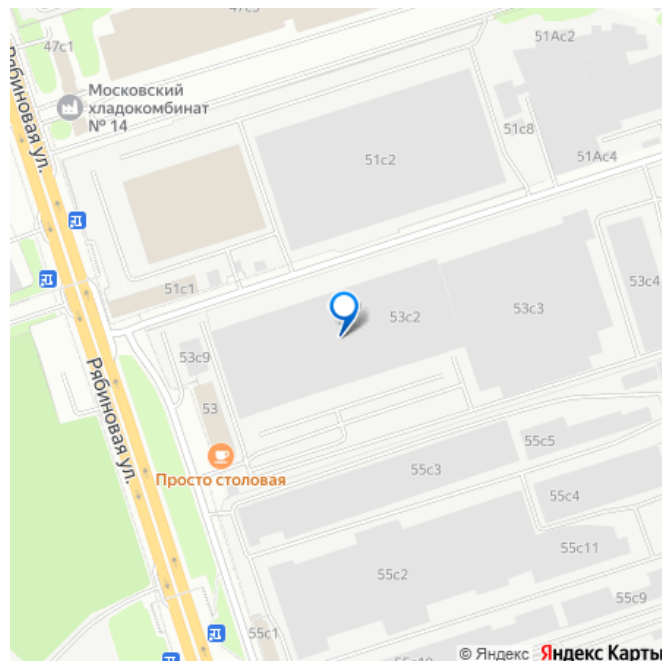
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду производственно-складской блок 3 395 м<sup>2</sup>. 3 ворот на отметке 0.00 м, оборудованные тепловыми завесами. Здание оснащено всеми современными инженерными системами: - отопление, водоснабжение, канализация К1 / К3; - спринклерное пожаротушение, дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА; - LED освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК и с/у). - Высота потолков 5-5,7 м. Инфраструктура комплекса: - Территория 10 га, 4 независимых въезда-выезда на территорию. - Большая парковка для

легковых и грузовых а/м. - Собственная газовая котельная мощностью 14 МВт. - Электроснабжение от 150кВт до 2 мВт - Технологическое теплоснабжение (температурный график 95/70) - до 4 мВт - Центральное водоснабжение 2 ввода. - Хозбытовая канализация К1. - Промышленная канализация К3. - Бизнес-центр класса В после капремонта: - Столовая - Кофепоинт В

указанную цену аренды включены все эксплуатационные расходы, отопление и НДС. Отдельно оплачиваются вода и электричество.



