

🕒 Создано: 10.04.2025 в 11:15

Обновлено: 02.12.2025 в 05:59

Москва, улица Орджоникидзе, 11С8

659 142 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11С8

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

343.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

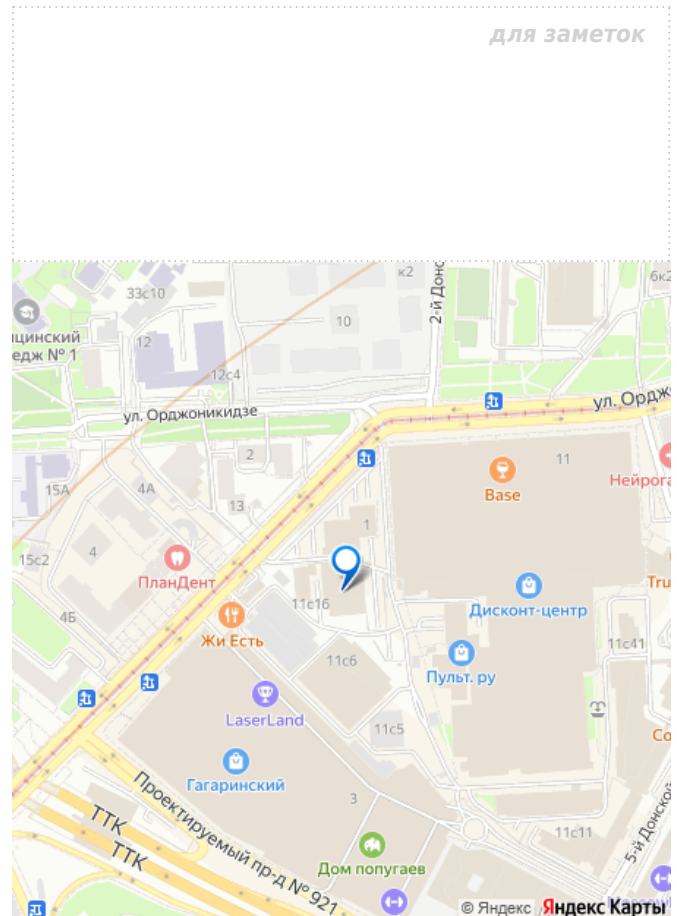
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда производственного помещения 343,9 кв. м. 3 линии по производству продуктов питания, 2 камеры глубокой заморозки, моечная, склад, 2 с/у. Отдельный вход. Действующее пищевое производство с мокрыми точками и высокой электрической мощностью (100кВт). Часть оборудования можно выкупить у действующего арендатора. Система вентиляции и кондиционирования



установлена действующим арендатором (возможен выкуп). Потолки - 3,3 м, стены под покраску + плитка, металлические двери + деревянные двери внутри помещения. Окон нет. С/у в блоке. Есть отопление, пожарная сигнализация. НДС и сервисный сбор включены. Коммунальные расходы по счетчикам (электричество, вода, отопление). Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам по этому помещению не выплачивается.

