

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

Москва, ул. Орджоникидзе, 11с8

659 142 ₺

Москва, ул. Орджоникидзе, 11с8

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

<https://move.ru/objects/9291124647>

Отдел аренды, Бизнес-парк

Орджоникидзе-11

89251234567

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

343.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

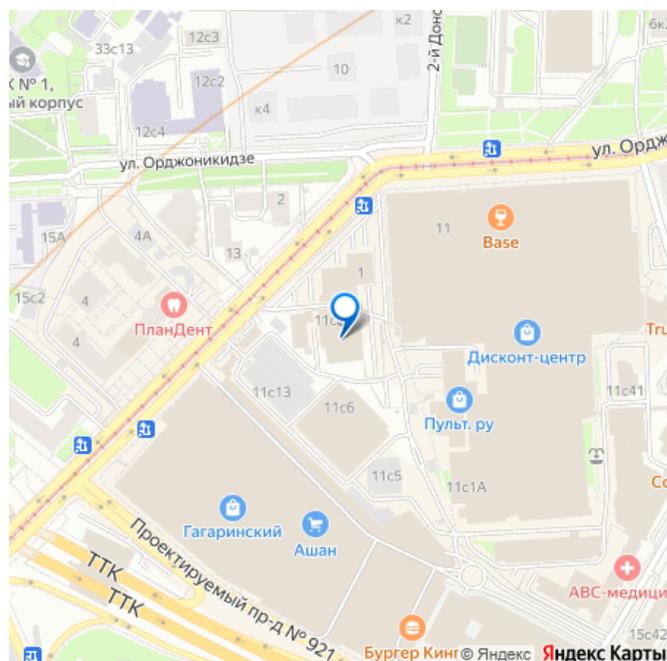
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду от собственника предлагается производственное помещение 343,9 кв.м. в 7 минутах пешком от м. Ленинский проспект и станции МЦК Площадь Гагарина. 3 линии по производству продуктов питания, 2 камеры глубокой заморозки, моечная, склад, 2 с/у. Отдельный вход. Действующее пищевое производство с мокрыми точками и высокой электрической мощностью (100кВт). Часть оборудования можно выкупить у действующего арендатора. Система вентиляции и кондиционирования установлена действующим арендатором (возможен выкуп). Потолки - 3,3 м, стены под покраску + плитка, металлические двери +



деревянные двери внутри помещения. Окон нет. С/у в блоке. Есть отопление, пожарная сигнализация. НДС и сервисный сбор включены. Коммунальные расходы по счетчикам (электричество, вода, отопление). Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам по этому помещению не выплачивается.



