

Создано: 11.12.2025 в 10:15

Обновлено: 30.01.2026 в 11:26

Москва, Вельяминовская улица, 34С30

287 000 ₽

Москва, Вельяминовская улица, 34С30

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вельяминовская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

344 м²

Детали объекта

Тип сделки

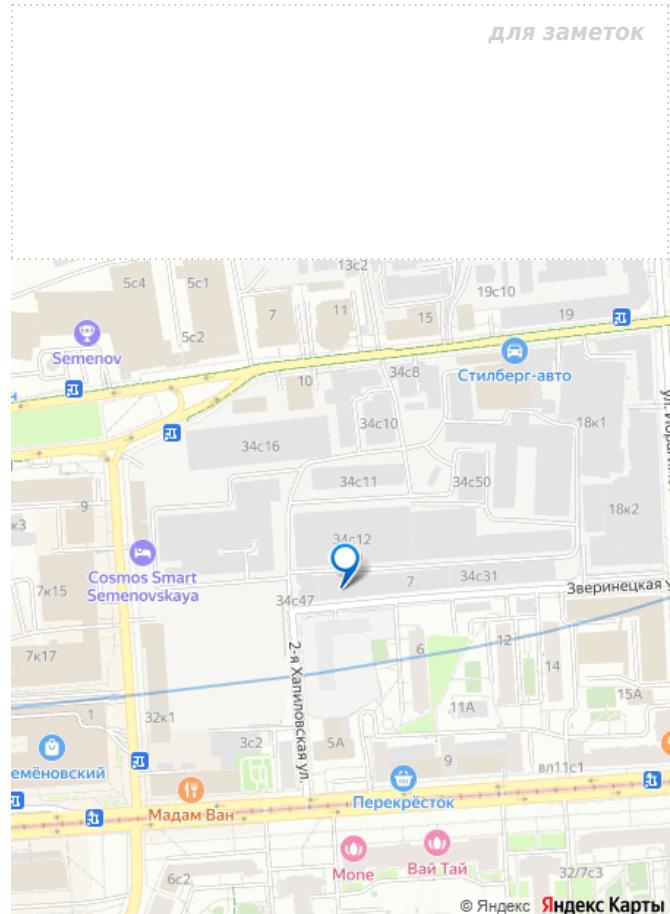
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение под Производство/Склад. От метро Семеновская пешком 10 минут, заезд с улицы Зверинецкая. Вниманию тех, кто смотрит это объявление на Авито. Комиссия агентства- 50% от месячной аренды. Помещение 344,2 кв.м на 2-м этаже, отапливаемое, со всеми коммуникациями (вода, свет). Отдельно кабинет (37,5) , подсобные помещения, души и туалеты. Помещению необходим ремонт, с заинтересованным Арендатором готовы обсудить льготные условия. Мощность: 100 кВт, при необходимости обсуждаем



возможность увеличения. Максимальная нагрузка на пол 500 кг на кв. м. Высота потолков 3 м. Огороженная территория, пропускной режим, парковка. Грузовой лифт до 1 тонны. Возможность заезда и разгрузки фур. Возможность работы 24/7. Удобство размещения автомобилей на территории. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Пропускная система. Дополнительные услуги: юридический адрес, услуги погрузки/разгрузки. Ухоженная территория. Провайдеры: Цифра 1, МТС. Договор прямой аренды с собственником. Коммунальные платежи, эксплуатационные расходы включены, электроэнергия дополнительно по счетчикам. Обеспечительный платеж- один месяц, арендные каникулы предоставляются. Можно дополнительно снять офисы в этом же здании. Звоните!

