

Москва, ул. Вавилова, 3

659 000 ₺

Москва, ул. Вавилова, 3

Улица

[улица Вавилова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

344 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

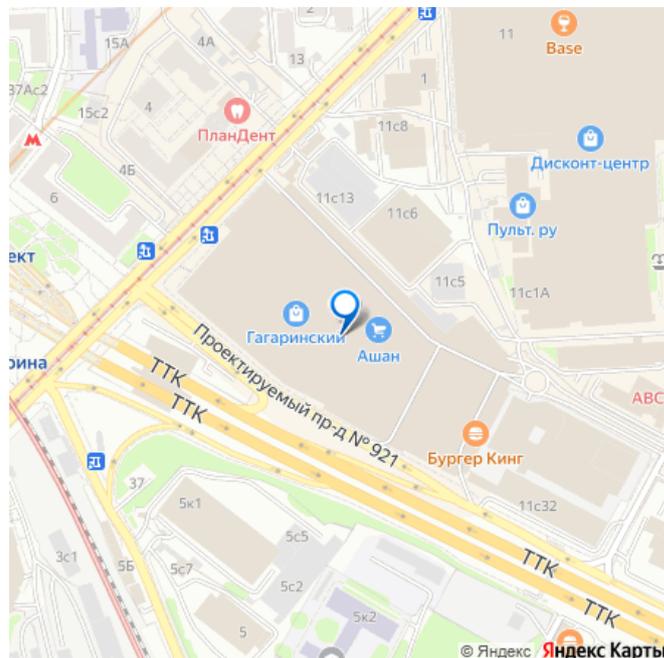
Описание

Сдается в аренду пищевое производство, отдельный вход на первом этаже трехэтажного здания, площадь 344 кв.м. Смешанная планировка помещения со всеми коммуникациями: отопление, вода, канализация, с мокрыми точками и высокой электрической мощностью (100 кВт). Часть оборудования можно выкупить у действующего арендатора. Система вентиляции и кондиционирования - также возможен выкуп. Потолки - 3,3 м, стены под покраску + плитка, с/у в блоке. Есть пожарная сигнализация. Линии по производству продуктов питания, 2 камеры глубокой заморозки, моечная, склад, 2 с/у.

Коммерц Бюро, Коммерц Бюро

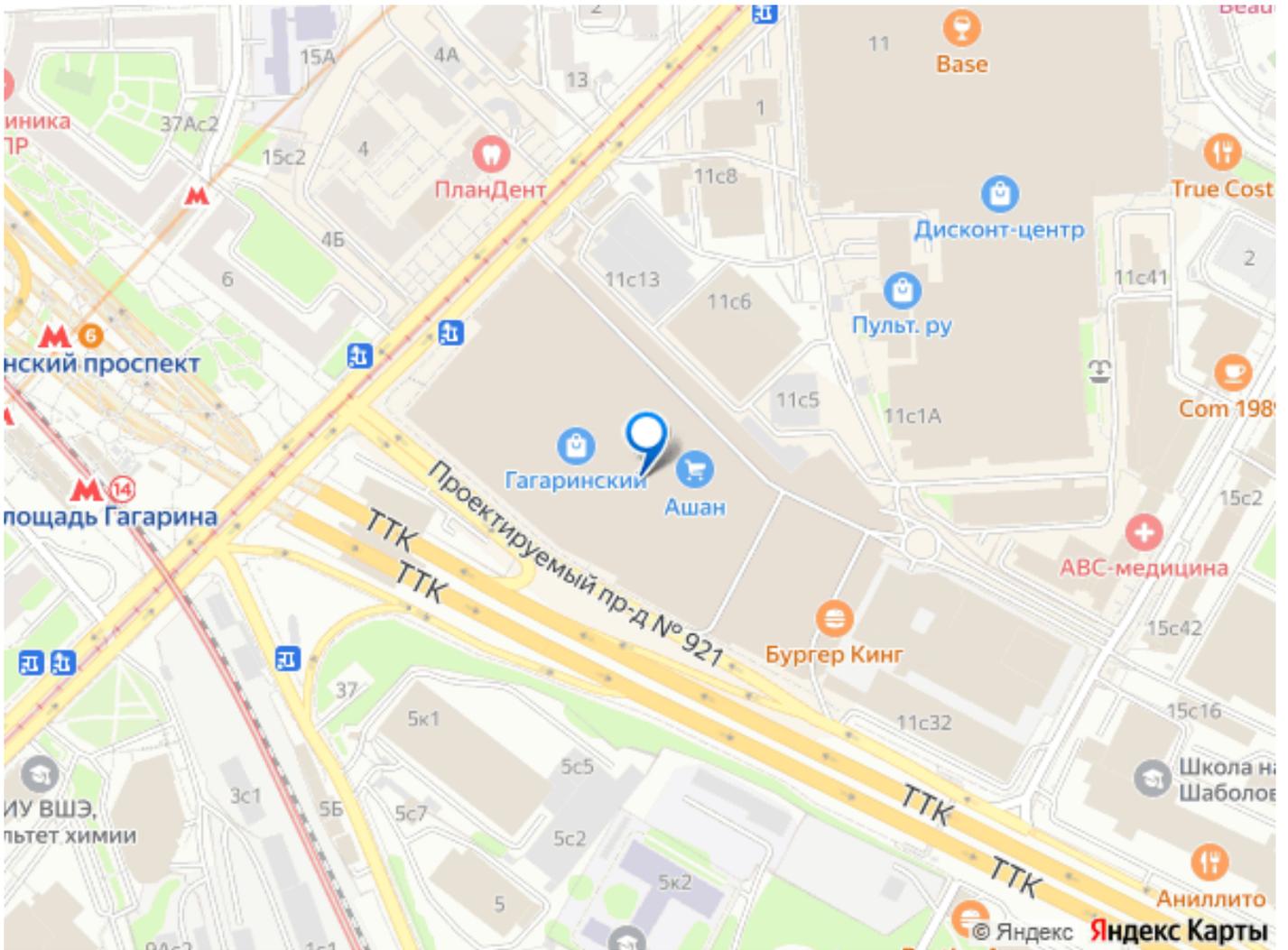
89251234567

для заметок



Цена 659 000 рублей в месяц, прямая аренда, налогообложение (НДС,УСН), НДС включен в арендную ставку. Обеспечительный платеж 2 месяца. Эксплуатационные расходы включены. Коммунальные расходы по счетчикам (электричество, вода, отопление). Выгодное месторасположение, которое обеспечивается близостью к станции метро Ленинский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России