

Создано: 02.12.2025 в 15:26

Обновлено: 02.12.2025 в 19:55

<https://move.ru/objects/9287105981>

Степан Балог, Степан Балог

79895711389

Москва, улица Верхние Поля, 46С6

5 250 000 ₽

Москва, улица Верхние Поля, 46С6

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

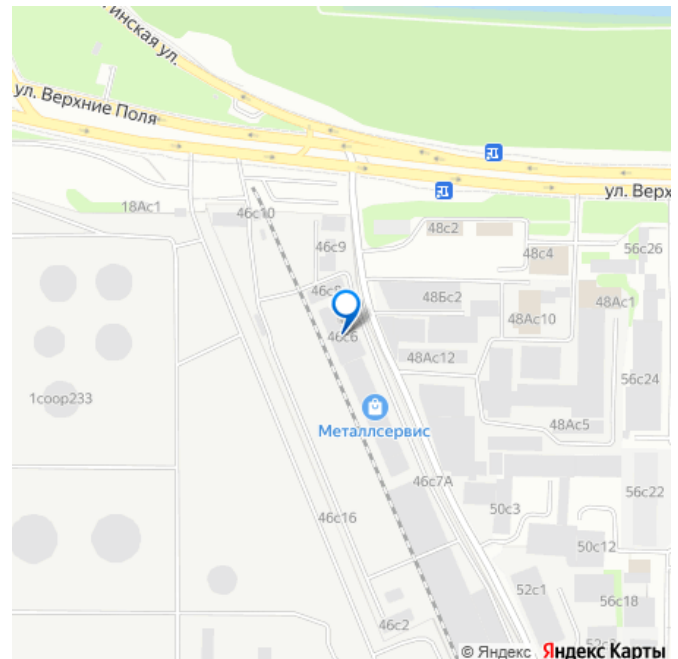
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Промышленный (индустриальный) парк.
Современный кластер формата Light Industrial
. Возможно деление от 500 кв.м. Помещение
третий этаж 11 000 кв.м. Пол антипыль.
Высота потолков 4.78м. Шаг колонн 7.2 x 9.6
м. Нагрузка на пол 700 кг. на кв.м.
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ !!!
Помещение оснащено Приточно-вытяжной ,
противодымной вентиляцией.
Холодоснабжением. Спринклерная система
пожаротушения. Зона разгрузки с четырьмя
докшеллерами. 6 грузовых лифтов
(2.45x3.45x2.6 м.) на 6 паллет 5 тонн. Заезд

для заметок



на этаж по пандусу с воротами ширина 3.48
высота 3.28 м. , 3 пассажирских. Развитая
инфраструктура (хостелы и общежития для
сотрудников). Хорошая транспортная
доступность. К корпусу подведена
действующая ж/д ветка. Сдаётся под тёплый
склад или производство 3-й этаж целиком
площадью 3 500 и 11 000 кв.м. Отдельно
оплачивается электричество и вода по
счетчикам. (тариф москва). Не сдаётся под
пищевые производства. Арендные каникулы
для проектирования и обустройства вашего
производства. Долгосрочный договор аренды.
На крупные блоки торг ! м. Братиславская 10
мин. маршрутка . АГЕНТСТВАМ ПРОСЬБА НЕ
ЗВОНИТЬ !!!



