

**Белые Паруса, Белые Паруса**

**79339376915**

**Москва, улица Верхние Поля, 56С6**

**4 900 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 56С6

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3500 м<sup>2</sup>

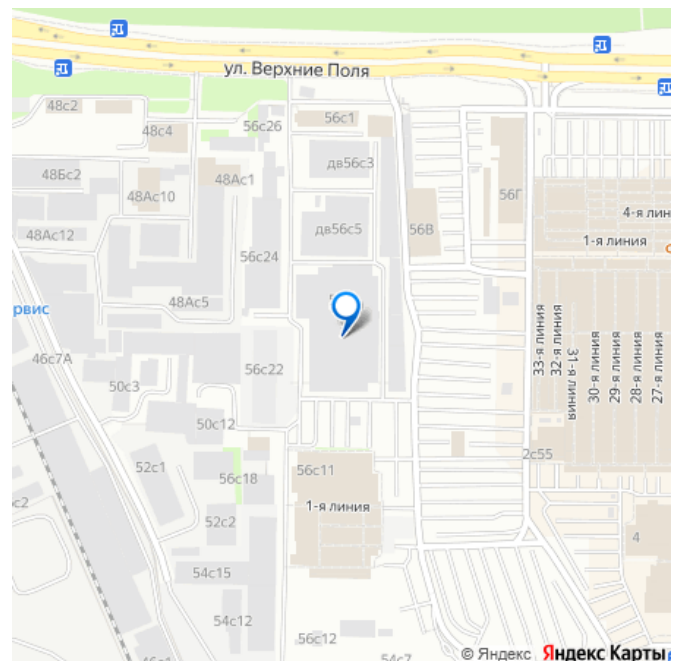
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



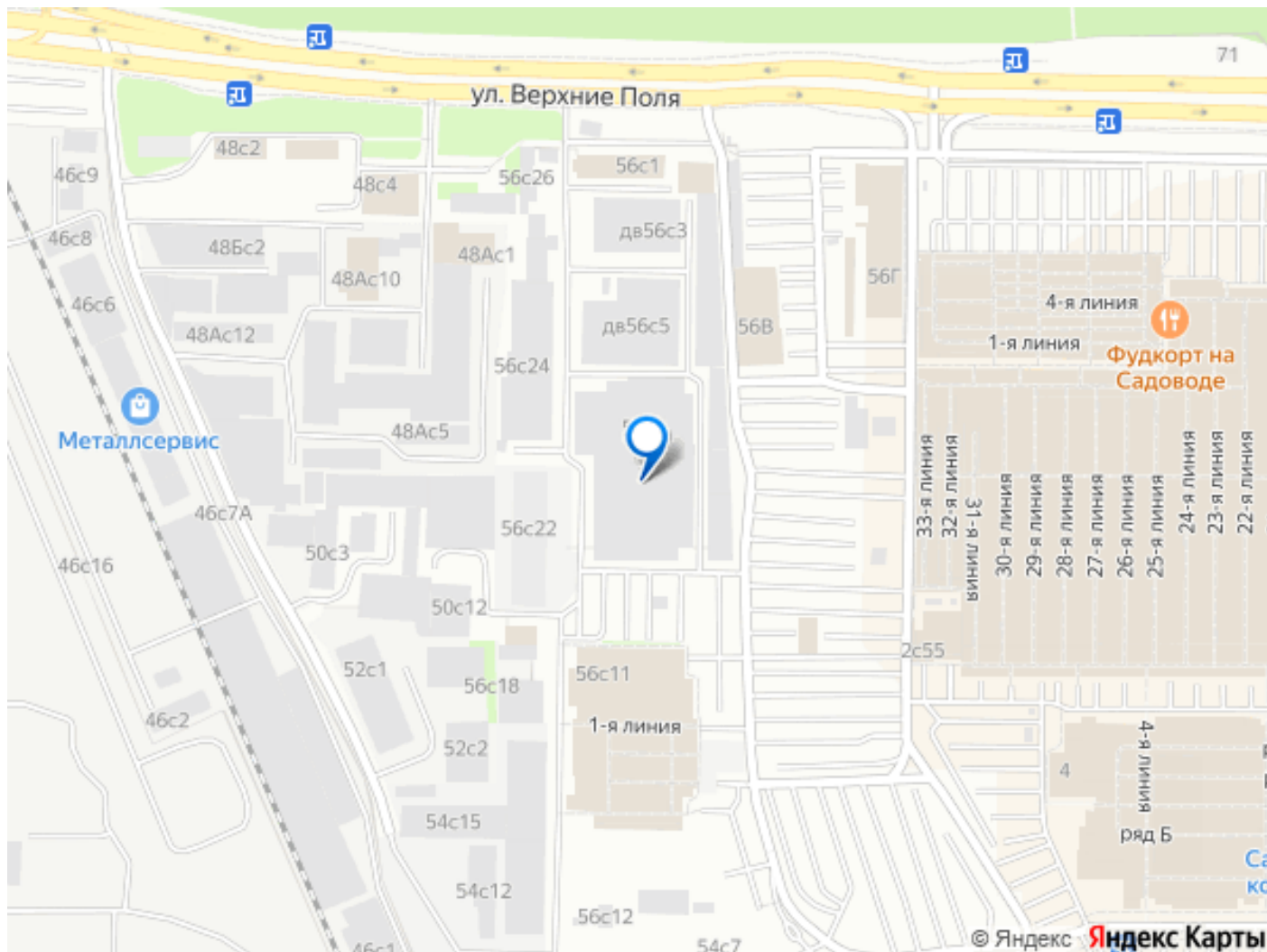
**Описание**

Производство + склад возле МКАД, от 300 кв.м до 10 000 кв.м. Современный кластер формата Light Industrial у МКАД. Рядом присутствует полная инфраструктура для Вашего бизнеса и сотрудников (гостиница, хостел, транспортная компания, склады OZON, WB, под окнами рынок розничного и оптового сбыта продукции). Заезд для транспорта Бесплатный, 24/7. Заезд газелей и легкого коммерческого транспорта на этаж, также 6 грузовых лифтов. Возможно деление от 300 кв.м. Помещение - третий этаж 10 000 кв.м., 1 этаж занимает рынок

электроники, фудкорт из Китая, выставочные залы продукции. Характеристики: Пол антипыль. Высота потолков 4.8м. Шаг колонн 7.2 х 9.6 м. Нагрузка на пол 700 кг. на 1 кв.м. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ !!! Помещение оснащено приточно-вытяжной противодымной вентиляцией. Холодоснабжением. Спринклерная система пожаротушения. Зона разгрузки с четырьмя докшелтерами. 6 грузовых лифтов (2.45х3.45х2.6 м.) на 6 паллет 5 тонн. 3 пассажирских лифтов Заезд на этаж по пандусу с воротами ширина 3.48 высота 3.28 м., К корпусу подведена действующая ж/д ветка. Сдаётся под производство 3-й этаж целиком площадью 3 500 и 11 000 кв.м. Частями от 300 кв.м. Стоимость от 1 200 руб. кв.м. в месяц, включая НДС, отдельно оплачиваются коммунальные платежи по тарифам г. Москвы. Арендные каникулы для проектирования и обустройства вашего производства. Долгосрочный договор аренды. м. Братиславская 10 мин. маршрутка. АГЕНТСТВАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ!!!







Move.ru - вся недвижимость России