

Создано: 14.01.2026 в 12:46

Обновлено: 20.01.2026 в 10:41

**Москва, Кавказский бульвар, 57**

**6 854 167 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 7225-2411.  
Современный мультитемпературный складской комплекс класса В Удобное расположение: 5 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Помещение на третьем этаже Высота потолка 4,2 м Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием. Допустимая нагрузка на пол 2,5 т/м<sup>2</sup> Грузовой лифт 3,2 т На территории складского комплекса осуществляется охрана и контроль объектов (СКУД, видеонаблюдение, противопожарная

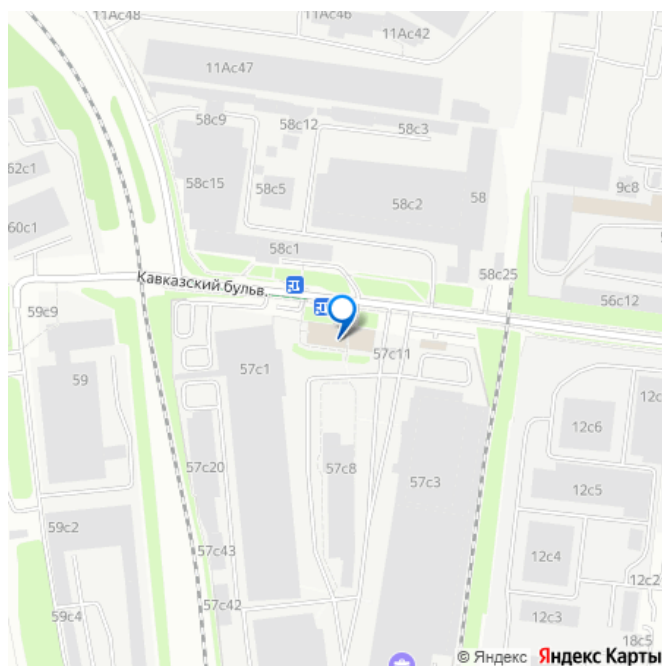
<https://move.ru/objects/9288015844>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

для заметок



система). Автономная котельная, ТП, собственные технические и эксплуатационные службы Круглосуточная работа складского комплекса, в том числе дежурного персонала участков энергоснабжения и хладоснабжения.

Вместительная парковка на 400 легковых и грузовых автомобилей. Удобная зона погрузки оборудованная автомобильными дебаркадерами, доклевеллерами.

Благоустроенная территория с отдельно стоящим офисным зданием, мойкой, паркоматами, банкоматами и кафе.

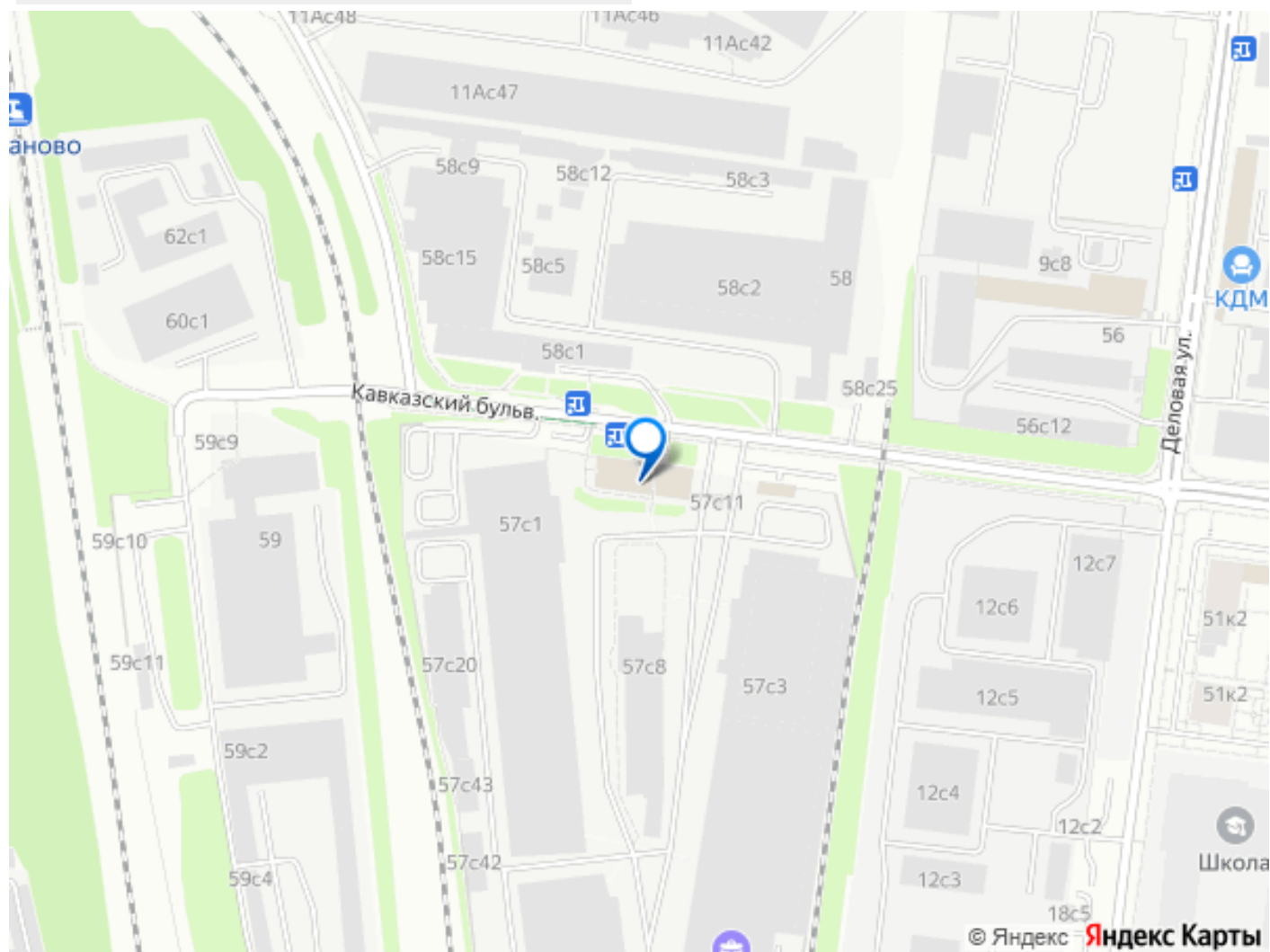
Утепленный дебаркадер (с возможностью поддержания необходимого температурного режима) под любой тип авто (наличие дебаркадера с обеих сторон строения обеспечивает возможность кроссдокинга)

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России