move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291722978

Создано: 13.03.2026 в 14:33

Обновлено: 15.03.2026 в 03:40

Степан Балог, Степан Балог

79852059317

для заметок

Москва, улица Верхние Поля, 48АС13

4 200 000 ₽

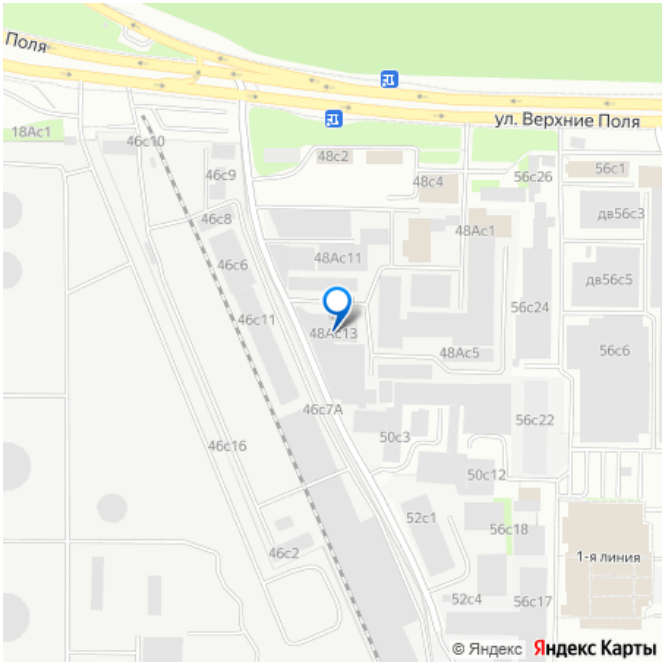
Москва, улица Верхние Поля, 48АС13

Округ

ЮВАО, район Капотня

Улица

улица Верхние Поля



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3500 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

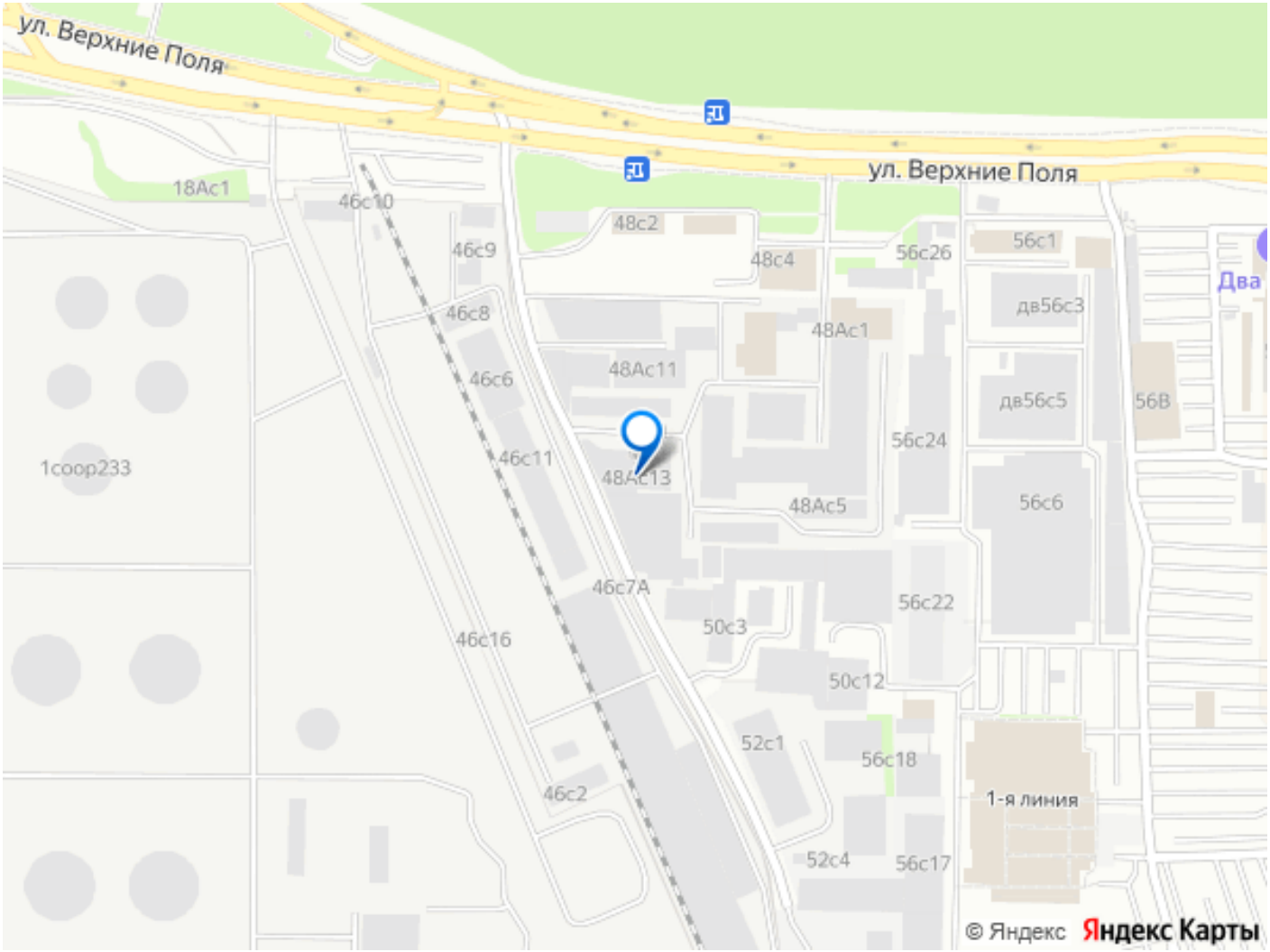
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Промышленный (индустриальный) парк. Современный кластер формата Light Industrial . Возможно деление от 500 кв.м. Помещение третий этаж от 300 до 15 000 кв.м. Пол антипыль. Высота потолков 4.78м. Шаг колонн 7.2 х 9.6 м. Нагрузка на пол 700 кг. на кв.м. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ !!! Помещение оснащено Приточно-вытяжной , противодымной вентиляцией. Холодоснабжением. Спринклерная система пожаротушения. Зона разгрузки с четырьмя докшелтерами. 6 грузовых лифтов (2.45х3.45х2.6 м.) на 6 паллет 5 тонн. Заезд

на этаж по пандусу с воротами ширина 3.48 высота 3.28 м. , 3 пассажирских. Развитая инфраструктура (хостелы и общежития для сотрудников). Хорошая транспортная доступность. К корпусу подведена действующая ж/д ветка. Сдаётся под тёплый склад или производство 3-й этаж целиком площадью 3 500 и 11 000 кв.м. Стандартная отделка. Стоимость от 1 200 до 1 500 руб. кв.м. в месяц . Включая НДС , эксплуатационные и коммунальные платежи. Отдельно оплачивается электричество и вода по счетчикам. (тариф москва). Не сдаётся под пищевые производства. Арендные каникулы для проектирования и обустройства вашего производства. Долгосрочный договор арены. м. Братиславская 10 мин. маршрутка . АГЕНТСТВАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ !!!


ул. Верхние Поля
ул. Верхние Поля
18Ас1
46с10
46с9
46с8
46с6
46с11
1соор233
48с2
48с4
56с26
56с1
дв56с3
48Ас1
48Ас11
дв56с5
56В
56с24
48Ас13
48Ас5
56с6
46с7А
56с22
50с3
46с16
50с12
52с1
56с18
46с2
1-я линия
52с4
56с17
Два
© Яндекс Яндекс Карты