

**Москва, Пехорская ул, 1/2с6**

**5 337 500 ₺**

Москва, Пехорская ул, 1/2с6

Улица

[улица Пехорская](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

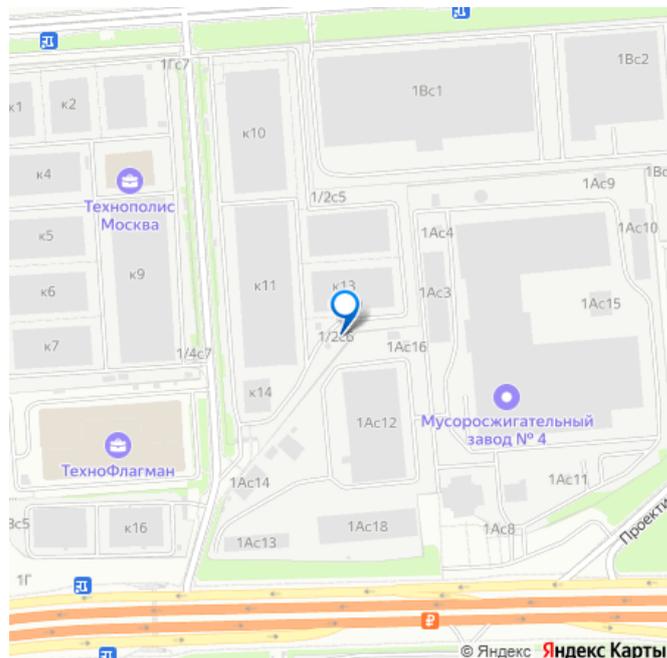
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая аренда от собственника, без комиссии! Объект №2230 Аренда помещения площадью 13 500 м<sup>2</sup> в современном производственно-складском комплексе категории «А». Можно разделить на 3500 м<sup>2</sup>.  
Объект расположен в 5 километрах от МКАД, в шаговой доступности от станций метро «Лухмановская» и «Некрасовка», что обеспечивает развитую транспортную инфраструктуру. Здание обладает следующими техническими параметрами: габариты 108 на 96 метров, рабочая высота потолков 12 метров. Шаг колонн составляет 12 на 24 метра, нагрузка на пол — 9т/м<sup>2</sup>, мезонин (2400м<sup>2</sup>) — 3т/м<sup>2</sup>. АБК 914м<sup>2</sup>.

для заметок



Логистические возможности объекта включают погрузочный док на каждые 700 м<sup>2</sup> с высотой дока 1,2 метра (14 доков). Глубина здания «от ворот до ворот» составляет 108 метров. Инженерное оснащение и безопасность обеспечиваются круглосуточным контролем доступа, приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования и автоматической установкой пожаротушения. Ключевыми преимуществами аренды являются статус современного комплекса класса «А», готовность к немедленной эксплуатации «под ключ», минимальная потребность в капитальных вложениях, а также снижение логистических издержек благодаря выгодному местоположению. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 3 месяца.



