

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Рябиновая ул, 44

6 300 000 ₺

Москва, Рябиновая ул, 44

Улица

[улица Рябиновая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №880078 Предложение от Собственника!
Аренда помещения пл. 3500 м2 под производство, пищевое производство, склад, теплый склад, офис и склад м. Озерная в ЗАО . Сдаются помещения под пищевое производство на 1й линии в 10 мин от м.Мещерская. Сложившееся промышленно-складское окружение. Удобная транспортная доступность: выезд на СЗХ, Боровское шоссе, 5 мин до МКАД. Современный пищевой технопарк класса А, отдельно стоящее 4-этажное здание. Основное ВРИ: пищевое производство (6.4). Свободная планировка, потолок 8 метров, колонны 8x8 м, пол бетон-антипыль, нагрузка 720-1200 кг/м2, 4

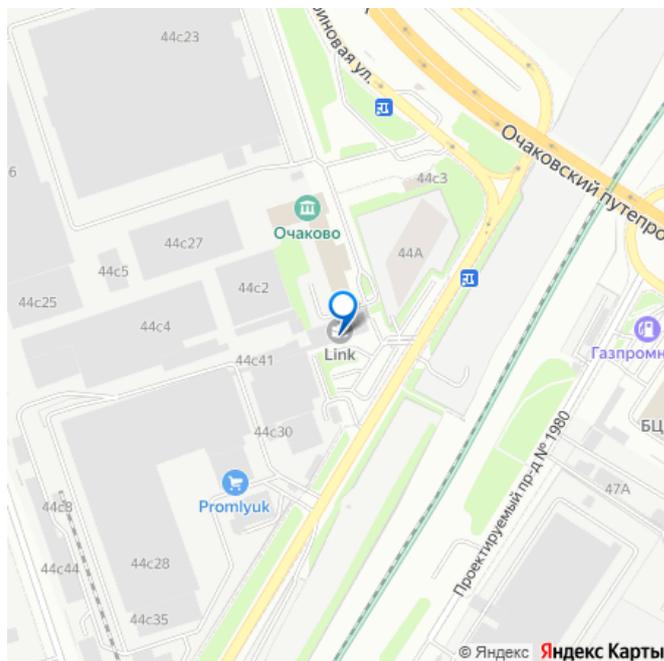
<https://move.ru/objects/9290807559>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

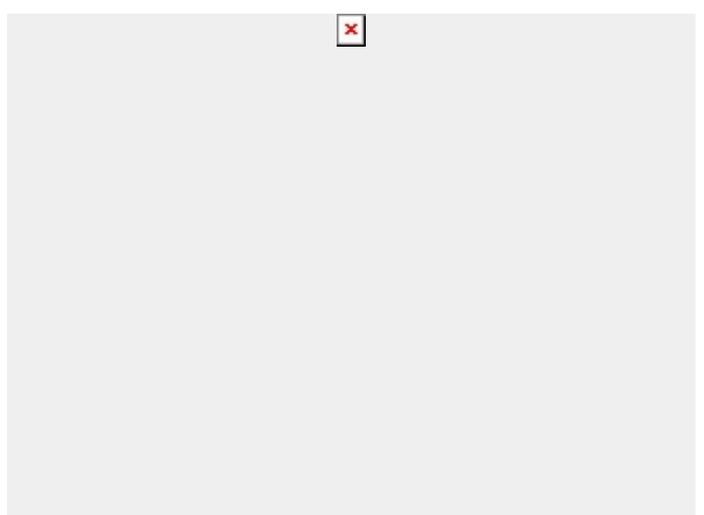
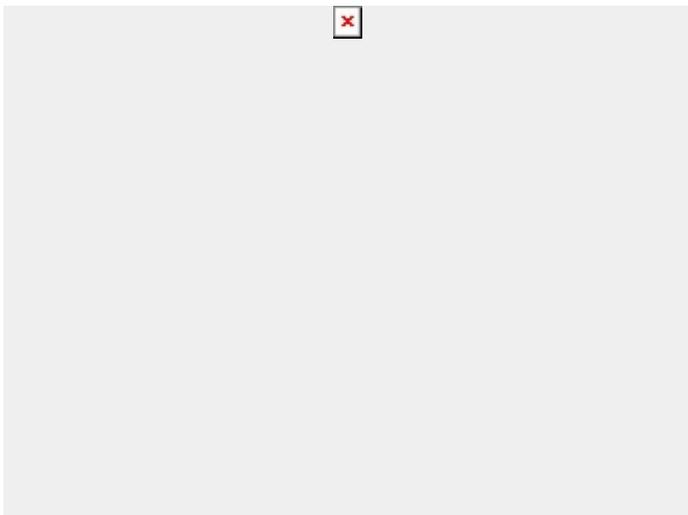
для заметок



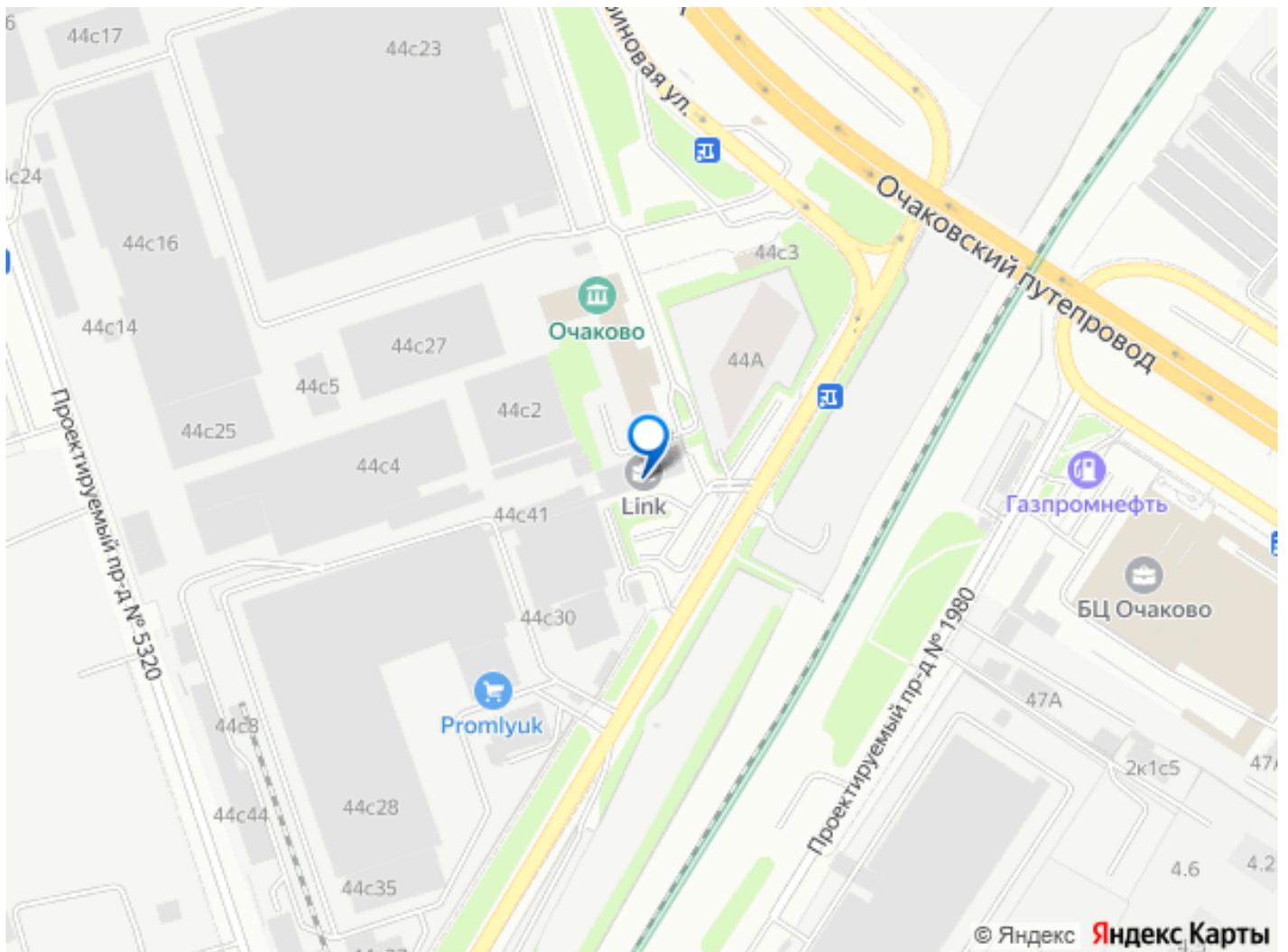
грузовых лифта (5 тонн), 2 пассажирских лифта. Пандус (+0,9м) 80 м, автоматические секционные ворота. Подземный этаж для отгрузки с прямым доступом курьерского автотранспорта. Электроснабжение 2 МВт, II кат. Централизованное отопление, водоснабжение, промышленная канализация, приточно-вытяжная вентиляция.

Спринклерная система пожаротушения, пожарная сигнализация. Огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение, паркинг 20 м/мест. Помещение можно использовать под: Производство, Цех, Склад
Стоимость аренды: 21600 руб/м2/год включая НДС 22%. В цену включено:

эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №880078







Move.ru - вся недвижимость России