

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Степан, Степан

89251234567

Москва, ул. Верхние Поля, 46с6

1 200 ₺

Москва, ул. Верхние Поля, 46с6

Улица

[улица Верхние Поля](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

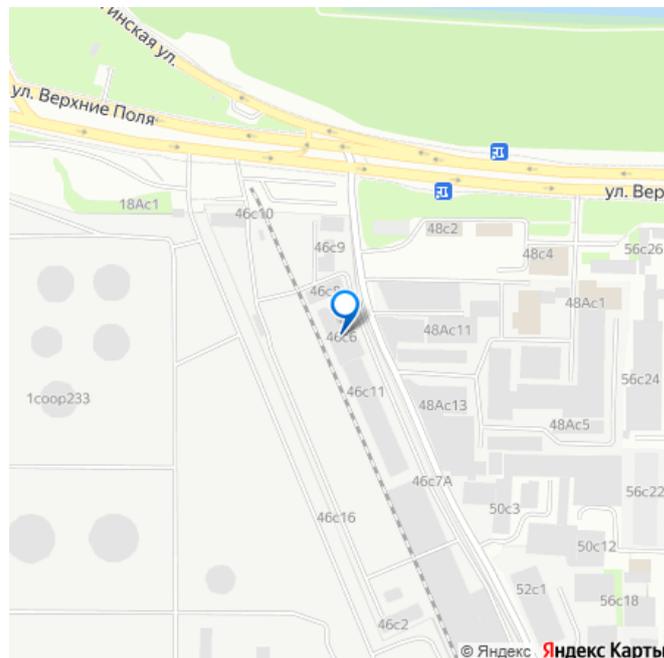
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Промышленный (индустриальный) парк. Современный кластер формата Light Industrial . Возможно деление от 500 кв.м. Помещение третий этаж от 300 до 15 000 кв.м. Пол антипыль. Высота потолков 4.78м. Шаг колонн 7.2 x 9.6 м. Нагрузка на пол 700 кг. на кв.м. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ !!! Помещение оснащено Приточно-вытяжной , противодымной вентиляцией. Холодоснабжением. Спринклерная система пожаротушения. Зона разгрузки с четырьмя докшелтерами. 6 грузовых лифтов (2.45x3.45x2.6 м.) на 6 паллет 5 тонн. Заезд на этаж по пандусу с воротами ширина 3.48 высота 3.28 м. , 3 пассажирских. Развитая

для заметок



инфраструктура (хостелы и общежития для сотрудников). Хорошая транспортная доступность. К корпусу подведена действующая ж/д ветка. Сдаётся под тёплый склад или производство 3-й этаж целиком площадью 3 500 и 11 000 кв.м. Стандартная отделка. Стоимость от 1 200 до 1 500 руб. кв.м. в месяц . Включая НДС , эксплуатационные и коммунальные платежи. Отдельно оплачивается электричество и вода по счетчикам. (тариф москва). Не сдаётся под пищевые производства. Арендные каникулы для проектирования и обустройства вашего производства. Долгосрочный договор аренды. м. Братиславская 10 мин. маршрутка . АГЕНТСТВАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ !!!



