

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, ул. Верхние Поля, 56с6

4 900 000 ₺

Москва, ул. Верхние Поля, 56с6

Улица

[улица Верхние Поля](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

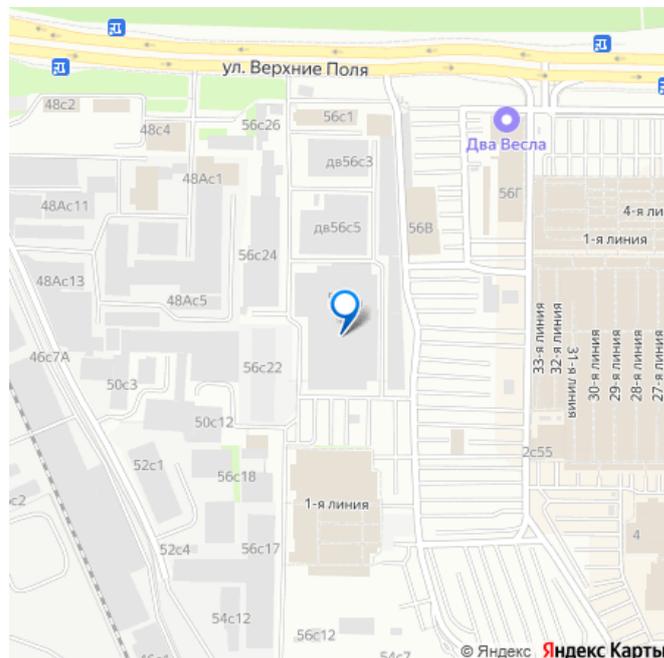
Производство + склад возле МКАД, от 300 кв.м до 10 000 кв.м. Современный кластер формата Light Industrial у МКАД. Рядом присутствует полная инфраструктура для Вашего бизнеса и сотрудников (гостиница, хостел, транспортная компания, склады OZON, WB, под окнами рынок розничного и оптового сбыта продукции). Заезд для транспорта Бесплатный, 24/7. Заезд газелей и легкого коммерческого транспорта на этаж, также 6 грузовых лифтов. Возможно деление от 300 кв.м. Помещение - третий этаж 10 000 кв.м., 1 этаж занимает рынок электроники, фудкорт из Китая, выставочные залы продукции. Характеристики: — Пол

<https://move.ru/objects/9290772826>

Анна Данилина, «Белые Паруса»

89251234567

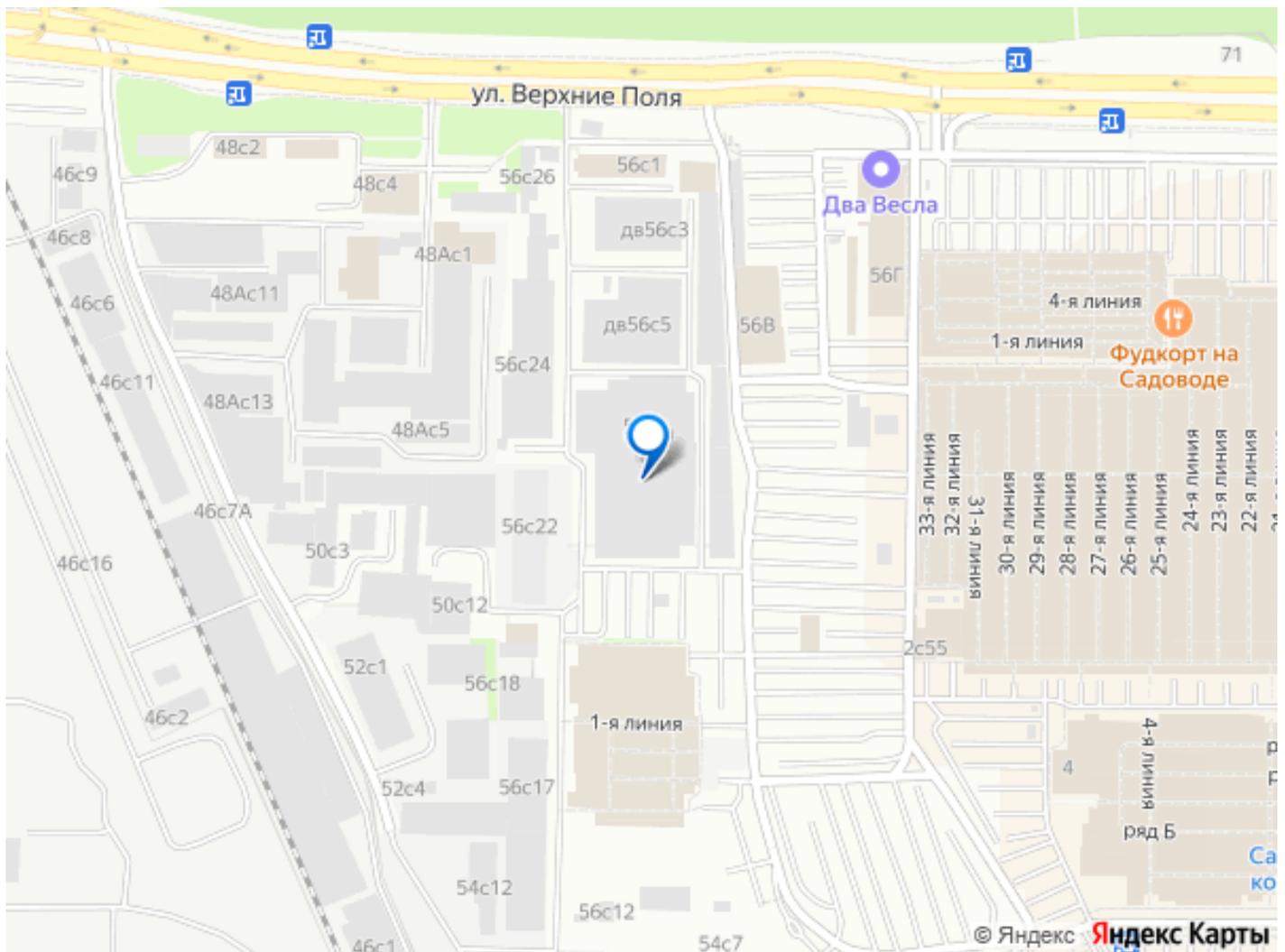
для заметок



антипыль. — Высота потолков 4.8м. — Шаг колонн 7.2 x 9.6 м. — Нагрузка на пол 700 кг. на 1 кв.м. — ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ !!! — Помещение оснащено приточно-вытяжной противодымной вентиляцией. — Холодоснабжением. — Спринклерная система пожаротушения. — Зона разгрузки с четырьмя докшеллерами. — 6 грузовых лифтов (2.45x3.45x2.6 м.) на 6 паллет 5 тонн. — 3 пассажирских лифтов — Заезд на этаж по пандусу с воротами ширина 3.48 высота 3.28 м., К корпусу подведена действующая ж/д ветка. Сдаётся под производство 3-й этаж целиком площадью 3 500 и 11 000 кв.м. Частями от 300 кв.м. Стоимость от 1 200 руб. кв.м. в месяц, включая НДС, отдельно оплачиваются коммунальные платежи по тарифам г. Москвы. Арендные каникулы для проектирования и обустройства вашего производства. Долгосрочный договор аренды. м. Братиславская 10 мин. маршрутка. АГЕНТСТВАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ!!!







Move.ru - вся недвижимость России