

Создано: 28.01.2026 в 11:44

Обновлено: 10.02.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9289530077>

Агент Jcat Недвижимость, Jcat

Недвижимость

79100862661

**Московская область, Истринский район,
Дедовск, улица Главная, 18Б**

385 000 ₽

Московская область, Истринский район, Дедовск, улица
Главная, 18Б

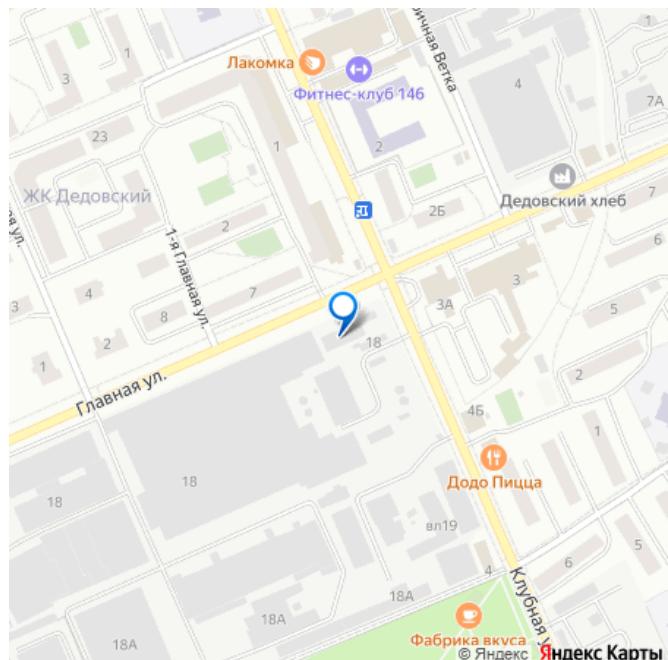
Улица

[улица Главная](#)



Шоссе

[Волоколамское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая долгосрочная аренда от СОБСТВЕННИКА готового производственного комплекса под ключ 350 кв.м. г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 18Б ОБЪЕКТ: Многофункциональное 4-этажное производственное здание с цокольным и мансардным этажами, 2009 г. постройки. 1. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ: Площадь земельного участка: 3 080 кв.м (более 30 соток), полностью огорожен. Архитектура: 4 этажа + цоколь + мансарда. Год постройки: 2009

(современные стандарты). Арендная ставка: 1100 рублей в месяц за кв.м. Форма аренды: Прямая, от собственника, на длительный срок. Оформление: Нотариальный договор аренды с обязательной регистрацией в Росреестре (гарантия юридической чистоты).

Полный пакет технической документации.

2. УНИКАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НА ТЕРРИТОРИИ (ВКЛЮЧЕНО В СТАВКУ): КПП (контрольно-пропускной пункт). Теплый склад: 259,5 кв.м с навесом. Холодный склад: 150 кв.м. Погрузочно-разгрузочный пандус.

3. КОММУНИКАЦИИ И СИСТЕМЫ (ЦЕНТРАЛЬНЫЕ, МОЩНЫЕ): Электричество: 400 кВт мощность для любого производства. Водоснабжение, канализация, отопление центральные.

Вентиляция: принудительная приточно-вытяжная (уже установлена). Пожарная безопасность: система пожарной сигнализации. Грузовые лифты: 2 штуки, обслуживают маршрут от цокольного до 3-го этажа.

4. ПЛАНИРОВКА И НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ: Цокольный этаж: складские и подсобные помещения, раздевалка, лифтовая. 1-й этаж: производственный цех, столовая, раздевалки, кабинет, санузлы, склады, лифтовой холл. 2-й этаж: производственный цех, кабинет, столовая, санузлы, склады, лифтовой холл. 3-й этаж: производственный цех, кабинет, столовая, санузлы, склады, лифтовой холл.

Мансардный этаж: административно-офисные помещения (готовый head-офис).

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (ОПЦИОНАЛЬНО, НА ВЫБОР АРЕНДАТОРА):

Готовая инфраструктура для пищевого, косметического, химического производства: фасовочное, варочное, этикетировочное оборудование, линии розлива и укупорки.

Иное технологическое оборудование по согласованию.

6. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ДЛЯ ИНВЕСТОРА: Готовый комплекс:

Максимальная законность: Регистрация в Росреестре защищает арендатора на весь срок. Беспрецедентная мощность: 400 кВт и 2 грузовых лифта решают главные логистические и технологические задачи.

Разделение потоков: Четкое зонирование (цех, склады, офис, бытовки) повышает эффективность. Развитая территория:

Собственные вспомогательные склады и КПП.

Объект доступен для просмотра.

Рассматриваются предложения от производственных компаний, инвесторов и фондов для долгосрочного партнерства.



