

Создано: 06.10.2025 в 13:33

Обновлено: 03.12.2025 в 13:36

<https://move.ru/objects/9285491055>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

**79862540852**

Москва, Дубнинская улица, 75С1

**416 150 ₽**

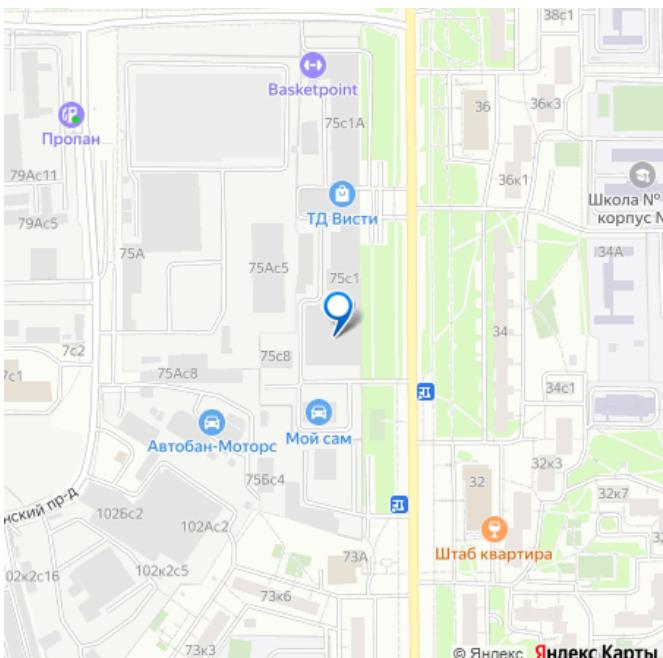
Москва, Дубнинская улица, 75С1

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

356.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение общей площадью 356,7 м<sup>2</sup> в производственно-складском комплексе. Не КРТ. Арендная ставка: 16 000 р/м<sup>2</sup>/г. МАП: 475 600 р. Назначение: склад, легкое производство, мастерская. Расположено на 3 этаже 3-х этажного строения. В контуре 2 зала с открытой планировкой, подсобные помещения. Высота 3,6 м. Шаг колонн 6 x 9 м. Пол бетонный, нагрузка на перекрытие 500 кг на м<sup>2</sup>. Центральные коммуникации: электроэнергия, отопление, ХВС, канализация. Мощность э/э 25 кВт. Увеличение по согласованию. Оборудована

система оповещения пожарной сигнализации, пожаротушения. СУ на этаже, возможность оборудовать в помещении.

Грузовой лифт расположен в непосредственной близости к помещению. Параметры: глубина 3 м, ширина 2 м, высота 2,2 м; грузоподъемность 3 т.

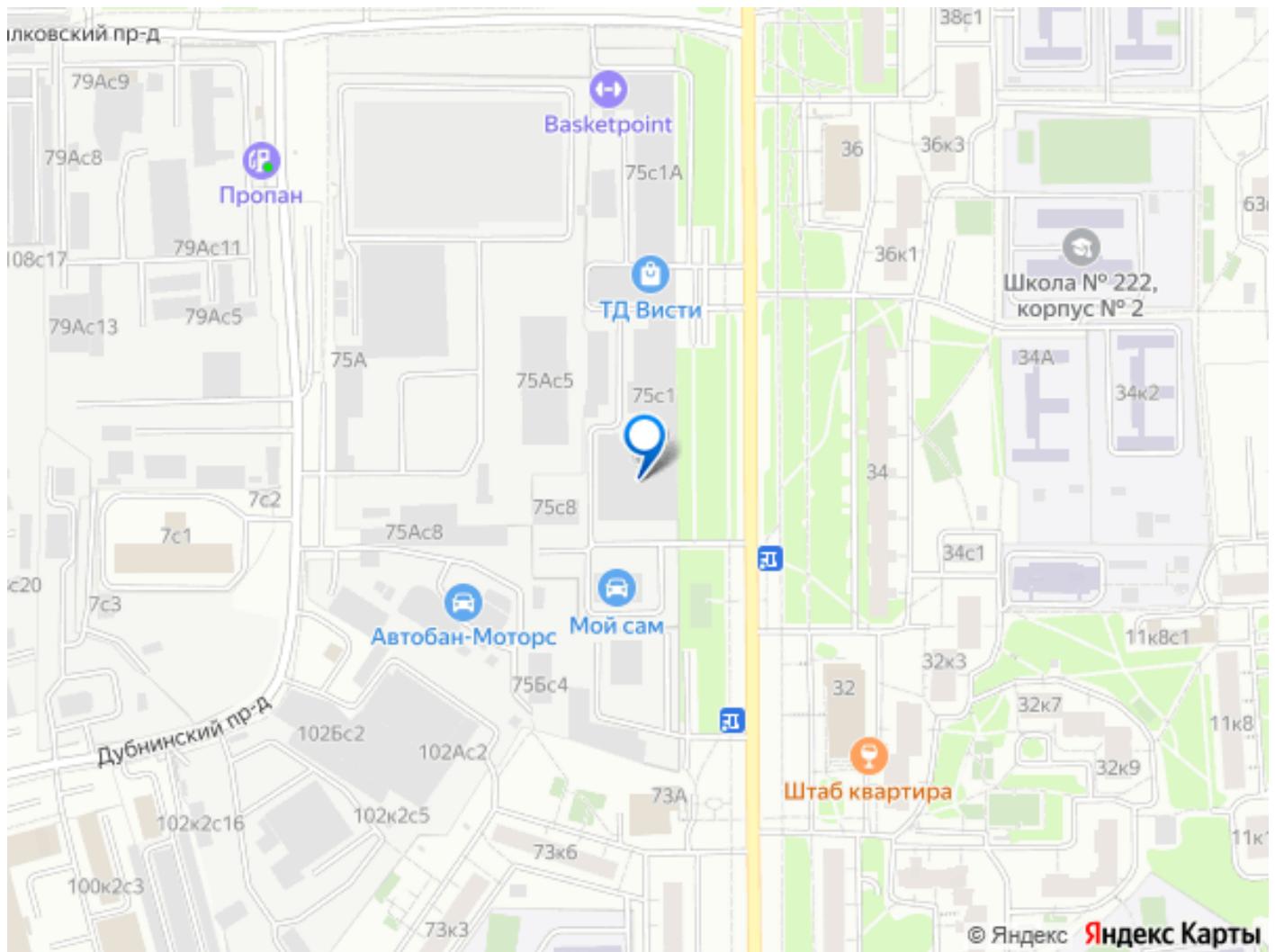
Разгрузка/погрузка с нулевой отметки.

Площадка для маневрирования грузового транспорта. На территории охрана, видеонаблюдение, пропускная система.

Имеется столовая. Рядом расположены супермаркеты, заведения общепита, остановки общественного транспорта.

Ближайшие станции метро: Яхромская (12 мин.), МЦД: Бескудниково, Лианозово (15 мин.). Удобный выезд на Дмитровское ш. и МКАД. Парковочные места на территории: 8 000 р. (при наличии). Бесплатная городская парковка перед комплексом. Собственник юридическое лицо, ОСН. Обеспечительный платеж в размере 1 месяца. КУ по приборам учета. Юридический адрес по согласованию, ИФНС 13. НДС включен в ставку. КУ отдельно: Электричество, вода по приборам учета + места общего пользования пропорционально площади на всех арендаторов. Отопление пропорционально площади. Вывоз ТБО: контейнер на территории - платный. Есть возможность рассмотреть установку собственного контейнера при наличии свободного места на площадке. Въезд на территорию через центральный КПП - платный (120 р.).. ID помещения 147399





Move.ru - вся недвижимость России