

Создано: 10.12.2025 в 20:48

Обновлено: 18.01.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9287360654>

Лидия Осипова, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, проспект Буденного, 30/8

65 001 ₽

Москва, проспект Буденного, 30/8

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проспект Буденного](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

35 м²

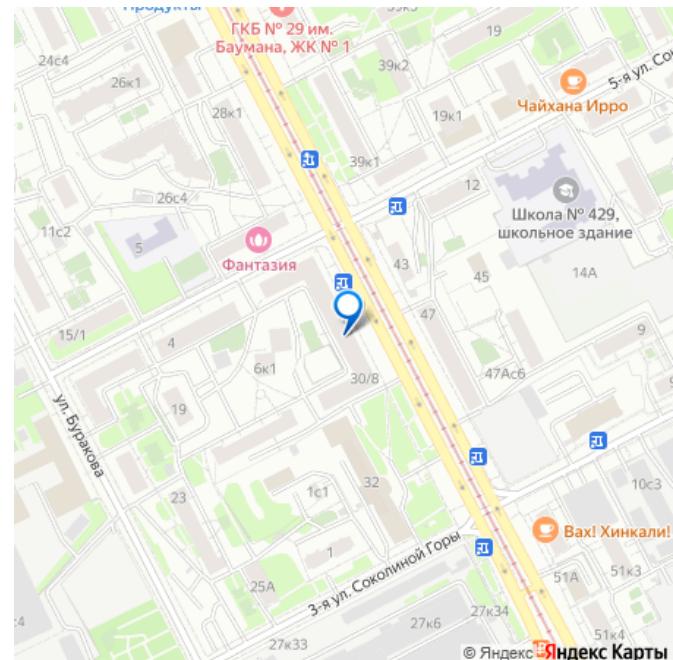
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 996225 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду помещение 35м2.

Помещение состоит из двух комнат.

Помещение площадью 35 кв. м. расположено в шаговой доступности от станций метро и МЦК «Шоссе Энтузиастов». Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрое сообщение с любым районом Москвы, время в пути составляет 20-25 минут. Рядом находятся парк «Измайлово» с Круглым озером, множество учебных заведений и крупный жилой массив новых домов повышенной этажности. Все

необходимые коммуникации центральные, включая трехфазное электричество мощностью 25 кВт, горячее и холодное водоснабжение. Над помещением расположены два нежилых этажа. Внутри обустроена душевая, установлена надежная металлическая дверь, предусмотрена кухня. Высота потолков составляет 2,7 метра, планировка включает входную комнату и спуск в основную зону. Многие стены являются не несущими, что позволяет гибко планировать пространство. Локация отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся торговый центр «Город» рядом с магазином «Лемана Про», остановки общественного транспорта с трамвайными маршрутами.

Помещение располагается в одном из самых примечательных домов района.

Собственником заключены все необходимые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Объект подходит для любого вида коммерческой деятельности и сдается на длительный срок. Адрес предоставляется по запросу. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 996225



