

Создано: 03.03.2026 в 16:00

Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Москва, ул. Орджоникидзе, 7

**84 000 ₺**

Москва, ул. Орджоникидзе, 7

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отличная локация для вашего бизнеса с мощным трафиком и отличной доступностью! Площадь: 35 кв.м. Стоимость: 84 000 руб/мес --- Главное преимущество — расположение. Ваши сотрудники и клиенты смогут легко добраться до вас из любой точки города: м. Ленинский проспект (Калужско-Рижская линия) — всего 7 минут пешком. МЦК Площадь Гагарина — 7-8 минут пешком (удобная связь со всеми районами Москвы). м. Шаболовская и м. Тульская — 15-20 минут пешком или 5 минут на транспорте. Удобный выезд на ТТК и Ленинский проспект для тех, кто на авто. --- Что вы получаете: Отдельный санузел в помещении. Доступ 24/7: Никаких

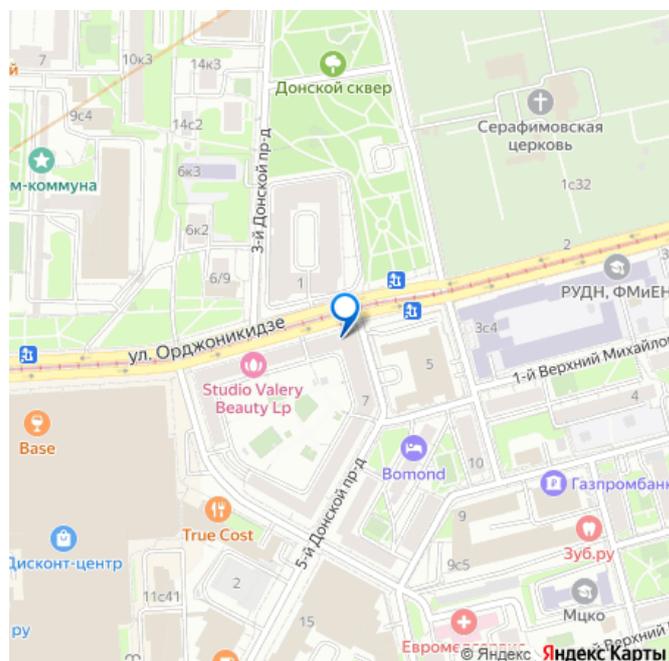
<https://move.ru/objects/9290757768>

МСК- Недвижимость, МСК-

Недвижимость

**89251234567**

для заметок



графиков и ограничений. Заходите и работайте в любое время дня и ночи.

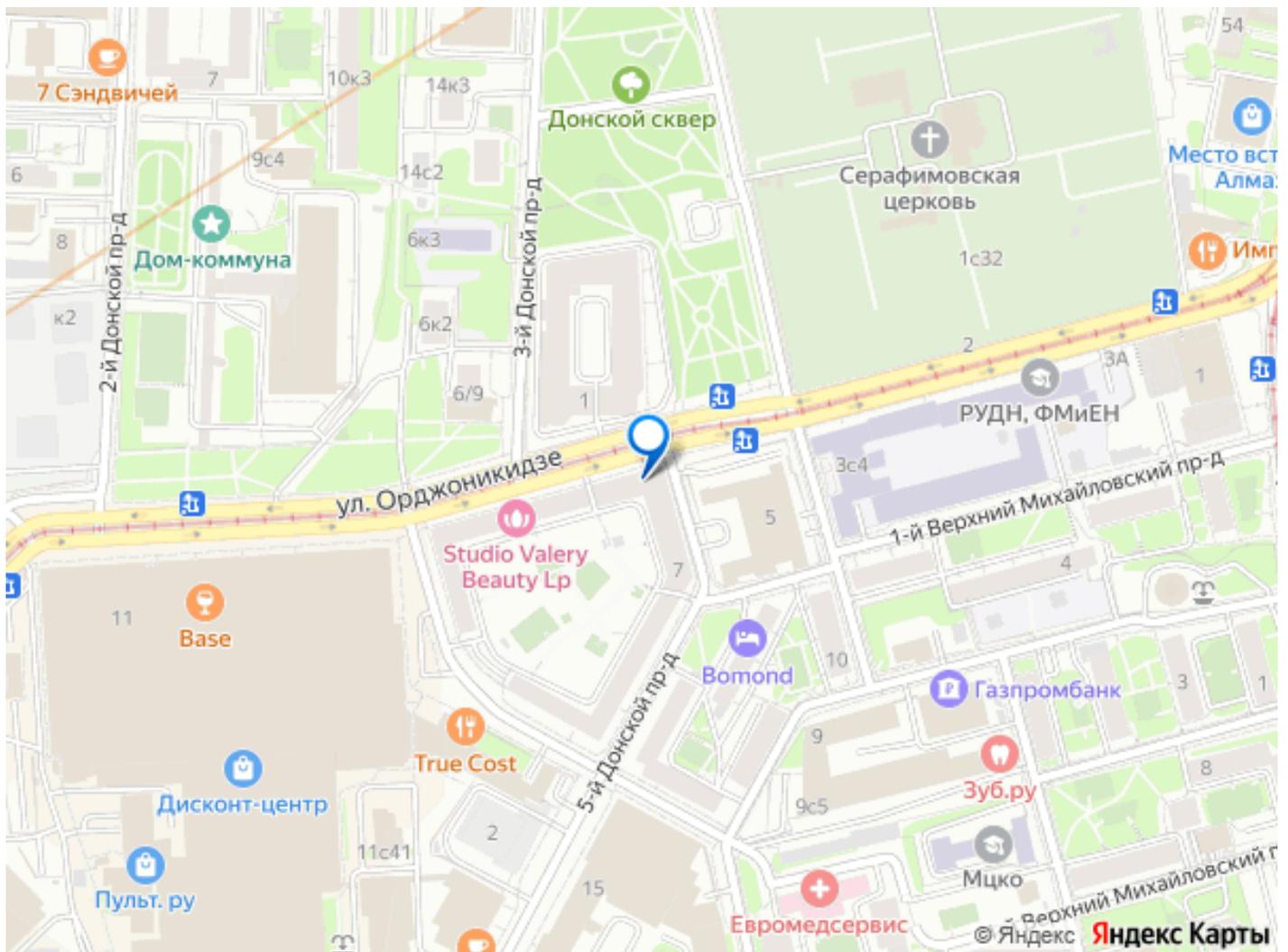
Готовность к работе: Хорошее освещение, электричество, качественный ремонт. Любая деятельность: Помещение свободного назначения (ПСН). Мы открыты для любых законных идей.

Арендные каникулы: Мы понимаем, что на заезд и обустройство нужно время, поэтому готовы предоставить каникулы по аренде. --- Локация и проходимость: Помещение расположено в «эпицентре» деловой и торговой активности:

- В шаговой доступности огромные ТЦ (Дисконт-центр «Орджоникидзе 11», «Гагаринский»).
- Вокруг плотный жилой массив и крупные бизнес-центры.
- Сверхвысокий пешеходный трафик: здесь всегда много людей, а значит — много ваших потенциальных клиентов! --- Условия:
- Прямая аренда от собственника.
- БЕЗ КОМИССИИ для арендатора.
- Прозрачный договор и долгосрочное сотрудничество. --- Хотите посмотреть помещение сегодня? Места в этой локации, особенно с мокрой точкой, уходят очень быстро. Звоните прямо сейчас, согласуем время просмотра! Пишите в сообщения Авито, если есть вопросы — ответим моментально. Добавляйте в ? Избранное, чтобы не потерять это предложение среди других! КА9 Объекта







Move.ru - вся недвижимость России