

Создано: 01.07.2025 в 15:40

Обновлено: 19.01.2026 в 04:54

<https://move.ru/objects/9282223916>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, улица Поляны, 50с1

4 644 000 ₽

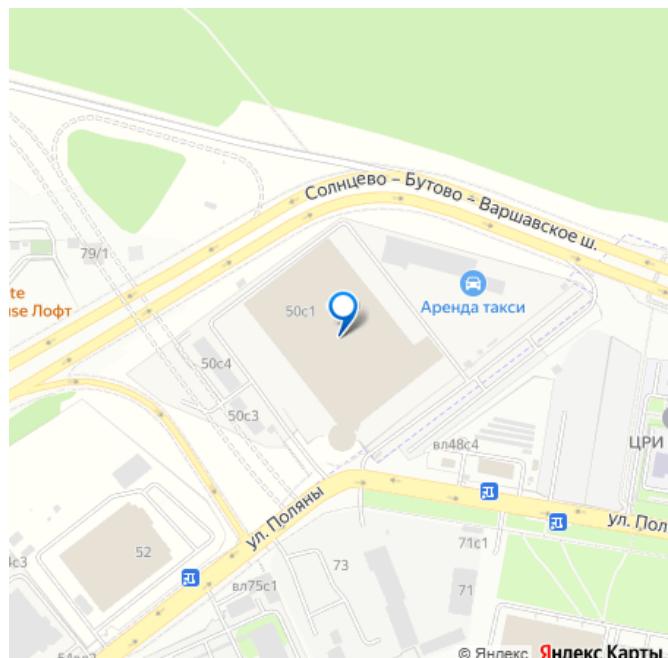
Москва, улица Поляны, 50с1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Поляны](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 878959 Предложение от Собственника!

Предлагаются помещения под склад, легкое производство, фулфилмент. Удобное расположение (15 мин от м. Улица Горчакова, м. Бул. Адмирала Ушакова) и транспортная доступность (9 мин от МКАД). Универсальный общетоварный и продовольственный склад, нагрузка на пол до 10000 кг/м² (1 этаж), на других этажах до 800 кг/м². Покрытие пола - антипыль, высота потолков 2,5м. Пожарная сигнализация, видеонаблюдение, охранная сигнализация, телефония и интернет. Новая ЛОС (2021г) мощностью 250 м³/сут. Сдаются

как помещения со стеллажами, так и помещения под паллетное хранение. Есть вспомогательные помещения (офисы, капсульный хостел, столовая, раздевалка, душ, спортзал). Огороженная охраняемая территория, парковка: легковые (60 м/м) и грузовые до 10т (360 м/м). На складе имеются скоростные паллето-подъемники. Склад оборудован доковыми воротами, а так же пандусом для малотоннажных машин.

Актуальные площади и цены (м²): 3600 м² (2 эт.) - 15480 р/м²/год В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 878959



