

Создано: 08.12.2025 в 16:42

Обновлено: 20.01.2026 в 16:24

<https://move.ru/objects/9287276620>

Агент

79230785431

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Фабричная улица, 1с7**

3 612 700 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Фабричная улица, 1с7

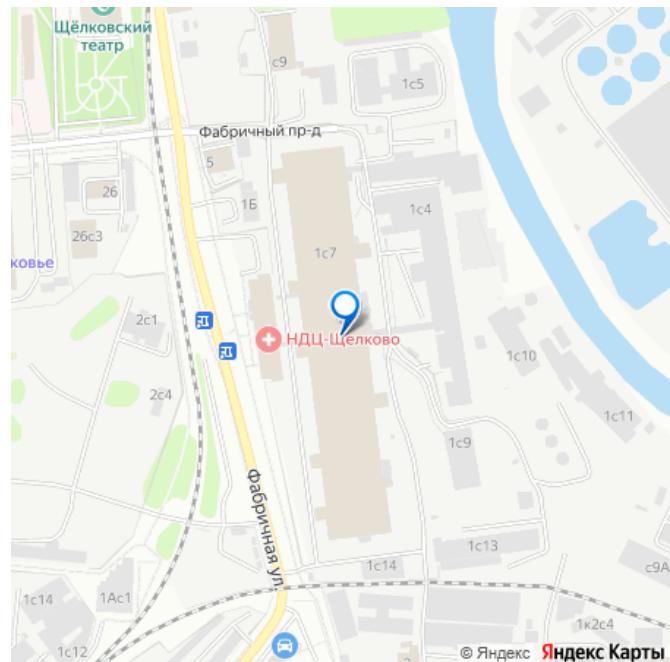
Улица



[улица Фабричная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3612.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объявление владельца помещения.
Электрическая мощность до 5 Мвт. В складском комплексе по адресу: г. Щелково, ул.Фабричная, д.1 предлагается в аренду производственно-складское помещение площадью 3 612,7 м². Электрическая мощность до 5 Мвт. Производственно-складской комплекс расположен в г. Щелково (218 000 человек). Большое количество рабочей силы в пешей доступности. В 5 минутах пешком от

комплекса расположена узловая
железнодорожная станция Щелково.

Интервал движения электричек 5-10 минут.

До м. Комсомольская 1 час на электричке.

Помещение оборудовано под пищевое
производство морозильными и холодильными
камерами, трапами для стока воды,
комнатами для мойки и жарки. 1 этаж.

Высота потолков 7 м. Помещение
отапливается центральным отоплением.

Покрытие пола: антипылевое. Большие окна с
пластиковым профилем. Система
пожаротушения: спринклерная. Есть система
пожарной сигнализации. Есть приточно-
вытяжная вентиляция. Пять ворот: двое

ворот с пандуса, три в 0. Помещение
содержит офисно- бытовые помещения,
включая сан. узлы. Право собственности без
обременений. На территории

производственно- складского комплекса:
кафе-столовая, круглосуточная охрана,
система контроля доступа на территорию
комплекса, видеонаблюдение, парковка для
большегрузного и легкового транспорта,
несколько провайдеров телефонии и
интернета и т.д.



