

Агент

**79230785431**

Создано: 08.12.2025 в 16:42

Обновлено: 20.01.2026 в 16:24

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Фабричная улица, 1с7**

**3 612 700 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Фабричная улица, 1с7

Улица

[улица Фабричная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3612.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

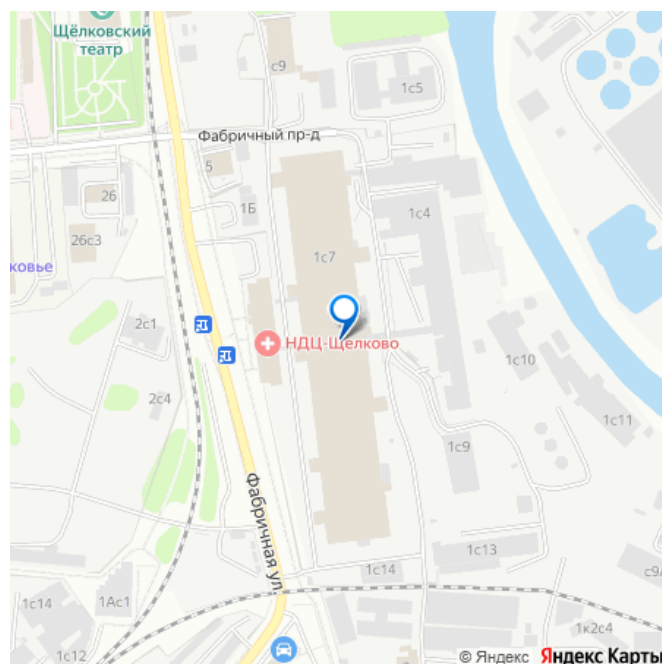
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объявление владельца помещения.  
Электрическая мощность до 5 Мвт. В  
складском комплексе по адресу: г. Щелково,  
ул.Фабричная, д.1 предлагается в аренду  
производственно-складское помещение  
площадью 3 612,7 м<sup>2</sup>. Электрическая  
мощность до 5 Мвт. Производственно-  
складской комплекс расположен в г.  
Щелково (218 000 человек). Большое  
количество рабочей силы в пешей  
доступности. В 5 минутах пешком от

для заметок



комплекса расположена узловая железнодорожная станция Щелково. Интервал движения электричек 5-10 минут. До м. Комсомольская 1 час на электричке. Помещение оборудовано под пищевое производство морозильными и холодильными камерами, трапами для стока воды, комнатами для мойки и жарки. 1 этаж. Высота потолков 7 м. Помещение отапливается центральным отоплением. Покрытие пола: антипылевое. Большие окна с пластиковым профилем. Система пожаротушения: спринклерная. Есть система пожарной сигнализации. Есть приточно-вытяжная вентиляция. Пять ворот: двое ворот с пандуса, три в 0. Помещение содержит офисно- бытовые помещения, включая сан. узлы. Право собственности без обременений. На территории производственно- складского комплекса: кафе-столовая, круглосуточная охрана, система контроля доступа на территорию комплекса, видеонаблюдение, парковка для большегрузного и легкового транспорта, несколько провайдеров телефонии и интернета и т.д.



