

🕒 Создано: 12.12.2025 в 15:18

🔄 Обновлено: 15.12.2025 в 22:18

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Фабричная улица, 1**

3 612 000 ₺

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Фабричная улица, 1

Улица

[улица Фабричная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3612 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

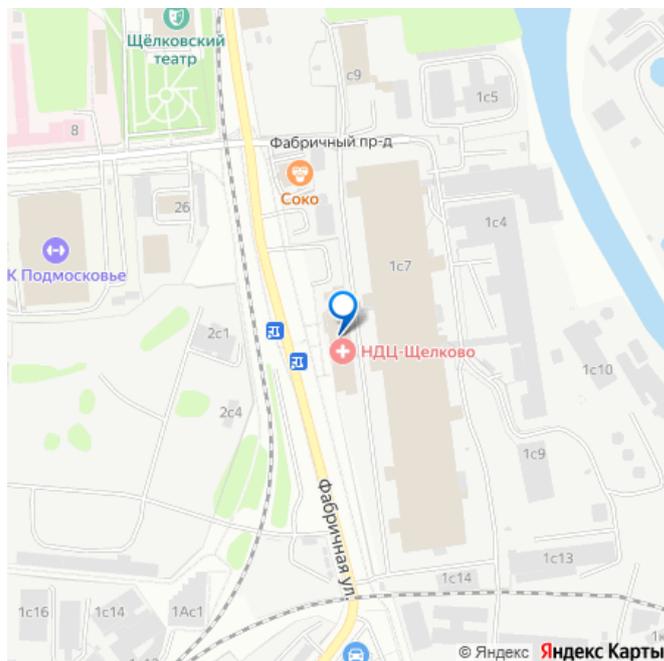
ПРЯМАЯ И ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Г. Щелково. Ул. Фабричная дом 1. Предоставляются ВЫСОКИЕ электрические мощности. Производственно-складское помещение, включая ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО. Ранее сертифицировалось под производство полуфабрикатов и выпечку. 3612.7м2. Возможна аренда вразбивку от 1500м2. 1й этаж. 5 ворот, из них 2 ворота на автомобильном пандусе. Высота потолка 7м Пол бетонный, антипыль, нагрузка не

<https://move.ru/objects/9287392136>

**Дмитрий Константинов, Дмитрий
Константинов**

79230742415

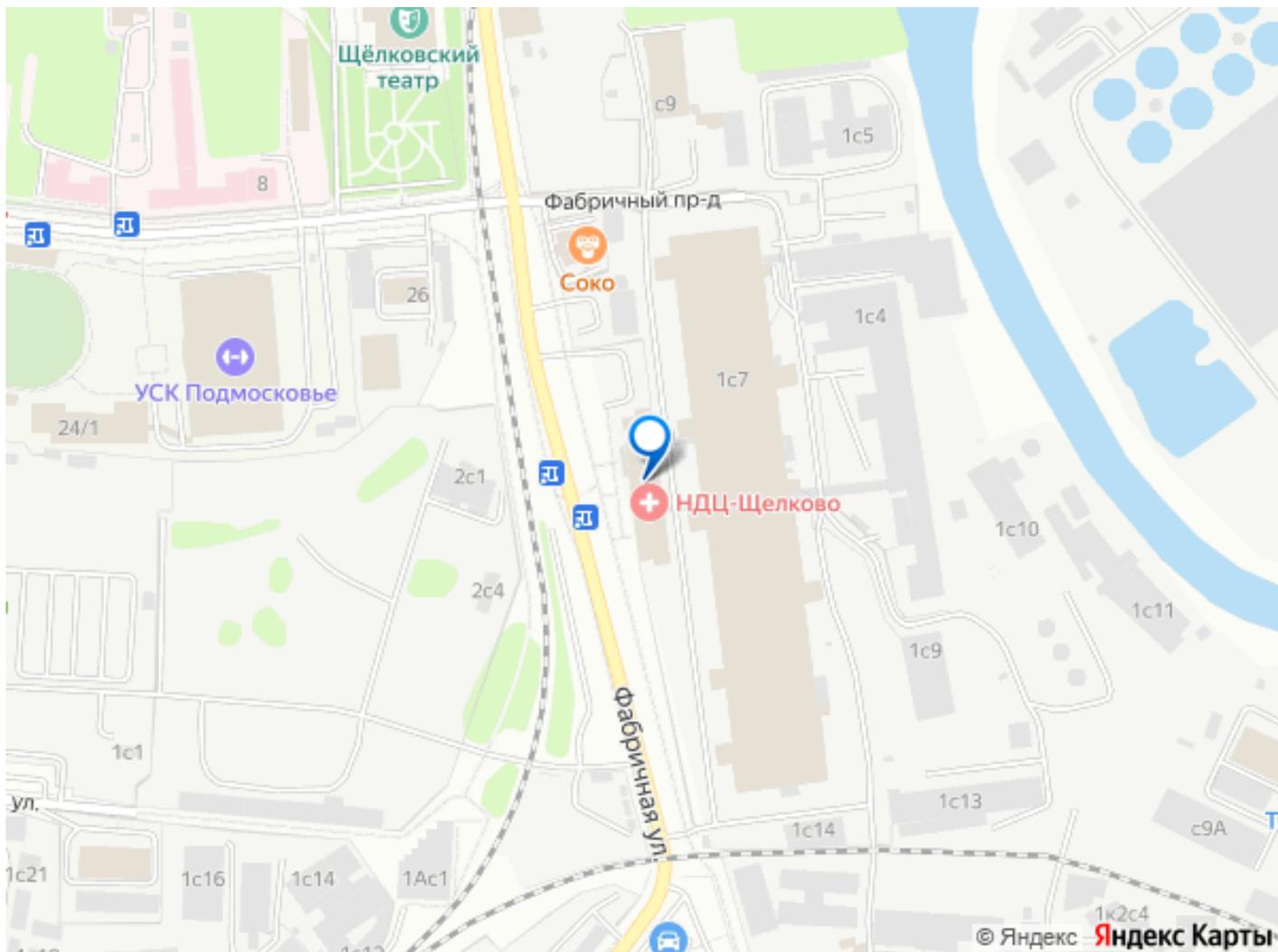
для заметок



лимитируется Стены-пылеотталкивающая
краска, промышленная плитка
Коммуникации: вода, канализация, трапы для
слива воды, стоки, Цеховая планировка с
помещениями для мойки и жарки Вытяжная
вентиляция Сплинклерная система
пожаротушения, водяная, потолочная
Энергосберегающее освещение. Встроенное
офисное помещение. Режим работы
возможен круглосуточный. Въезд на
территорию круглосуточный, бесплатный
Ночная парковка с 23.00-6.00 платная, но
если ночью осуществляются погрузочно-
разгрузочные работы, плата за парковку не
взимается. Стоимость аренды 12000 рублей
м2/год. УСН. НДС 5% Стоимость Кв/час
электроэнергии 11,6 р ,включая НДС 20%.
Возможность предоставления «ВЫСОКИХ»
электрических мощностей.От 500кВт и более.
Стоимость отопления рассчитывается
индивидуально в зависимости от
арендованной площади. Арендные каникулы
предоставляются. Предмет переговоров.
Обеспечительный платеж за 1 месяц.







Move.ru - вся недвижимость России