

🕒 Создано: 15.12.2025 в 18:49

🔄 Обновлено: 05.02.2026 в 13:35

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, проезд Хотовский, 3**

**4 848 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково, проезд  
Хотовский, 3

Шоссе

[Щёлковское](#)



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3636 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

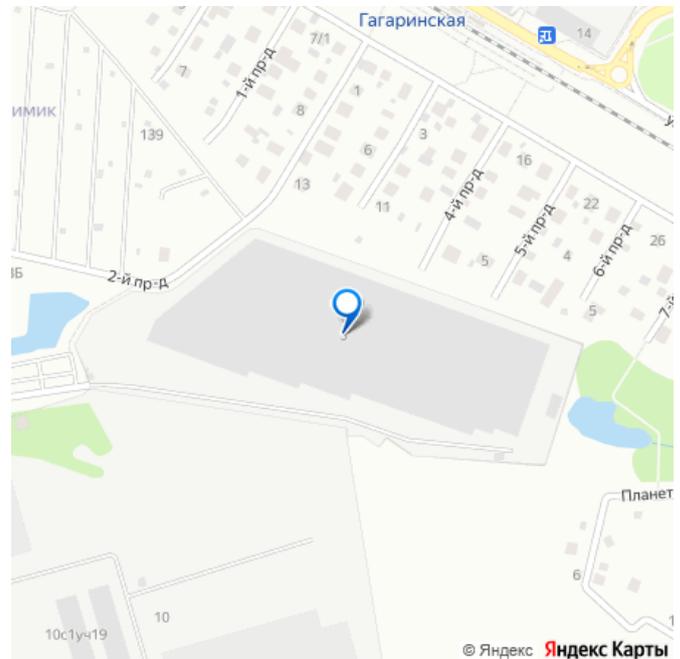
## Описание

Уникальный номер помещения - 10609-242.  
Современный складской комплекс класса А  
Удобное расположение: 12 км. до МКАД.  
Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Элементы каркаса: широкопролетные конструкции заводского изготовления, с шагом опорных элементов 9 метров, пролетом 30 метров  
Материал стен сэндвич-панели,  
закрепленные на системе прогонов Высота потолков 14,5 метров, позволяющая установку многоуровневого стеллажного оборудования Кровля совмещенная с

<https://move.ru/objects/9287459153>

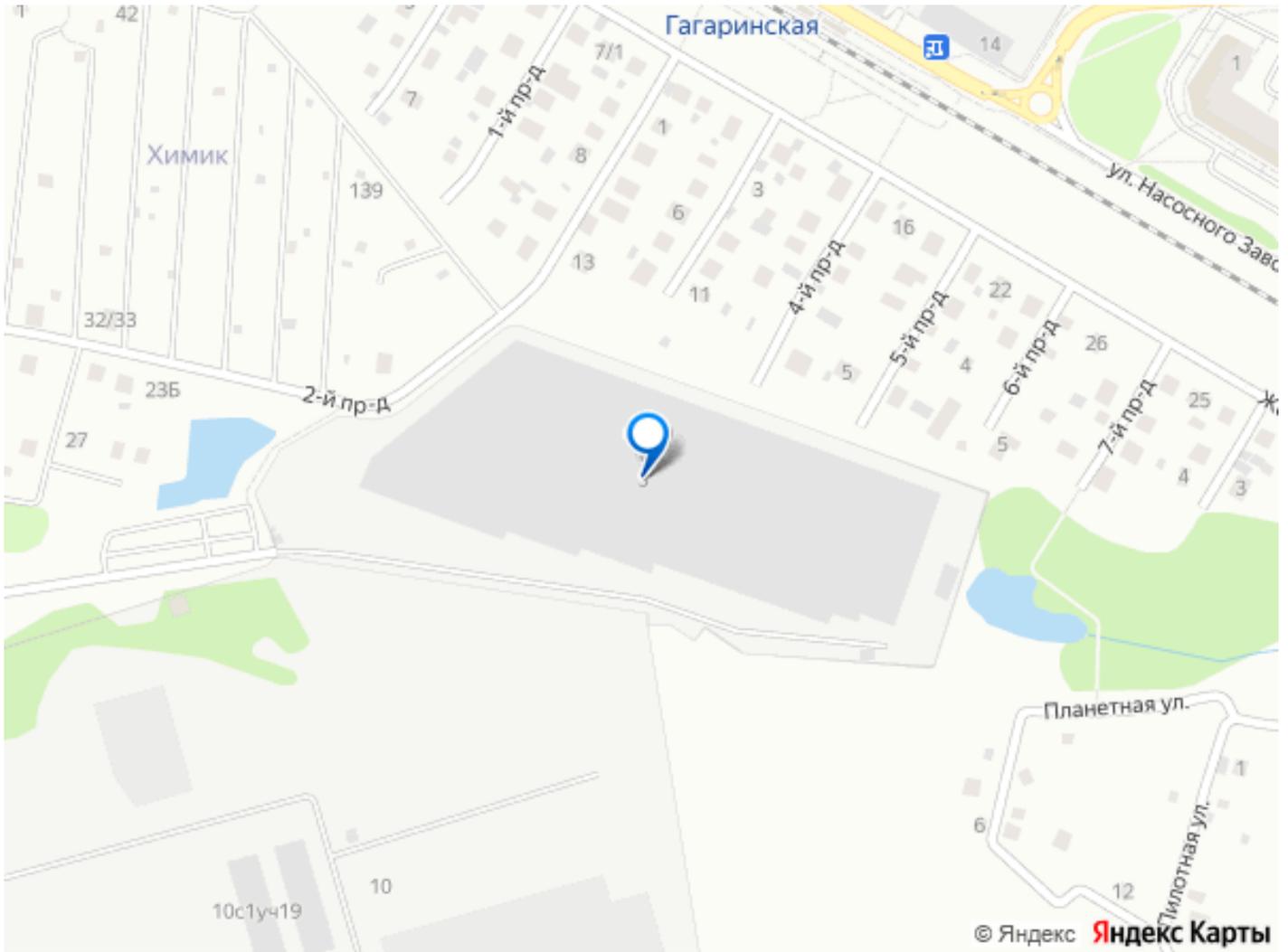
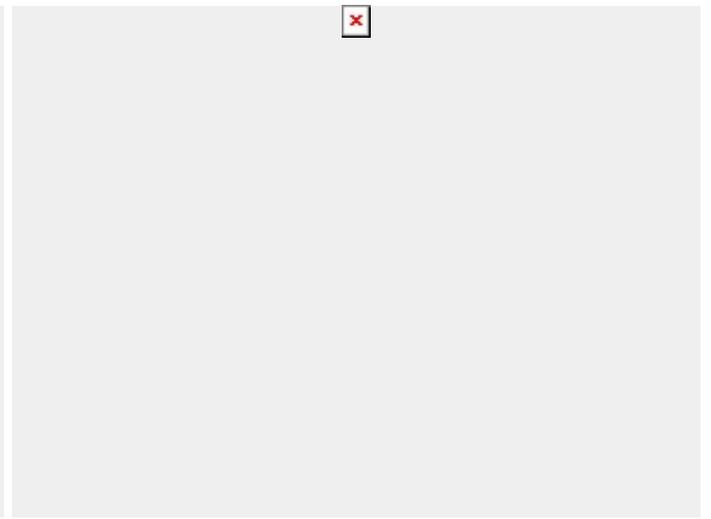
**CRE Department, HERZEN.**  
**Индустриальная Недвижимость.**  
**79801914550**

для заметок



внутренним водостоком Полы высокопрочный шлифованный бетонный пол с антипылевым покрытием, с эксплуатационной нагрузкой не менее 7 тонн/кв.м Пандусная часть склада находится на отметке 1,2 метра от уровня асфальтового покрытия Ворота автоматические докового типа с механическим пандусом, регулируемым по высоте и ширине проема ворот Системы пожарной сигнализации, приточно-вытяжной вентиляции, охранной сигнализации и видеонаблюдения Оптико-волоконные телекоммуникации неограниченное количество телефонных номеров, высокоскоростной интернет Централизованное городское водоснабжение Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России