

Создано: 19.06.2025 в 22:06

Обновлено: 07.12.2025 в 10:57

<https://move.ru/objects/9281540792>

Андрей Хмелевский, Алекс-

Недвижимость

**79862742715**

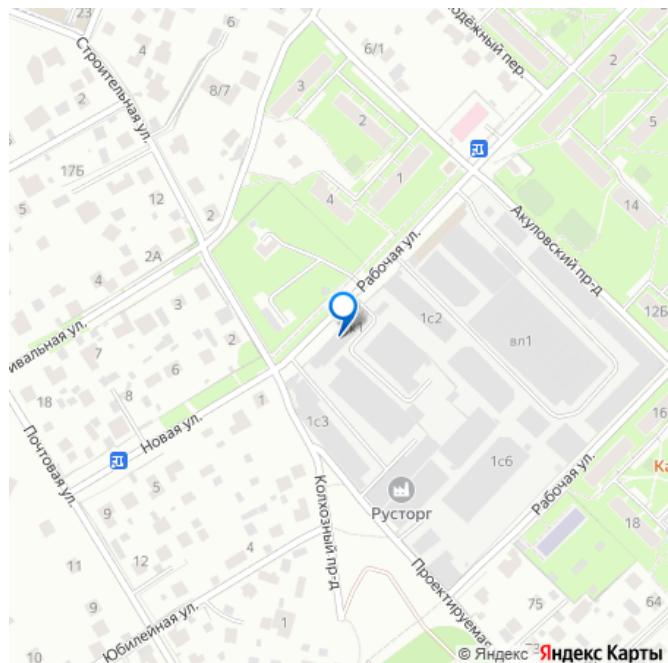
**Московская область, Пушкинский район,  
Пушкино, Рабочая улица, 1к1**

**2 349 809 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, Рабочая улица, 1к1

Шоссе

[Ярославское](#)



### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3700 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Лот 871949 Предложение от Собственника!  
Предлагается производственно-складское  
помещение 3700 м<sup>2</sup> в 20 км от МКАД по  
Ярославскому шоссе. Удобное расположение  
недалеко от технопарка и логистического  
парка. Современное отдельно стоящее 2-  
этажное здание, конструктив металлический  
каркас, обшит утеплёнными стеновыми  
панелями. Качественный ремонт, офисные  
помещения, мокрые точки. 1 этаж 1600 м<sup>2</sup>  
(высота потолка 9м) с антресолью 500м<sup>2</sup>  
(высота потолка 3,5м), 2 этаж 1600 м<sup>2</sup>  
(высота потолка до 5м у конька). Пол бетон-

антипыль, 2 ворот 4x4.7м с 2 сторон, 2 грузовых подъемника. Центральные коммуникации, ХВС, ГВС, газ. система контроля доступа, система видеонаблюдения, охраняемая территория, асфальтированный подъезд. Отлично подходит под склад, производство, шоурум. Возможна установка дополнительных ворот, увеличение мощности и другие изменения под потребности арендатора.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 871949



