

Создано: 29.08.2025 в 16:09

Обновлено: 05.12.2025 в 11:37

<https://move.ru/objects/9284537656>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С7

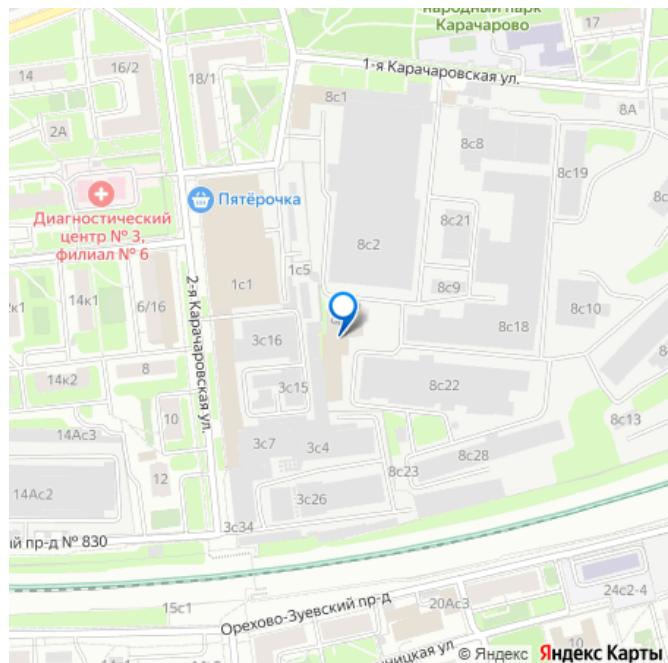
447 600 ₽

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С7

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

373 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 921732 Предложение от Собственника!
ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!
БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!

Предлагается в аренду помещение 373м² на 1 этаже под производство, склад или иной вид деятельности. Расположение в 4 мин от м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).

Удобная транспортная доступность:

Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.

Производственное здание класса С.

Отапливаемое помещение, высота потолков 6м, пол бетон, отдельный вход, планировка открытая. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд фур для разгрузки. Есть офисные помещения, мокрые точки, санузел. Пропускная система,

круглосуточная охрана, режим работы 24/7.
Парковка наземная на огороженной
территории БЦ для грузовых и легковых
машин. Бесплатный въезд для погрузки-
разгрузки. Большие эл.мощности (до 2МВт).
Эксплуатация включена в арендную ставку.
Коммунальные платежи и интернет
оплачиваются отдельно. Арендные каникулы
и предоставление юридического адреса по
согласованию. Договор 11 месяцев с
дальнейшей пролонгацией. Организуем
оперативный показ в удобное для Вас время.
Ждем Вас в числе наших арендаторов! В цену
включено: НДС 20%. В цену не включено:
затраты на электричество. Обеспечительный
платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб.
253, ЛОТ 921732



☒

☒

☒

☒

☒

