

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, Рябиновая ул, 44а

**7 020 000 ₺**

Москва, Рябиновая ул, 44а

Улица

[улица Рябиновая](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №906144 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения пл. 3900 м2 под производство, пищевое производство, склад, теплый склад, офис и склад м. Озерная в ЗАО . Сдаются помещения под пищевое производство на 1й линии в 10 мин от м.Мещерская. Сложившееся промышленно-складское окружение. Удобная транспортная доступность: выезд на СЗХ, Боровское шоссе, 5 мин до МКАД. Современный пищевой технопарк класса А, отдельно стоящее 4-этажное здание общей площадью 14 000 м2. Основное ВРИ: пищевое производство (6.4). Свободная планировка, потолок 8 метров, колонны 8x8 м, пол бетон-антипыль, нагрузка

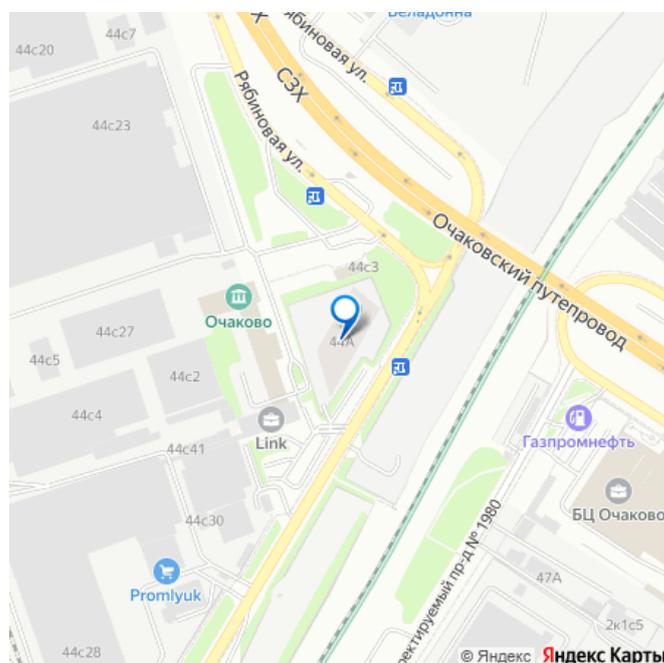
<https://move.ru/objects/9290805659>

**Андрей Валерьевич, Апецс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



720-1200 кг/м<sup>2</sup>, 4 грузовых лифта (5 тонн), 2 пассажирских лифта. Пандус (+0,9м) 80 м, автоматические секционные ворота.

Подземный этаж для отгрузки с прямым доступом курьерского автотранспорта.

Электроснабжение 2 МВт, II кат.

Централизованное отопление, водоснабжение, промышленная канализация, приточно-вытяжная вентиляция.

Спринклерная система пожаротушения,

пожарная сигнализация. Огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение,

паркинг 20 м/мест. Специальные меры поддержки Правительства Москвы

резидентам Технопарка. Помещение можно

использовать под: Производство, Цех, Склад

Стоимость аренды: 21600 руб/м<sup>2</sup>/год включая

НДС 22%. В цену включено:

эксплуатационные расходы. Чтобы получить

**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ**

**И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на

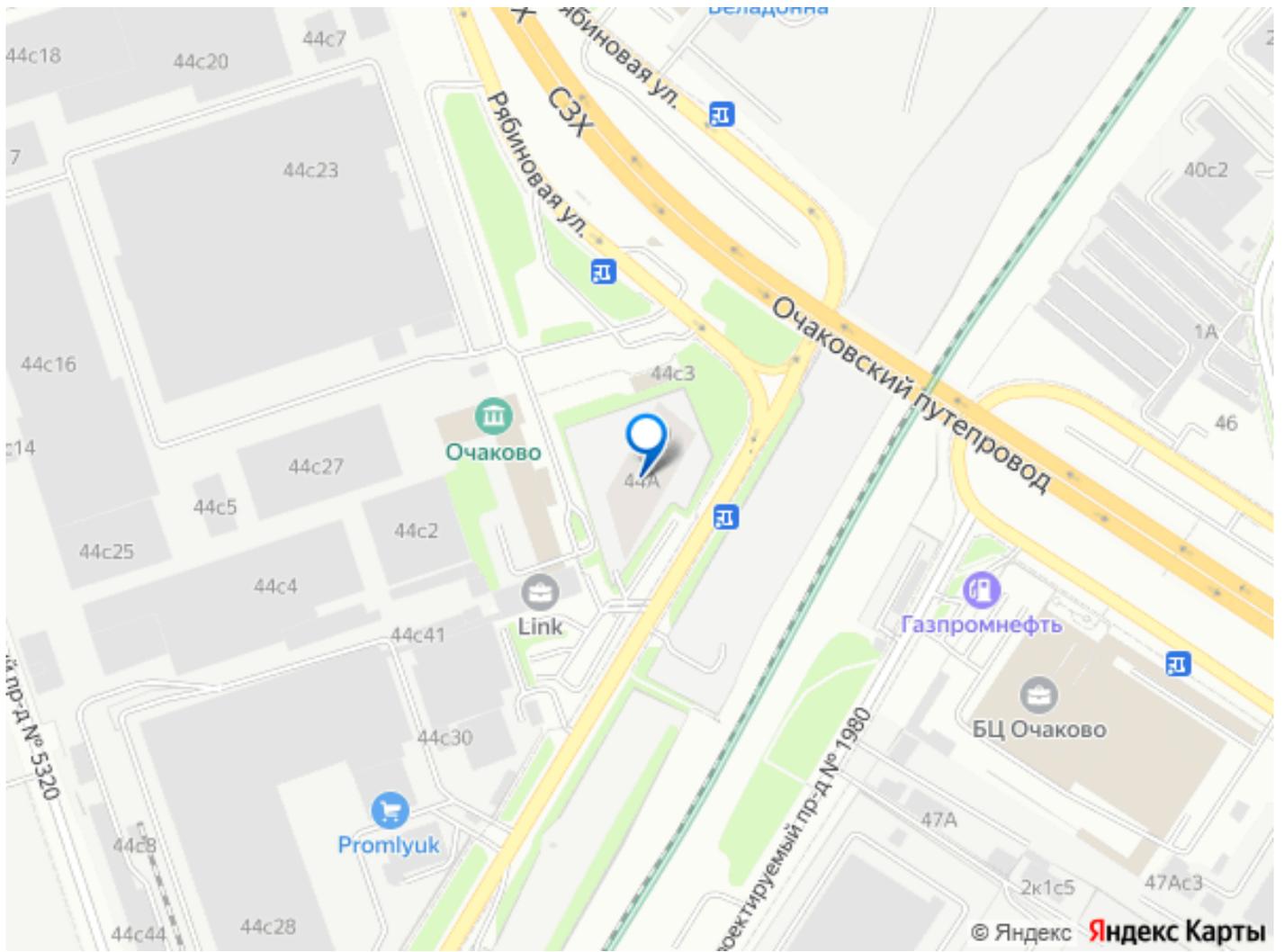
портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб.

253, ЛОТ №906144







Move.ru - вся недвижимость России