

Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Рябиновая ул, 44а

7 020 000 ₺

Москва, Рябиновая ул, 44а

Улица

[улица Рябиновая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №965473 Предложение от Собственника!
Аренда помещения пл. 3900 м2 под производство, пищевое производство, теплый склад, офис и склад м. Озерная в ЗАО . Сдаются помещения под пищевое производство на 1й линии в 10 мин от м.Мещерская. Сложившееся промышленно-складское окружение. Удобная транспортная доступность: выезд на СЗХ, Боровское шоссе, 5 мин до МКАД. Современный пищевой технопарк класса А, отдельно стоящее 4-этажное здание. Основное ВРИ: пищевое производство (б.4). Специальные меры поддержки Правительства Москвы резидентам Технопарка. Свободная

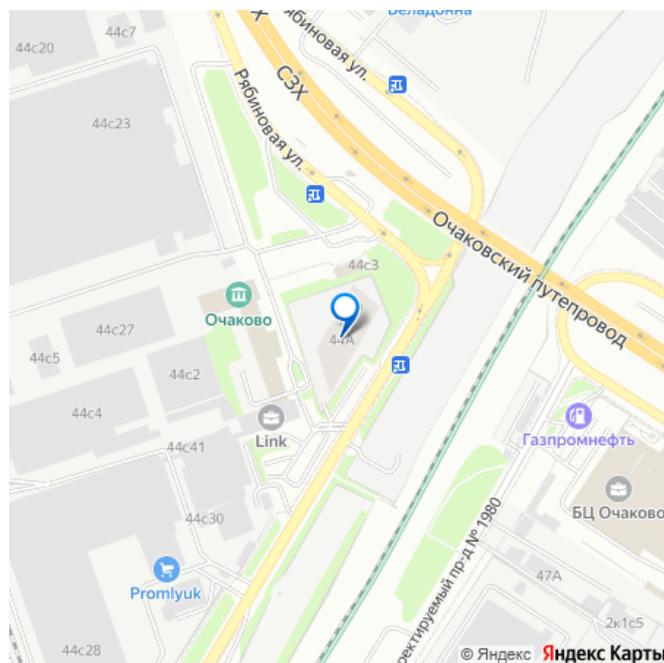
<https://move.ru/objects/9290880627>

Андрей Валерьевич, Апецс

Недвижимость

89251234567

для заметок



планировка, потолок 8 метров, колонны 8x8 м, пол бетон-антипыль, нагрузка 720-1200 кг/м2, 4 грузовых лифта (5 тонн), 2 пассажирских лифта. Пандус (+0,9м) 80 м, автоматические секционные ворота.

Подземный этаж для отгрузки с прямым доступом курьерского автотранспорта.

Электроснабжение 2 МВт, II кат.

Централизованное отопление, водоснабжение, промышленная канализация, приточно-вытяжная вентиляция.

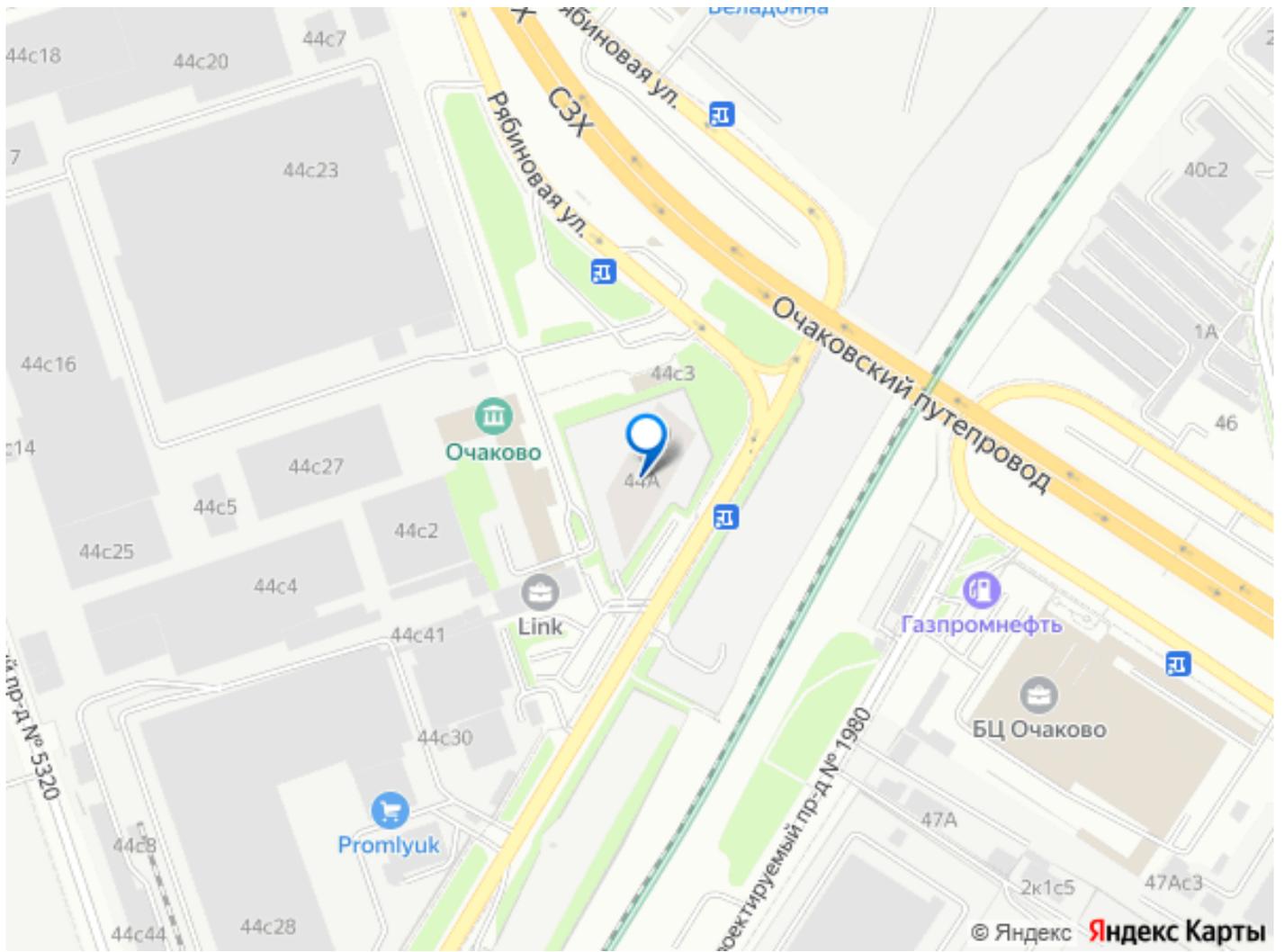
Спринклерная система пожаротушения, пожарная сигнализация. Огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение, паркинг 20 м/мест. Помещение можно

использовать под: Производство, Цех
Стоимость аренды: 21600 руб/м2/год включая НДС 22%. В цену включено:

эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №965473







Move.ru - вся недвижимость России