

Создано: 04.12.2025 в 14:50

Обновлено: 10.03.2026 в 16:36

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С18

468 000 ₺

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С18

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

<https://move.ru/objects/9287174052>

Андрей Хмелевский, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

390 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

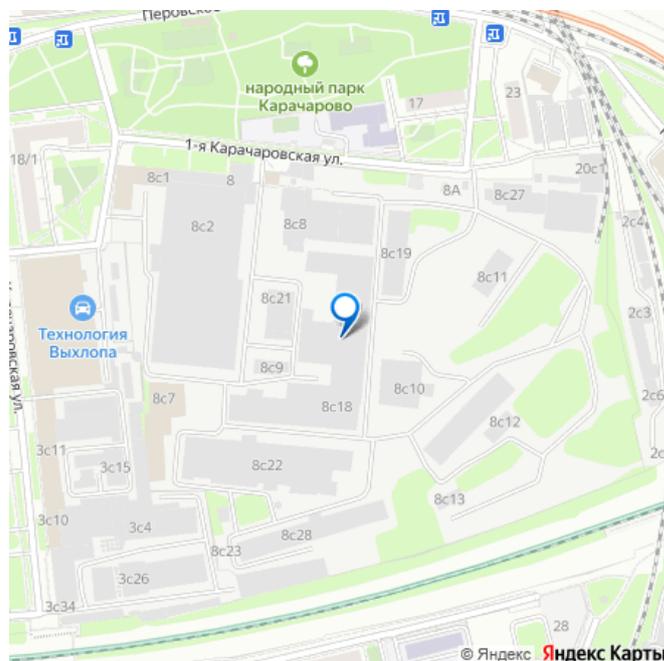
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 991797 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду помещение 390 м² на 1 этаже под производство, склад или иной вид деятельности. Расположение в 4 мин от м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).

Удобная транспортная доступность:

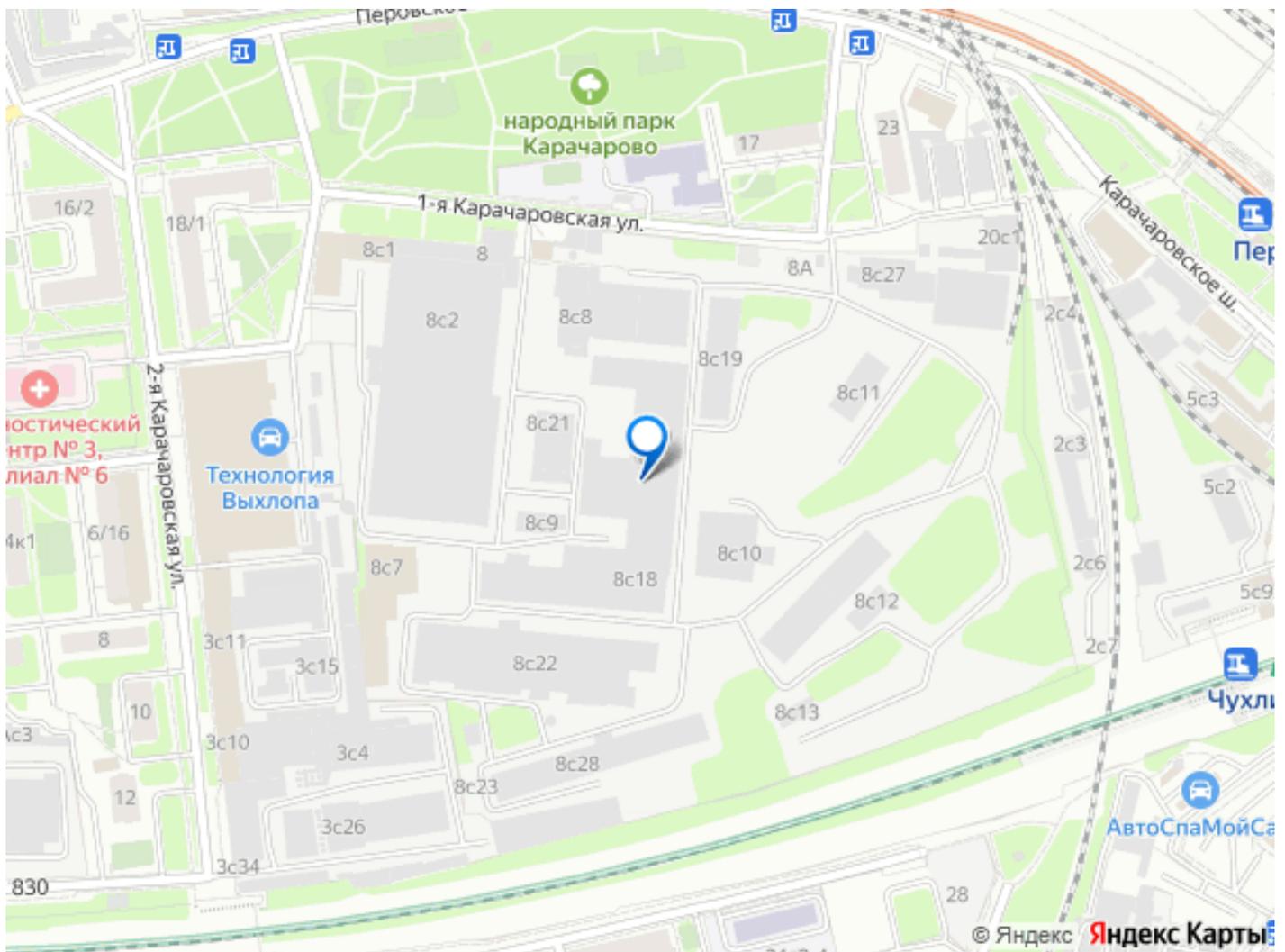
Перовское шоссе, МСД, ЮВХ. В помещении находятся СТАНКИ ДЛЯ МЕТАЛЛООБРАБОТКИ, возможна аренда помещения как со станками, так и без станков. Отапливаемое помещение, высота потолков 4.6м, пол бетон, отдельный вход, планировка открытая. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд фур для разгрузки. Пропускная система, круглосуточная охрана, режим работы 24/7.



Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. **БЕСПЛАТНЫЙ ВЪЕЗД** для погрузки-разгрузки. 100 кВт с возможностью увеличения. Есть офисные помещения, мокрые точки, санузел, столовая. Эксплуатация включена в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 991797







Move.ru - вся недвижимость России