

Создано: 04.12.2025 в 14:50

Обновлено: 21.01.2026 в 05:26

<https://move.ru/objects/9287174052>**Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость****79862742715****Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С18****468 000 ₽**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С18

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

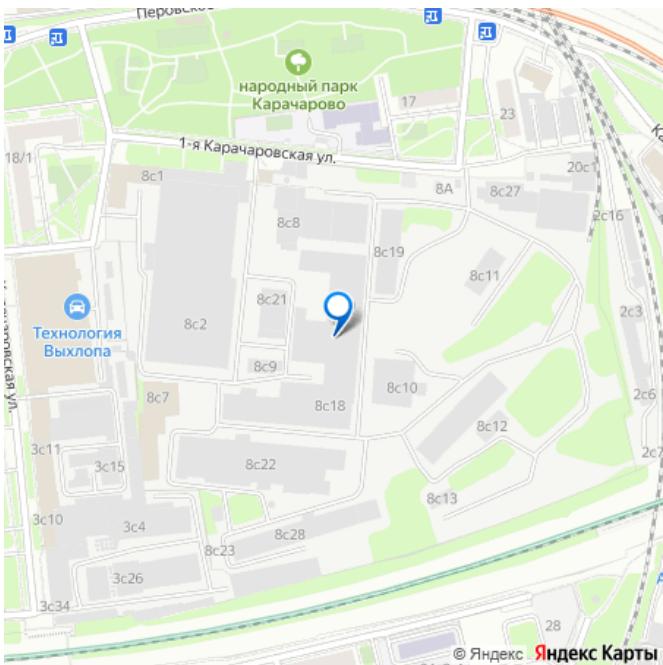
Общая площадь

390 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 991797 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду помещение 390 м² на 1 этаже под производство, склад или иной вид деятельности. Расположение в 4 мин от м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).

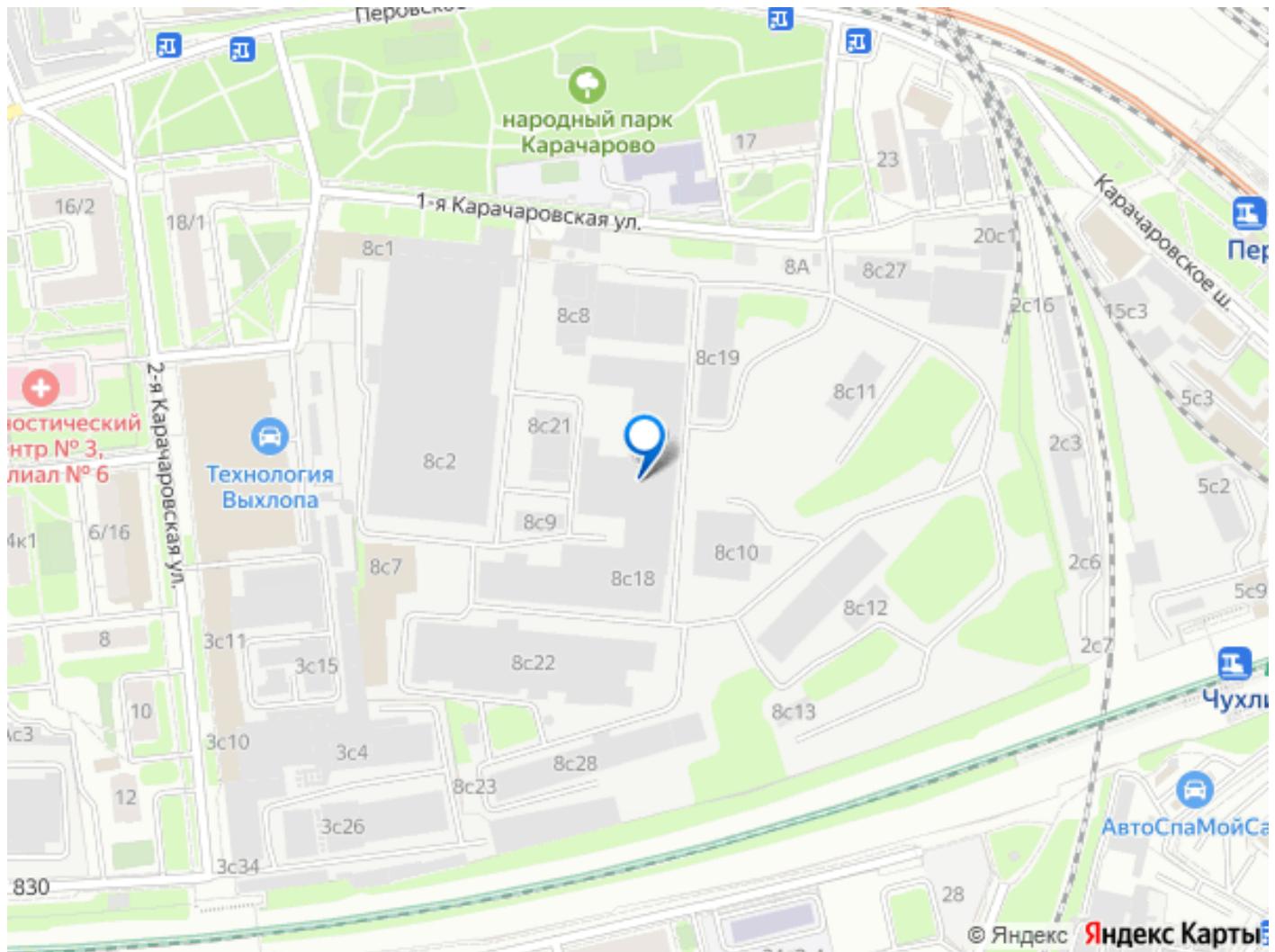
Удобная транспортная доступность:

Перовское шоссе, МСД, ЮВХ. В помещении находятся СТАНКИ ДЛЯ МЕТАЛЛООБРАБОТКИ, возможна аренда помещения как со станками, так и без станков. Отапливаемое помещение, высота потолков 4.6м, пол бетон, отдельный вход, планировка открытая. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд фур для разгрузки. Пропускная система, круглосуточная охрана, режим работы 24/7.

Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. БЕСПЛАТНЫЙ ВЪЕЗД для погрузки-разгрузки. 100 кВт с возможностью увеличения. Есть офисные помещения, мокрые точки, санузел, столовая. Эксплуатация включена в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНЫРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 991797







Move.ru - вся недвижимость России