move.ru
10 лет вместе

Создано: 23.07.2025 в 16:55

Обновлено: 02.03.2026 в 21:02

https://move.ru/objects/9291515903

Андрей Хмелевский, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С2

526 500 ₽

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С2

Округ

ЮВАО, Нижегородский район

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

390 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Лот 898199 Предложение от Собственника! ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД! БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО! Предлагается в аренду помещение 390м2 на 1 этаже под производство, склад или иной вид деятельности. Расположение в 4 мин от м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4). Удобная транспортная доступность: Перовское шоссе, МСД, ЮВХ. Производственное здание класса С. Отапливаемое помещение, высота потолков 6-8м, пол бетон, отдельный вход, планировка открытая. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд фур для разгрузки. Есть офисные помещения, мокрые точки, санузел. Пропускная система,

круглосуточная охрана, режим работы 24/7. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Бесплатный въезд для погрузки-разгрузки. Эл.мощность 100 кВт с возможностью увеличения. Эксплуатация включена в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 898199

Move.ru - вся недвижимость России