

ФТ-Центр, ФТ-Центр

79947795044

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица 200 лет Города, 2**

91 700 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица 200 лет Города, 2

Улица

[улица 200 лет Города](#)

Шоссе

[Ямкинское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

393 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

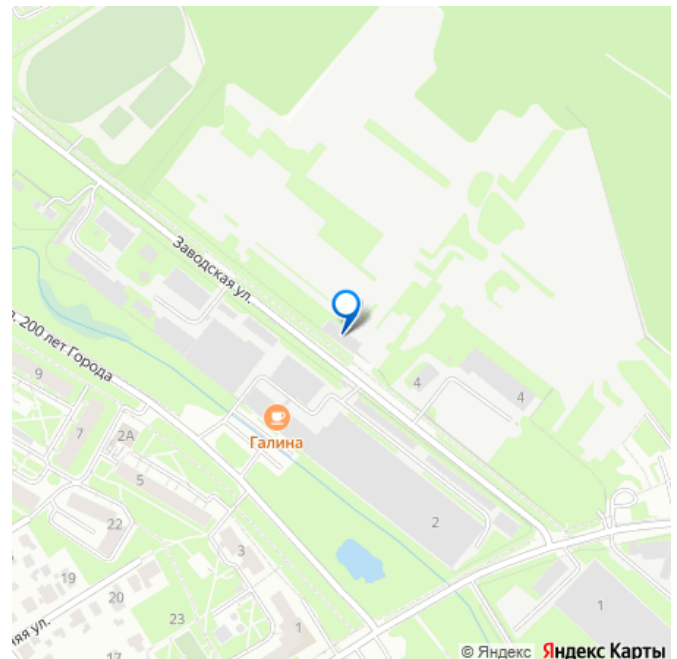
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника в аренду производственное помещение, площадью 393,25 кв.м, расположенное на 3 этаже производственного здания (лит. 3) на территории имущественного комплекса класса С, по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. 200 летия Города, д. 2
Характеристики помещения: -площадь 393,25 кв.м -3 этаж -высота потолков 4,8 м -все коммуникации (центральные) подключены - мощность 40 кВт с возможностью увеличения

для заметок



-сан.узел на этаже -усиленные перекрытия -
грузовой лифт с грузоподъемностью до 3
тонн -круглосуточная охрана и
видеонаблюдение Большое парковочное
пространство на территории комплекса,
возможность подъезда большегрузного
транспорта. Есть точка общепита, в шаговой
доступности продуктовые магазины, аптека.
Хорошая транспортная доступность с
Горьковского шоссе (федеральная трасса М7)
и ЦКАД, расстояние от МКАД - 42 км. Условия
аренды: -прямая аренда от собственника, без
комиссии -срок аренды от 11 месяцев -
возможность арендных каникул
рассматривается индивидуально -
коммунальные платежи оплачиваются
отдельно -обеспечительный платеж в
размере 2 месяцев арендной платы -
предоставляется регистрация юридического
адреса



