

Создано: 26.08.2025 в 16:19

Обновлено: 29.01.2026 в 09:53

<https://move.ru/objects/9284452016>**ФТ-Центр, ФТ-Центр****79947795044****Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица 200 лет Города, 2****91 700 ₽**Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица 200
лет Города, 2

Улица

[улица 200 лет Города](#)

для заметок

Шоссе

[Ямкинское](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

393 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается от собственника в аренду производственное помещение, площадью 393,25 кв.м, расположенное на 3 этаже производственного здания (лит. З) на территории имущественного комплекса класса С, по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. 200 летия Города, д. 2

Характеристики помещения: -площадь 393,25 кв.м -3 этаж -высота потолков 4,8 м -все коммуникации (центральные) подключены - мощность 40 кВт с возможностью увеличения

-сан.узел на этаже -усиленные перекрытия -
грузовой лифт с грузоподъемностью до 3
тонн -круглосуточные охрана и
видеонаблюдение Большое парковочное
пространство на территории комплекса,
возможность подъезда большегрузного
транспорта. Есть точка общепита, в шаговой
доступности продуктовые магазины, аптека.
Хорошая транспортная доступность с
Горьковского шоссе (федеральная трасса М7)
и ЦКАД, расстояние от МКАД - 42 км. Условия
аренды: -прямая аренда от собственника, без
комиссии -срок аренды от 11 месяцев -
возможность арендных каникул
рассматривается индивидуально -
коммунальные платежи оплачиваются
отдельно -обеспечительный платеж в
размере 2 месяцев арендной платы -
предоставляется регистрация юридического
адреса





