

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:54

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:23

Вячеслав Г, Вячеслав Г

89251234567

**Московская область, Щелковский район,
деревня Огуднево**

296 250 ₽

Московская область, Щелковский район, деревня Огуднево

Шоссе

[Фряновское](#) 

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

395 м²

Детали объекта

Тип сделки

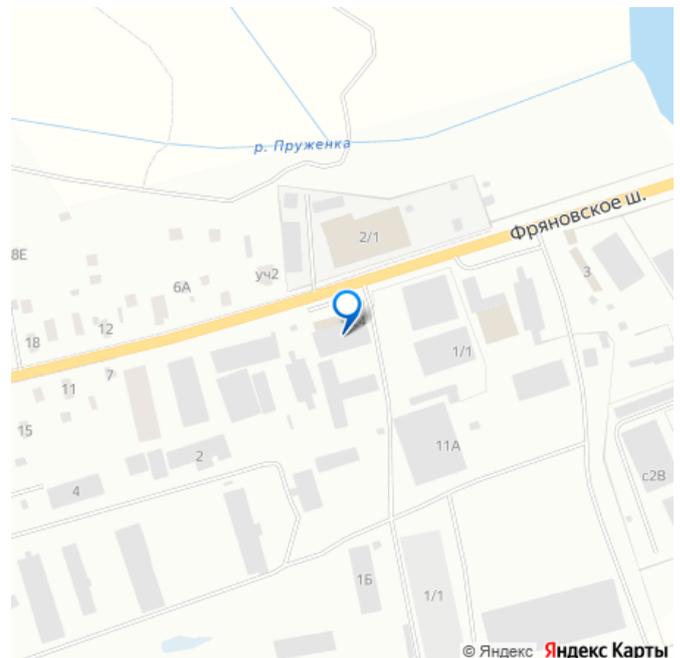
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда производственно-складских площадей от собственника Реализуем помещение под склад или производство в Московской области площадью 395 метров по полу первого этажа Можно арендовать часть помещения Без комиссии Отдельно стоящее здание правильной прямоугольной формы Здание 14 на 28 метров, шаг колонн 6 метров Земля производственного назначения Рассмотрим арендные каникулы Текущая электрическая мощность - 300 квт с возможностью увеличения Помещение теплое, отапливаемое Водоснабжение Канализация Высота потолков 7,5 метров



Разгрузочные ворота Алютех 4,2х3,6 метра

Воздушная завеса для предотвращения

проникновения холодного воздуха при

разгрузке Нагрузка на пол 8 тонн на метр

квадратный Офисный блок с ремонтом и

мебелью Есть возможность разгрузки на

уровне земли Погрузчик на 3,5 тонны на

территории Отопление и чистка снега

включены в стоимость аренды Предоставим

складские стеллажи Режим работы 24/7 :

доступ на территорию осуществляется

круглосуточно вне зависимости от

праздников и выходных дней

Асфальтированный подъезд к зданию В

арендную плату включены эксплуатационные

расходы Высокая транспортная доступность,

удобные подъездные пути от Фряновского

шоссе, ЦКАД, малого кольца, Ярославского

шоссе и Щелковского шоссе. Возможность

разгрузки еврофур, контейнеровозов,

пятитонников. Поможем с наймом персонала

в прилегающих населенных пунктах Склад

находится на первой линии Фряновского

шоссе в производственном парке Охраняемая

территория Круглосуточная служба охраны

Доступ на территорию круглосуточный

Клининг и дополнительные услуги Большая

парковка, возможность паркинга и ночевки

еврофур и других грузовых автомобилей

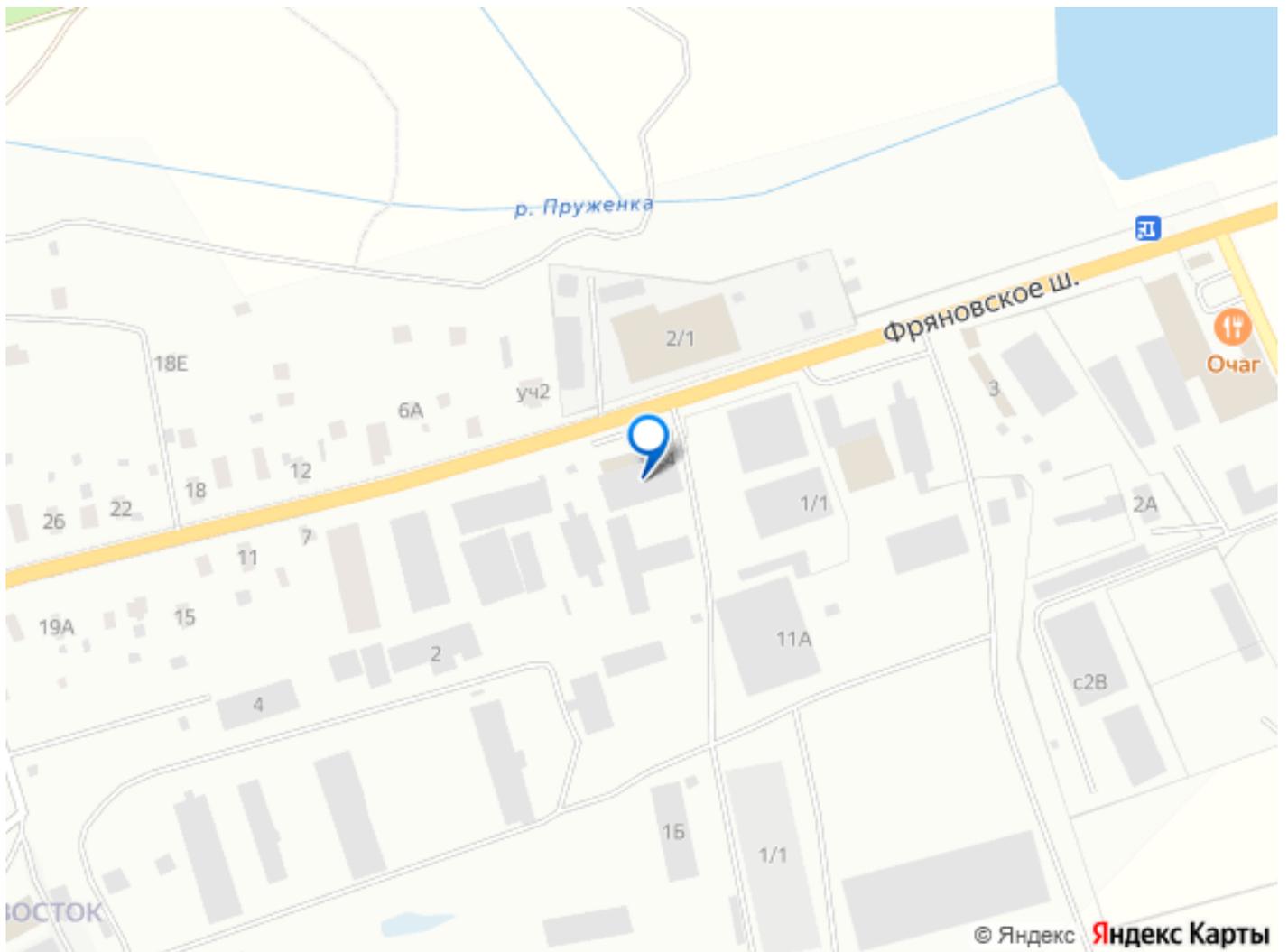
Инфраструктура в шаговой доступности:

общепития, кафе, магазины и столовая

Помещение готово к заезду Остались

вопросы - ЗВОНИТЕ!!!





Move.ru - вся недвижимость России