

Создано: 28.01.2026 в 17:59

Обновлено: 31.01.2026 в 11:45

Москва, Варшавское шоссе, 46

**42 288 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 46

Округ

[ЮАО](#), [Нагорный район](#)

## ПП - Производственное помещение



Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

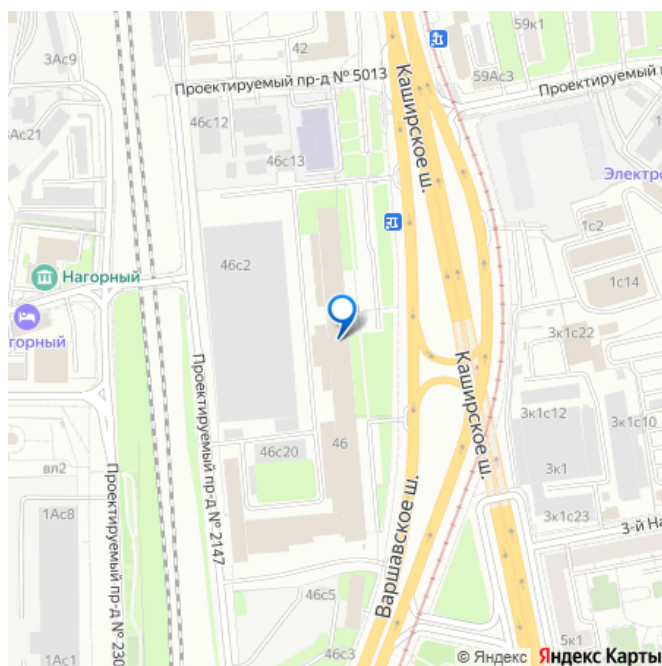
## Описание

На территории ИП АО «УК ИП «Нижние котлы», сдается в аренду производственное помещение 39,8 кв.м., в прямую аренду на срок до года. В ставку включены: коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Минимальный срок аренды 11 мес. Помещение располагается в 3-х этажном производственном здании класса С в 12 мин. пешком от метро Нагорная, район Нагорный, предоставляется юр. адрес. Помещение располагается на 3-м этаже, лифта нет, высота потолков 3м. Мощность: 5 кВт. Вход в помещение - общий со двора, внутри типовой ремонт. На полу ламинат. Участок находится в собственности, здание полностью

<https://move.ru/objects/9288565196>

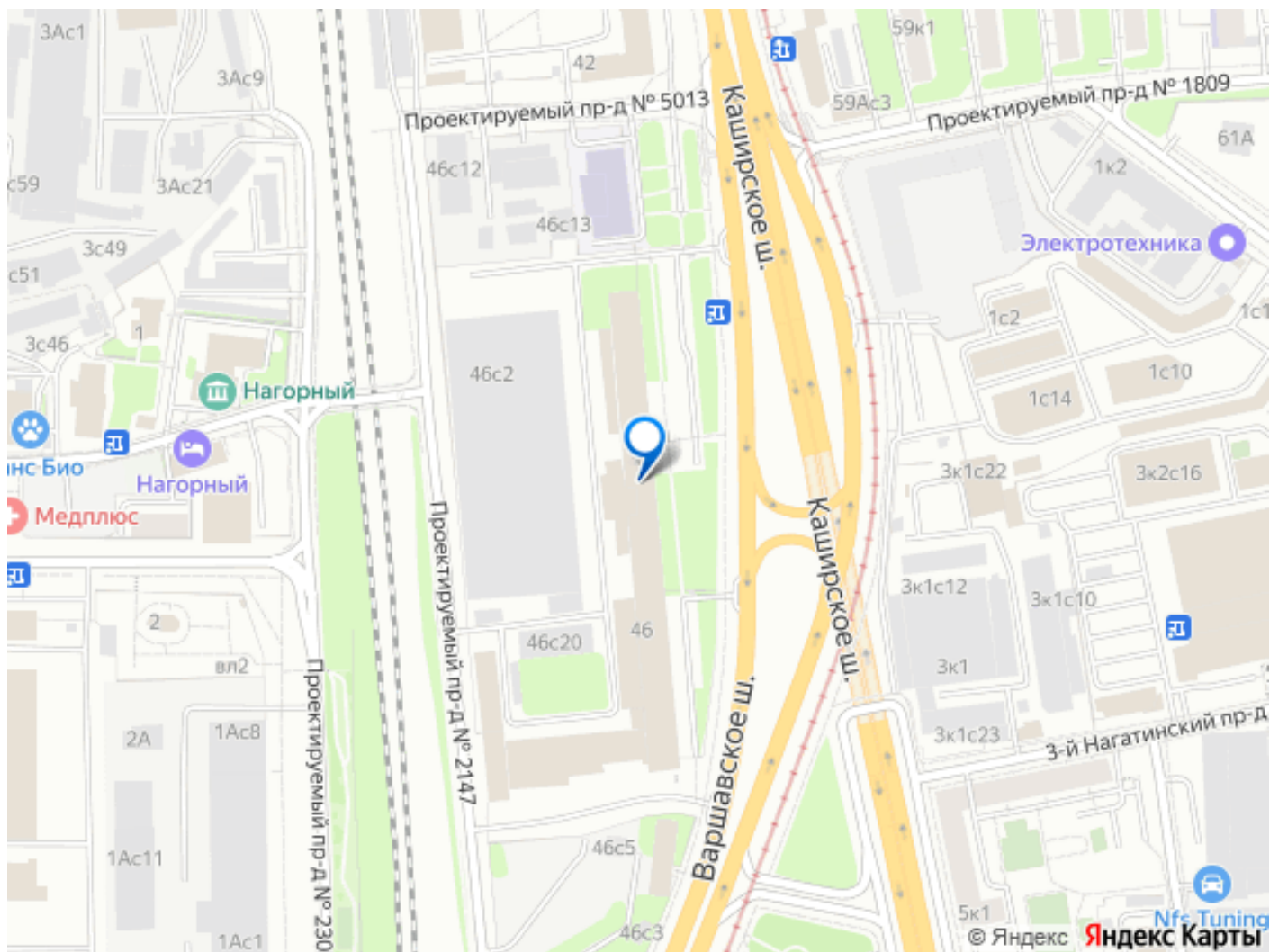
**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

для заметок



функционирует внутри местное  
кондиционирование, центральное отопление.  
Парковка за территорией объекта. Арендная  
ставка 12750т.р. за кв.м. в год (вкл. НДС).. ID  
помещения 150350





Move.ru - вся недвижимость России