

Создано: 28.01.2026 в 17:59

Обновлено: 31.01.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9288565196>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

79862540852

Москва, Варшавское шоссе, 46

42 288 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 46

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

для заметок



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

39.8 м²

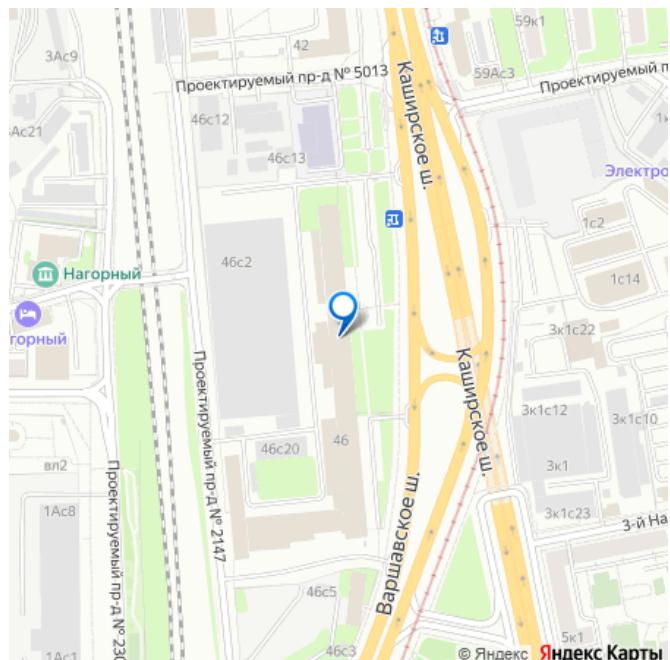
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

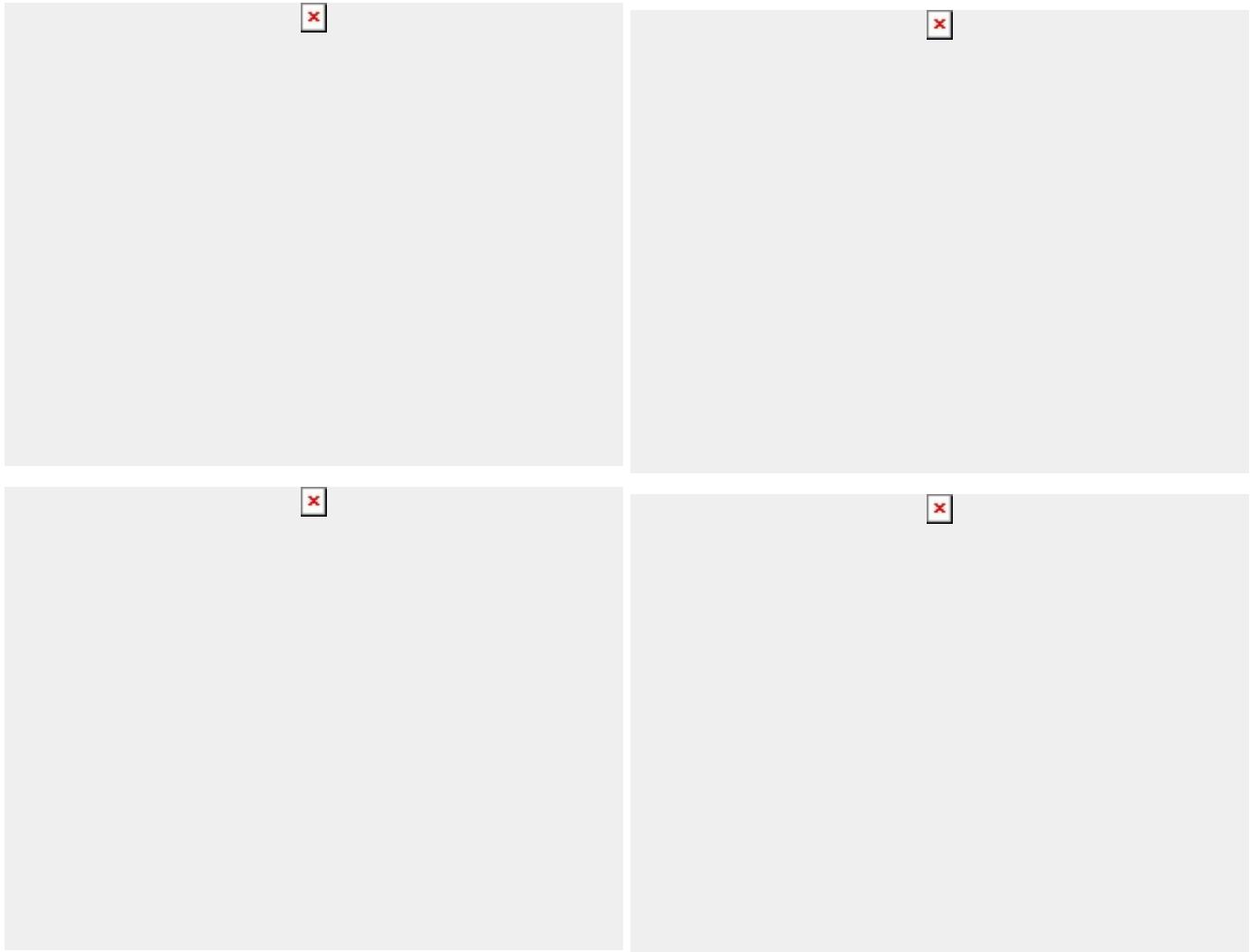
[Коммерческая недвижимость](#)

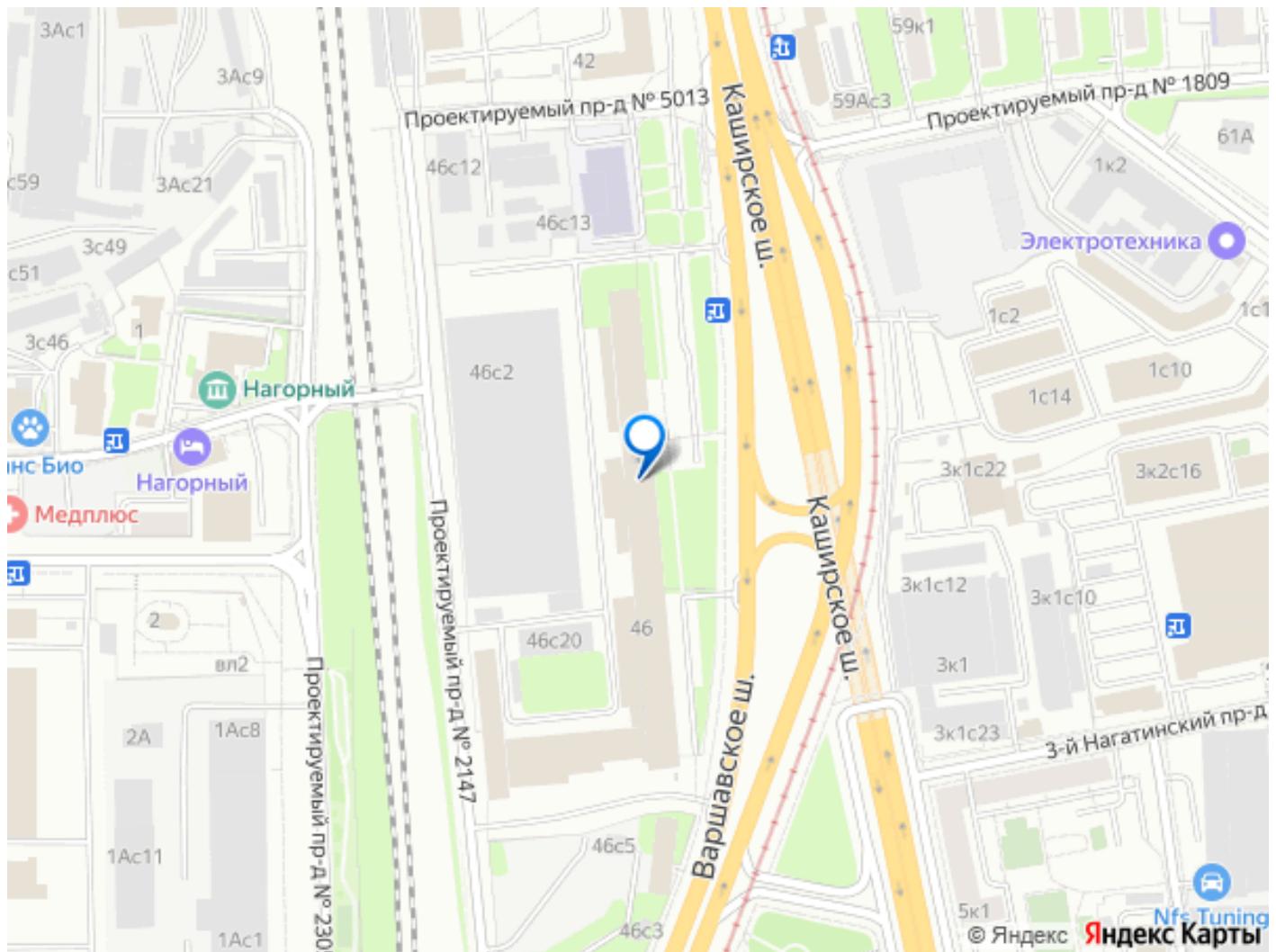


Описание

На территории ИП АО «УК ИП «Нижние котлы», сдается в аренду производственное помещение 39,8 кв.м., в прямую аренду на срок до года. В ставку включены: коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Минимальный срок аренды 11 мес. Помещение располагается в 3-х этажном производственном здании класса С в 12 мин. пешком от метро Нагорная, район Нагорный, предоставляется юр. адрес. Помещение располагается на 3-м этаже, лифта нет, высота потолков 3м. Мощность: 5 кВт. Вход в помещение - общий со двора, внутри типовой ремонт. На полу ламинат. Участок находится в собственности, здание полностью

функционирует внутри местное
кондиционирование, центральное отопление.
Парковка за территорией объекта. Арендная
ставка 12750т.р. за кв.м. в год (вкл. НДС).. ID
помещения 150350





Move.ru - вся недвижимость России