

Создано: 21.08.2025 в 16:43

Обновлено: 04.12.2025 в 18:27

<https://move.ru/objects/9284326091>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

44 800 000 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

40000 м²

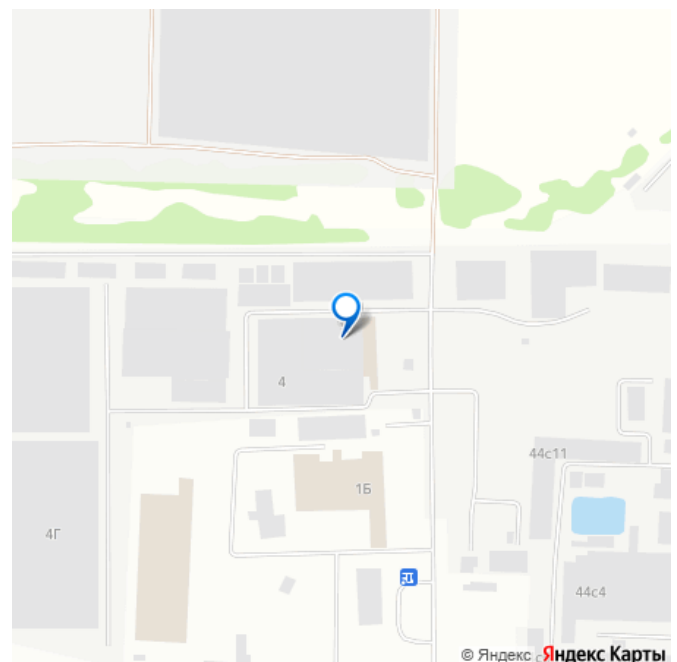
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 9140-241.

Аренда помещения от собственника (без
комиссии); Арендные каникулы, скидки и
индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на
огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Волоколамское
ш., Ленинградское (М-10, М-11) ш.

Удаленность от МКАД: 72 км;

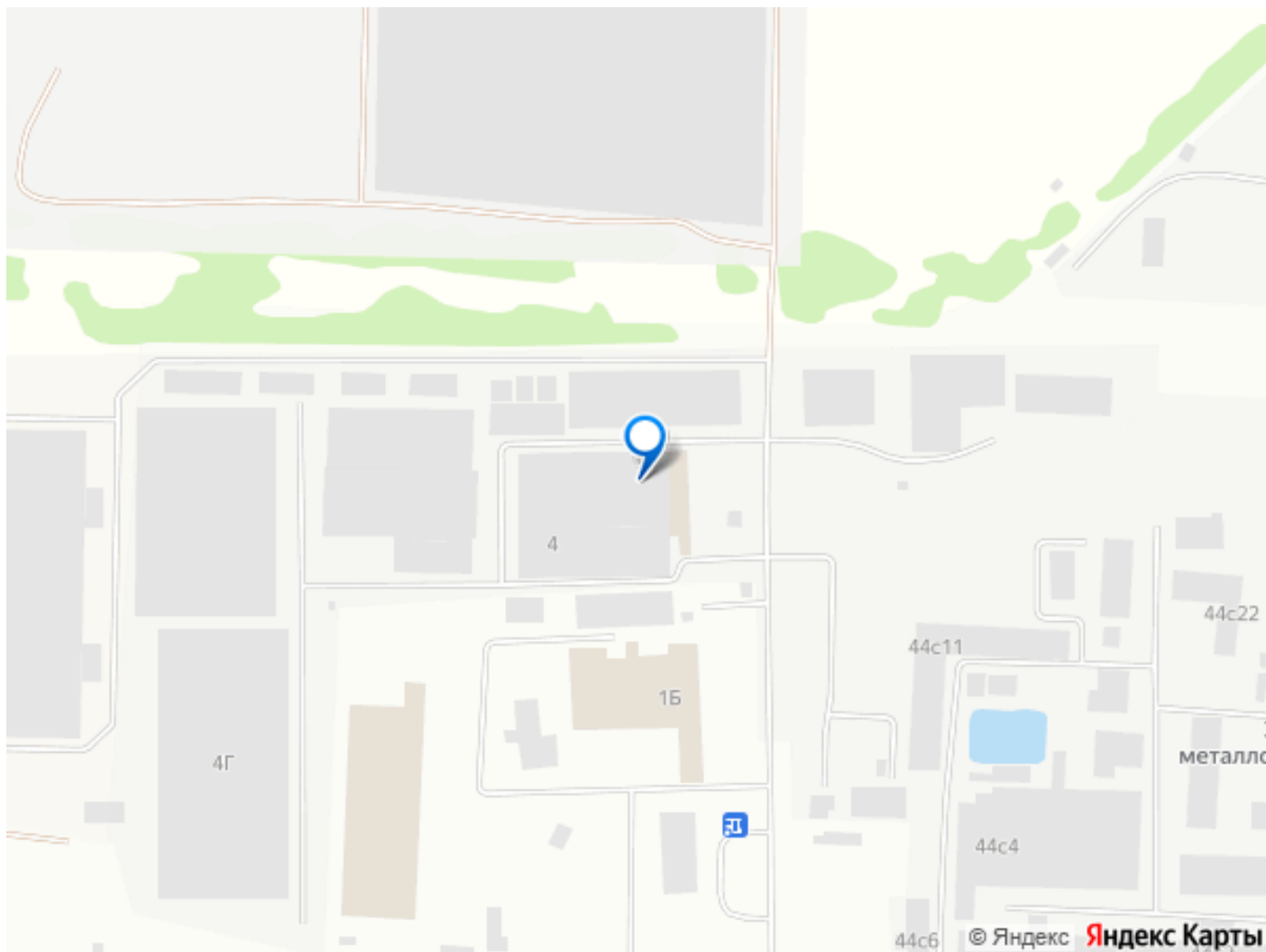
Производственно-складской комплекс класса

А+ Удобное расположение: 72 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не
упустить выгодное предложение!

Сверхплоские полы с упрочненным
антипылевым покрытием (в соответствии со
стандартом FM2 Special (3rd edition) Standard)
Грузовая нагрузка: 9 тонн / м2. Высота
потолков: 12 м. Шаг колонн: 12x24 м.
Автоматические доклевеллеры с
герметизаторами проема. Внесен в реестр
индустриальных парков! К индустриальному
парку подведена железнодорожная ветка,
которая обеспечивает отличный трафик
грузов и колоссальные логистические
возможности. Максимальный уровень
технического оснащения территории.
Продуманная система охраны и
безопасности, включая круглосуточное
видеонаблюдение. Возможность
производства и складирования продукции в
пределах одного комплекса. Наличие всех
необходимых инженерных коммуникаций, а
также современных средств связи. Компании-
резиденты индустриальных парков,
расположенных в пределах Московской
области, имеют законное право на получение
налоговых льгот. Огороженная территория.
Удобный заезд. Все условия для комфортной
работы. Подробности по запросу Почему
стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014
года 2) Специализируемся только на
индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз
собственников и клиентов 4) Не берём
комиссию с арендаторов/покупателей.
Подберем оптимальное решение под ваши
задачи. Звоните прямо сейчас! Технические
характеристики: Назначение: Склад
Свободная площадь: 40 000 м2;
Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;
Высота потолка: 12 м; Пол: Бетон-антипыль;
Коммерческие условия: Арендная ставка: 1
120 руб/м.кв/месяц с НДС





Move.ru - вся недвижимость России