

Создано: 01.12.2025 в 11:36

Обновлено: 16.01.2026 в 03:21

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

**6 666 667 ₽**

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 988701 Предложение от Собственника!  
Предлагаются в аренду производственно-складские помещения. НЕ ВХОДИТ В КРТ.  
Удобное расположение и транспортная доступность: МКАД, МСД, ЮВХ, Варшавское и Каширское шоссе, Дорожная ул. Пешая доступность 18 мин от м.Южная, м.Чертаново (МЦД). В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта. Здание 1982 года постройки, одноэтажное, с высокими потолками до 11,5 метров, без подвала и с шагом колонн 6х18 метров. Инфраструктура включает

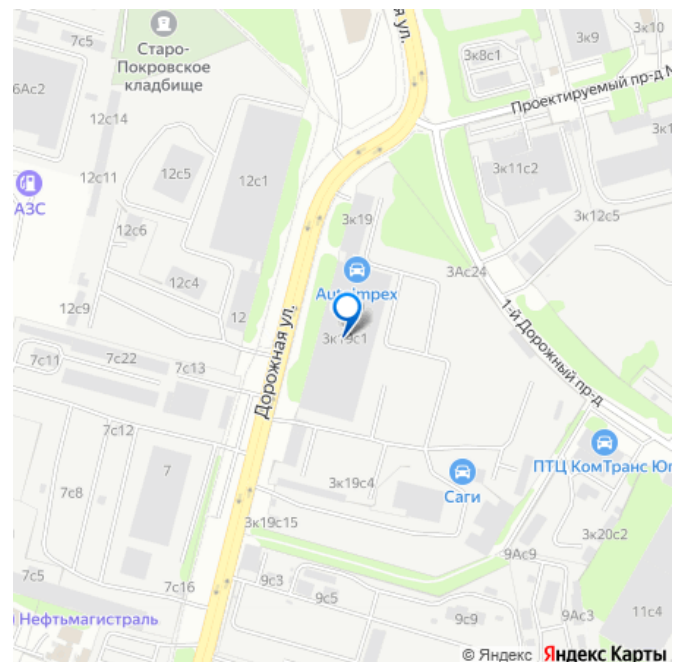
<https://move.ru/objects/9287023731>

**Андрей Хмелевский, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

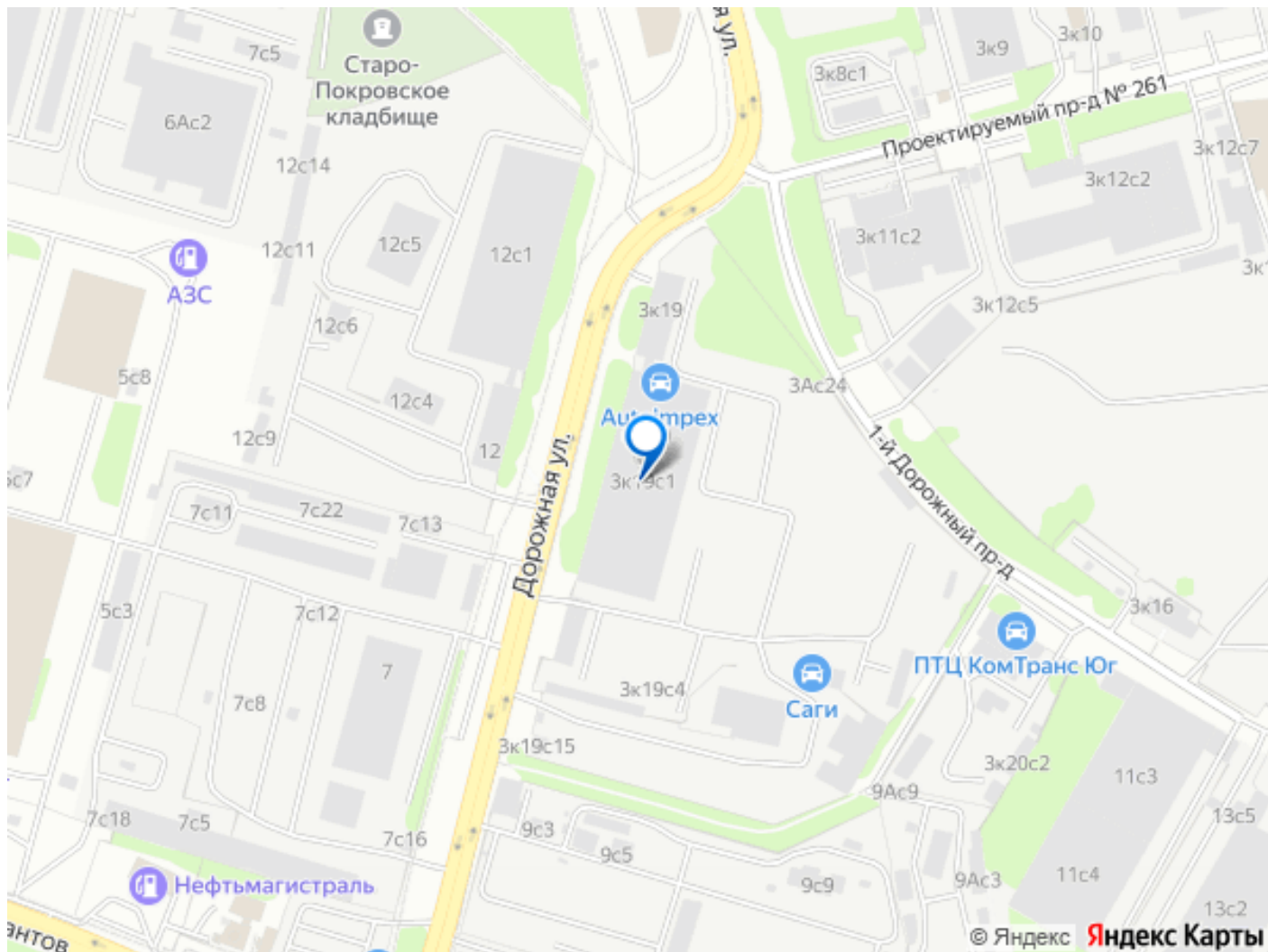
для заметок



множество въездных ворот на уровне 0 отметки, действующие кран-балки в количестве 8 штук грузоподъемностью 3 и 2 тн, а также отдельно выделенные авторемонтные боксы. Здание обеспечено всеми центральными коммуникациями, базовое электричество составляет 500 КВт, с возможностью увеличения по запросу. Объект расположен на земельном участке площадью 2 га (в аренде до 2074г). Имеется большая наземная парковка, рассчитанная на транспорт любого вида. Помещение оптимально подходит для организации складской или производственной деятельности. Актуальные площади и цены (м2): 4000 м2 (1 эт.) - 20000 р/м2/год В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 988701







Move.ru - вся недвижимость России