

Создано: 01.12.2025 в 11:36

Обновлено: 16.01.2026 в 03:21

Москва, Дорожная улица, Зк19с1

**6 666 667 ₽**

Москва, Дорожная улица, Зк19с1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 988701 Предложение от Собственника!

Предлагаются в аренду производственно-складские помещения. НЕ ВХОДИТ В КРТ.

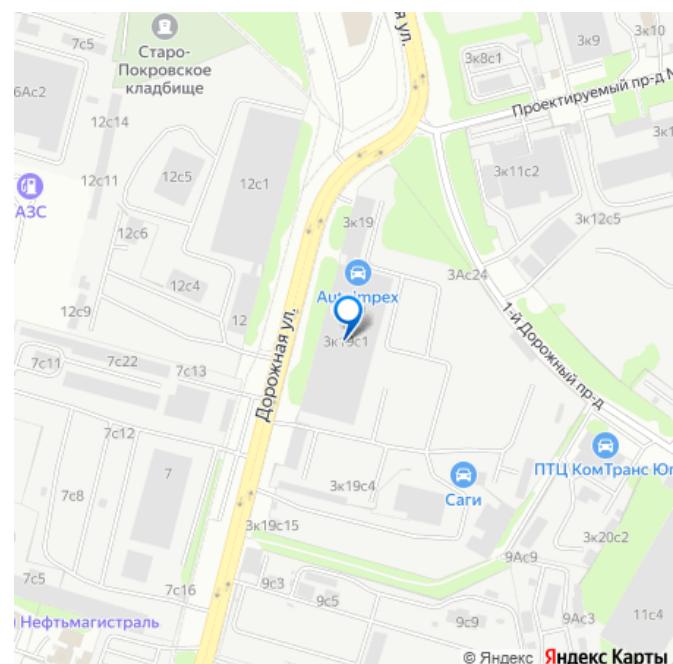
Удобное расположение и транспортная доступность: МКАД, МСД, ЮВХ, Варшавское и Каширское шоссе, Дорожная ул. Пешая доступность 18 мин от м.Южная, м.Чертаново (МЦД). В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта. Здание 1982 года постройки, однообъемное, с высокими потолками до 11,5 метров, без подвала и с шагом колонн 6x18 метров. Инфраструктура включает

<https://move.ru/objects/9287023731>

Андрей Хмелевский, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

для заметок

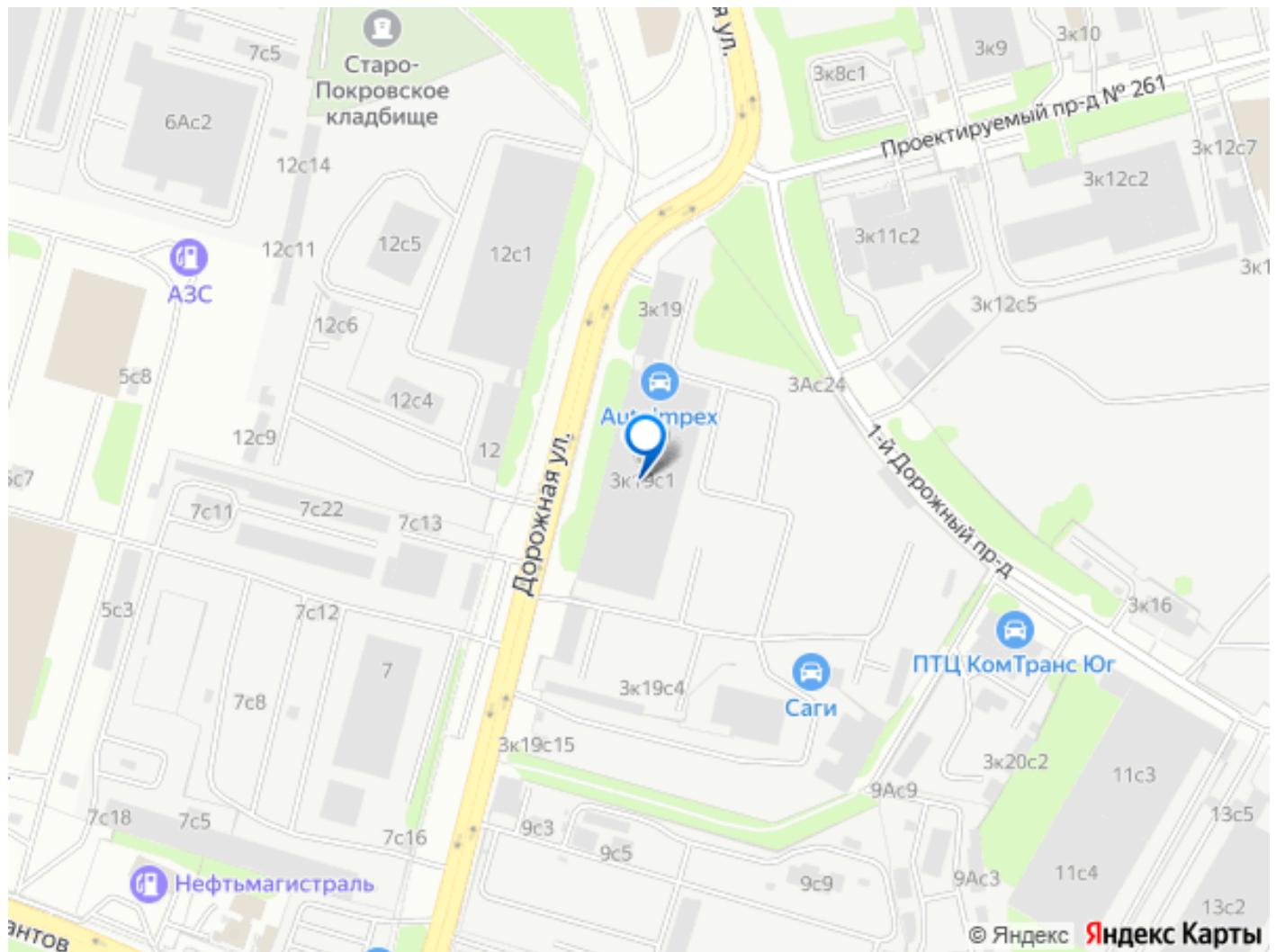


множество въездных ворот на уровне 0  
отметки, действующие кран-балки в  
количестве 8 штук грузоподъемностью 3 и 2  
тн, а также отдельно выделенные  
авторемонтные боксы. Здание обеспечено  
всеми центральными коммуникациями,  
базовое электричество составляет 500 КВт, с  
возможностью увеличения по запросу.

Объект расположен на земельном участке  
площадью 2 га (в аренде до 2074г). Имеется  
большая наземная парковка, рассчитанная на  
транспорт любого вида. Помещение  
оптимально подходит для организации  
складской или производственной  
деятельности. Актуальные площади и цены  
(м<sup>2</sup>): 4000 м<sup>2</sup> (1 эт.) - 20000 р/м<sup>2</sup>/год В цену  
не включено: затраты на электричество.  
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей  
Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 988701







Move.ru - вся недвижимость России