

Создано: 07.03.2026 в 11:50

Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

**Москва, 1-я Карачаровская ул, 8с19**

**400 000 ₽**

Москва, 1-я Карачаровская ул, 8с19

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №898686 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения пл. 400 м2 под производство, склад, теплый склад, офис и склад, м. Перово в ВАО . ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД! БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО! Предлагается в аренду помещение 400м2 на 1 этаже под производство, склад или иной вид деятельности. Расположение в 4 мин от м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4). Удобная транспортная доступность: Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.  
Производственное здание класса С, высота потолков 6м, пол бетон, отдельный вход, планировка открытая. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд фур для разгрузки. Есть офисные помещения, мокрые точки, санузел. Пропускная система, круглосуточная охрана,

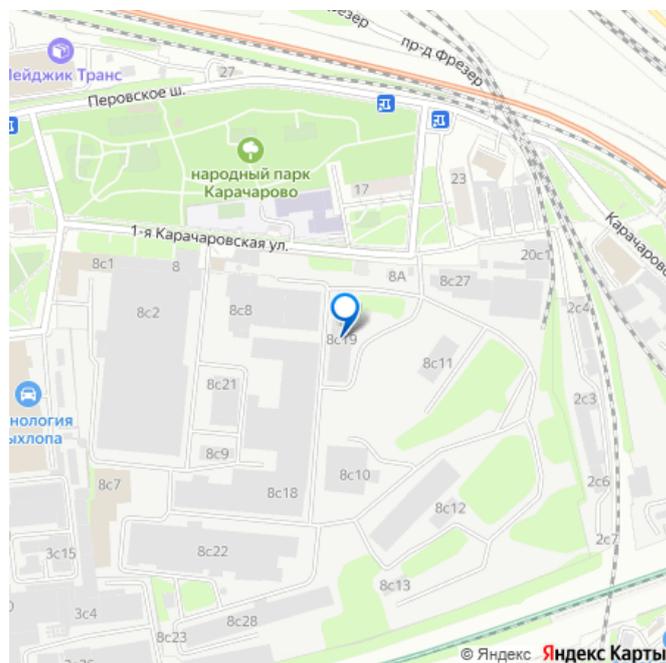
<https://move.ru/objects/9291124280>

**Андрей Валерьевич, Апец**

**Недвижимость**

**89251234567**

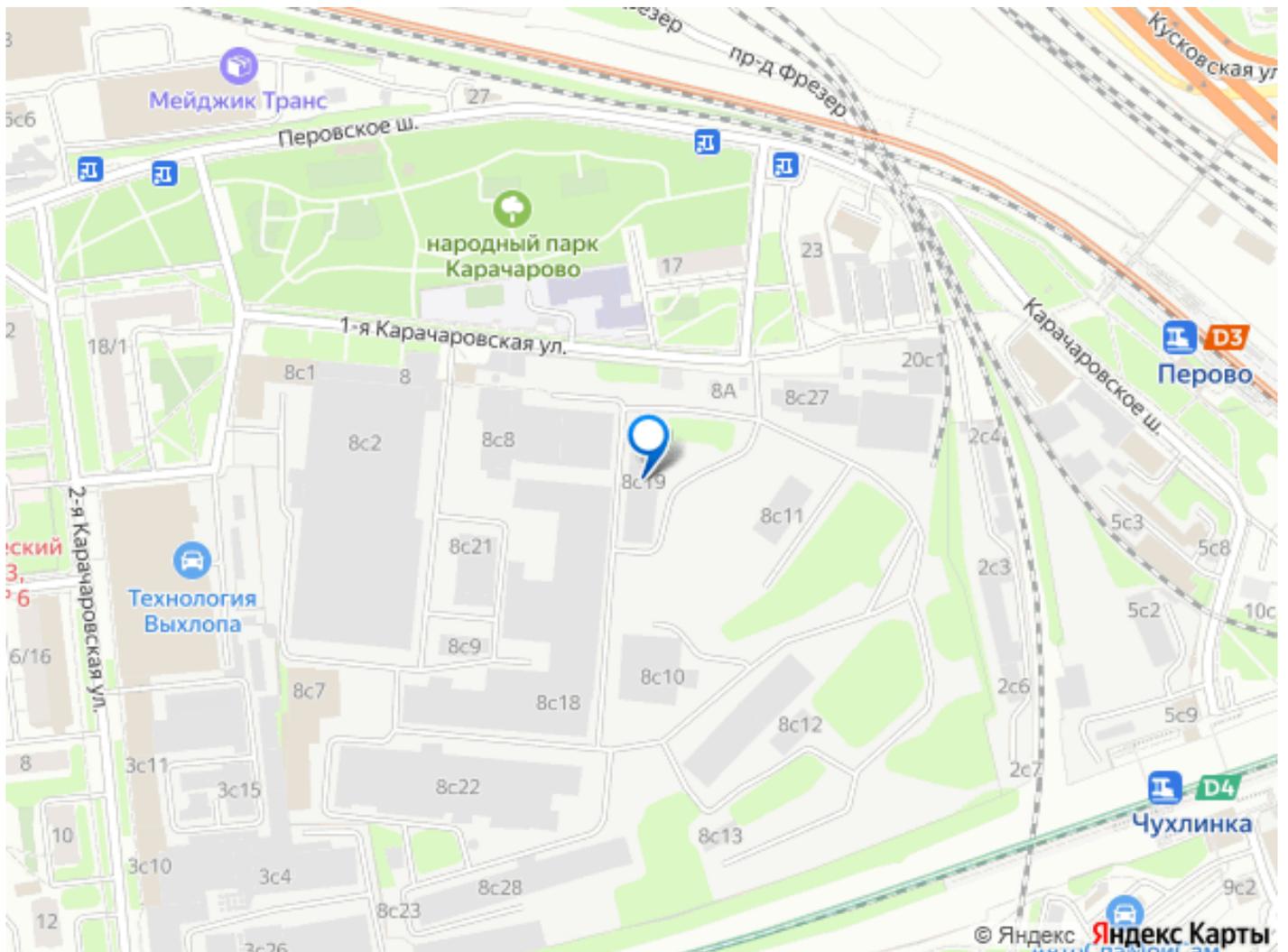
для заметок



режим работы 24/7. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Бесплатный въезд для погрузки-разгрузки. Большие эл.мощности (до 2МВт). Эксплуатация включена в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! Помещение можно использовать под: Производство, Цех, Склад Стоимость аренды: 12000 руб/м2/год (400000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №898686







Move.ru - вся недвижимость России