

Создано: 09.10.2025 в 15:09

Обновлено: 19.01.2026 в 02:37

<https://move.ru/objects/9285635108>

Андрей Хмелевский, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С19

**400 000 ₽**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С19

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

### ПП - Производственное помещение



Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

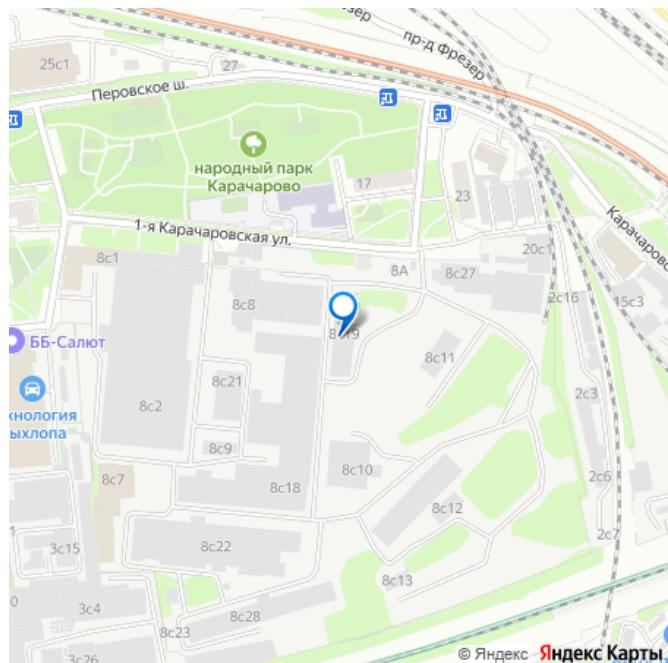
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

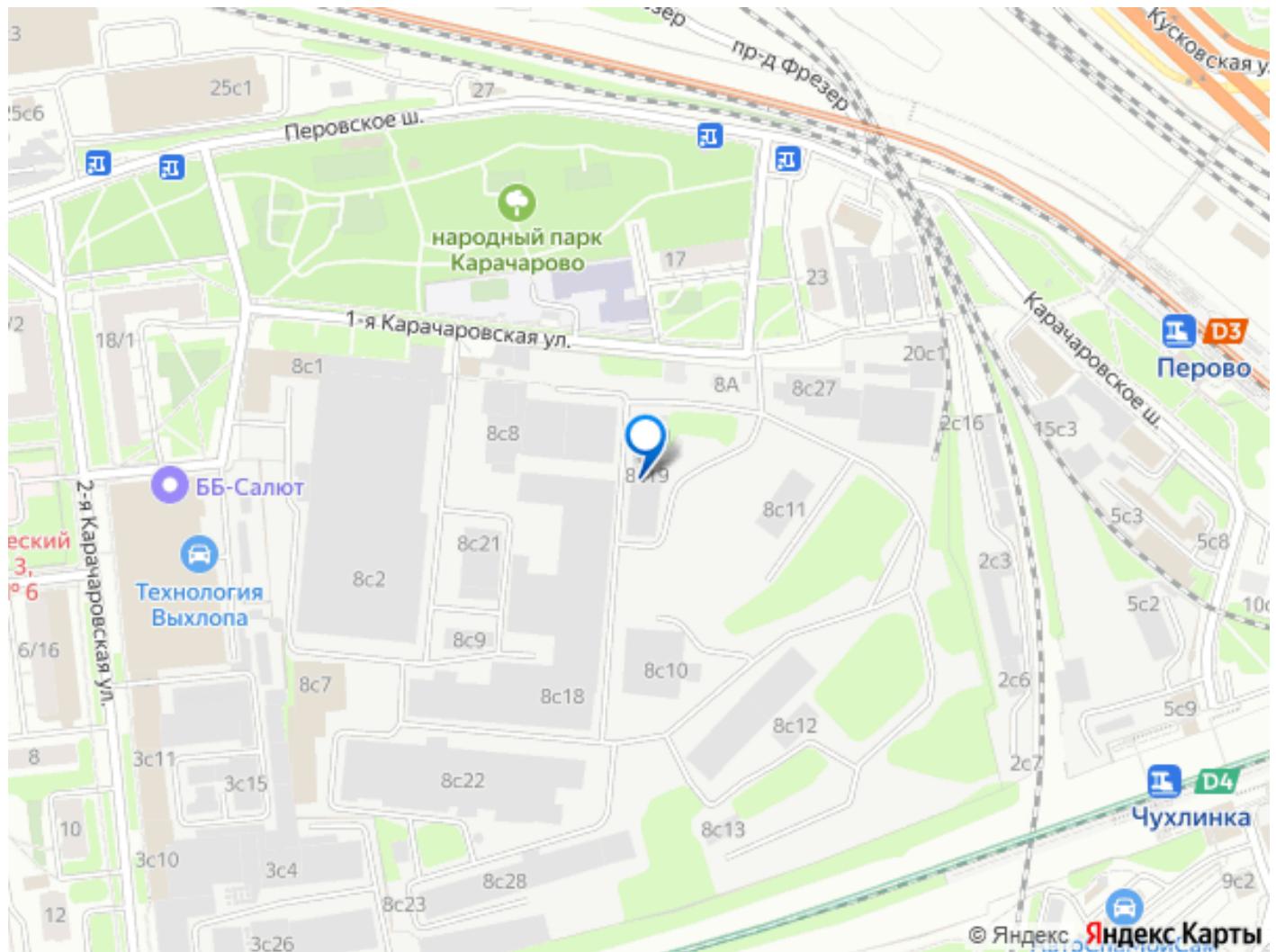
Лот 950668 Предложение от Собственника!  
ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!  
БЕЗ КОМИССИИ! Предлагается в аренду  
помещение 400м<sup>2</sup> на 1 этаже под  
производство, склад или иной вид  
деятельности. Расположение в 4 мин от  
м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).

Удобная транспортная доступность:  
Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.  
Производственное здание класса С. Высота  
потолков 3-6м, пол бетон, отдельный вход,  
планировка открытая, неотапливаемое. Зоны  
погрузки-разгрузки, подъезд фур для  
разгрузки. Есть офисные помещения, мокрые  
точки, санузел. Пропускная система,

круглосуточная охрана, режим работы 24/7.  
Парковка наземная на огороженной  
территории БЦ для грузовых и легковых  
машин. Бесплатный въезд для погрузки-  
разгрузки. Эл. мощность 100 кВт с  
возможностью увеличения. Эксплуатация  
включена в арендную ставку. Коммунальные  
платежи и интернет оплачиваются отдельно.  
Арендные каникулы и предоставление  
юридического адреса по согласованию.  
Договор 11 месяцев с дальнейшей  
пролонгацией. Организуем оперативный  
показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в  
числе наших арендаторов! В цену включено:  
НДС 22%. В цену не включено: затраты на  
электричество. Обеспечительный платеж 1  
месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб.  
253, ЛОТ 950668







Move.ru - вся недвижимость России