

Создано: 09.10.2025 в 15:09

Обновлено: 19.01.2026 в 02:37

<https://move.ru/objects/9285635108>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С19

400 000 ₽

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С19

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

400 м²

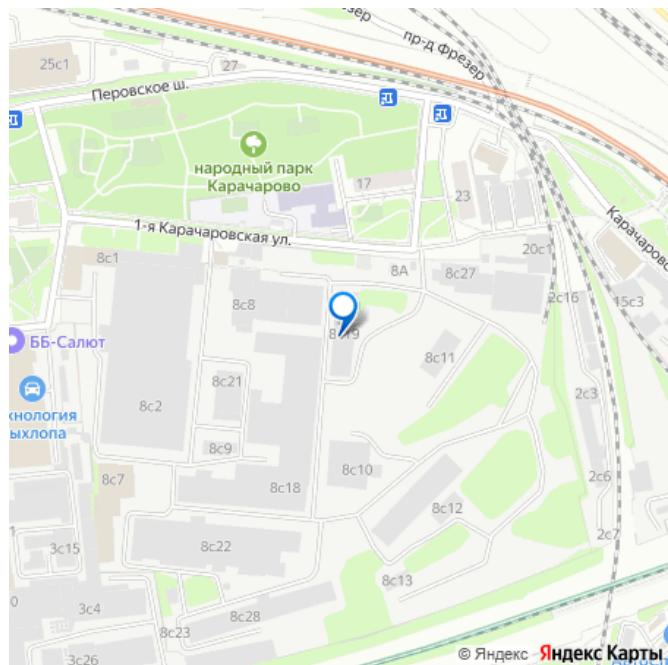
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

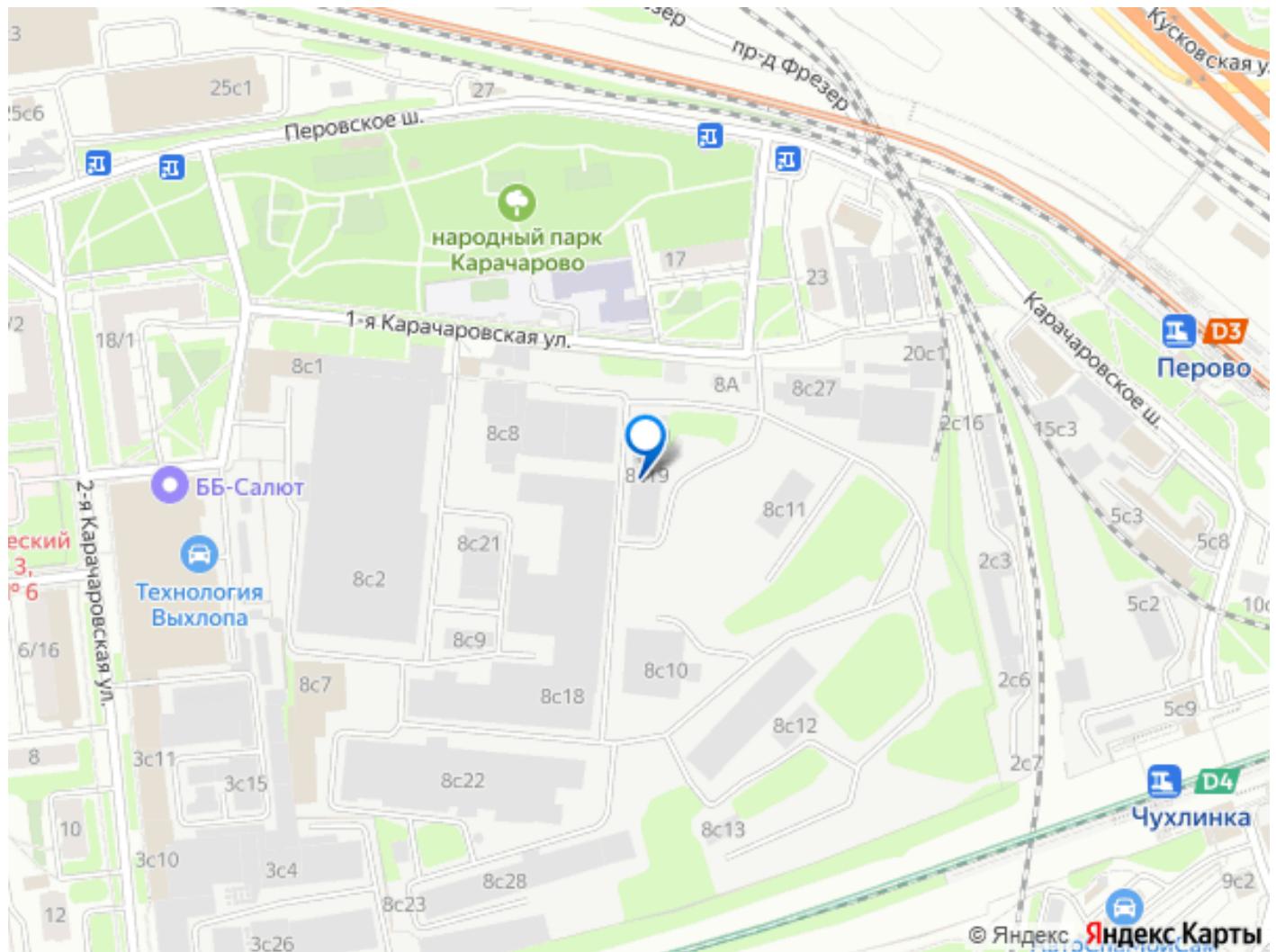
Лот 950668 Предложение от Собственника!
ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!
БЕЗ КОМИССИИ! Предлагается в аренду
помещение 400м² на 1 этаже под
производство, склад или иной вид
деятельности. Расположение в 4 мин от
м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).

Удобная транспортная доступность:
Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.
Производственное здание класса С. Высота
потолков 3-6м, пол бетон, отдельный вход,
планировка открытая, неотапливаемое. Зоны
погрузки-разгрузки, подъезд фур для
разгрузки. Есть офисные помещения, мокрые
точки, санузел. Пропускная система,

круглосуточная охрана, режим работы 24/7.
Парковка наземная на огороженной
территории БЦ для грузовых и легковых
машин. Бесплатный въезд для погрузки-
разгрузки. Эл. мощность 100 кВт с
возможностью увеличения. Эксплуатация
включена в арендную ставку. Коммунальные
платежи и интернет оплачиваются отдельно.
Арендные каникулы и предоставление
юридического адреса по согласованию.
Договор 11 месяцев с дальнейшей
пролонгацией. Организуем оперативный
показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в
числе наших арендаторов! В цену включено:
НДС 22%. В цену не включено: затраты на
электричество. Обеспечительный платеж 1
месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб.
253, ЛОТ 950668







Move.ru - вся недвижимость России