

Создано: 11.11.2025 в 15:39

Обновлено: 26.01.2026 в 14:25

<https://move.ru/objects/9286520461>

**Складская недвижимость, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79820881379

**Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

45 091 066 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

40320 м²

Детали объекта

Тип сделки

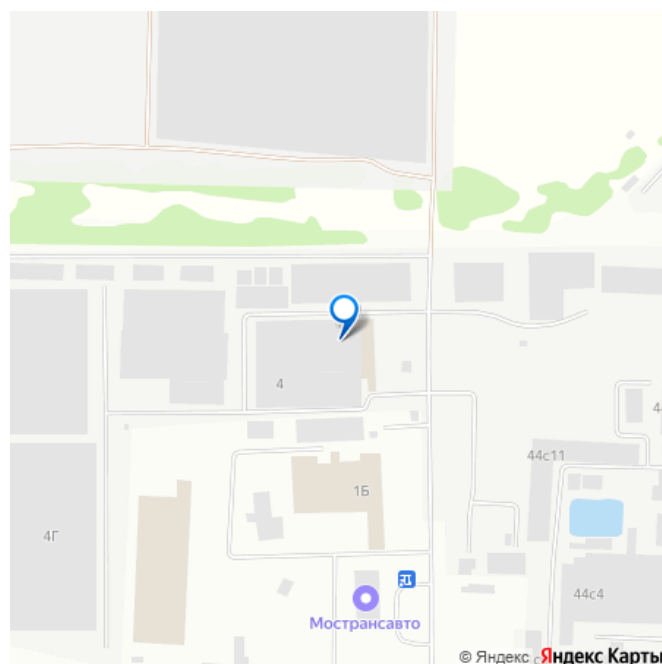
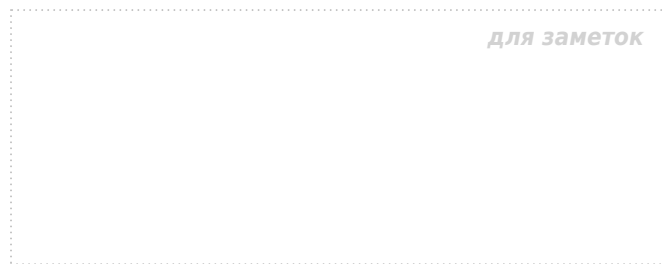
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

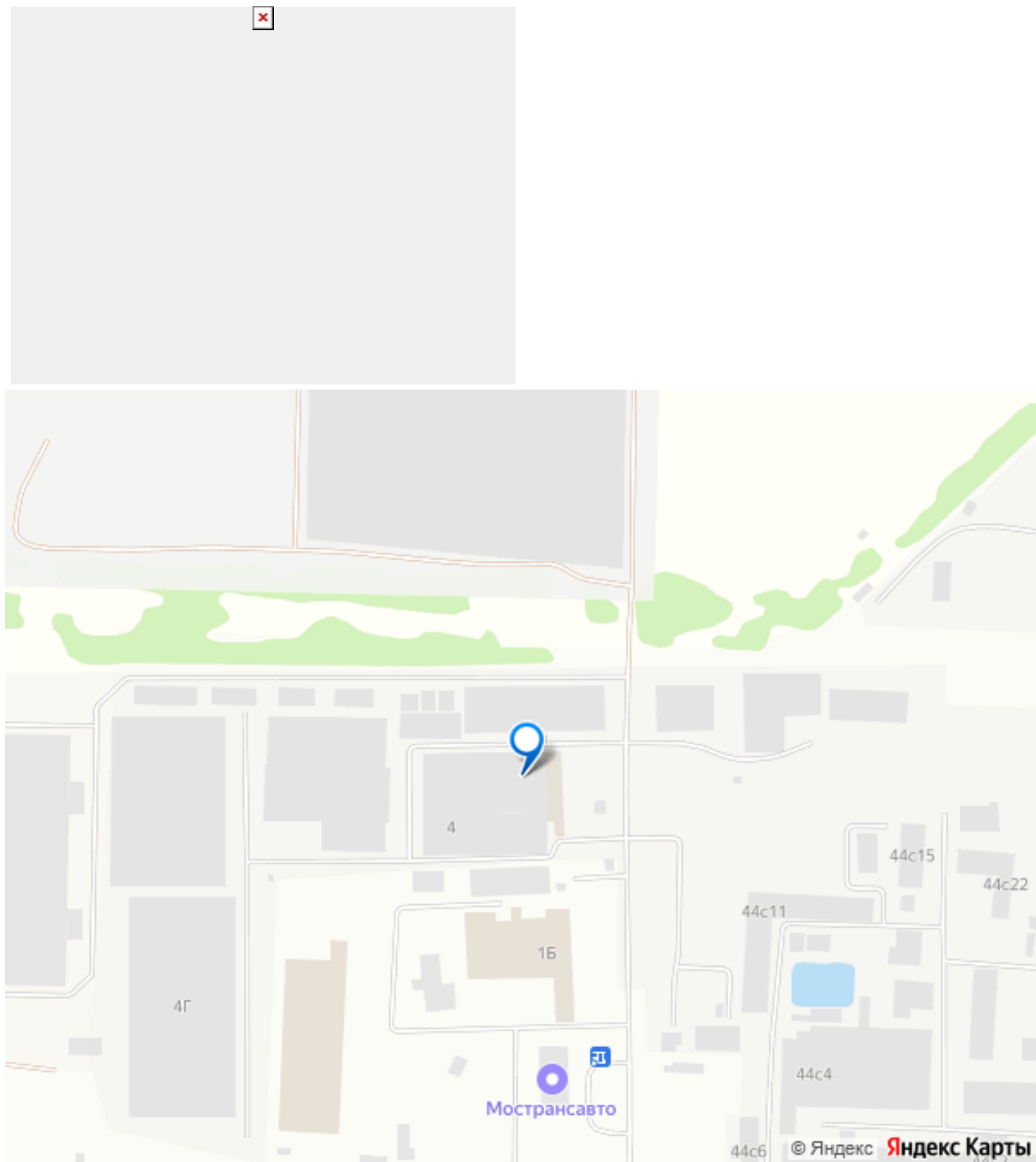
Описание

Производство в аренду от собственника без комиссии. Класс А. Объявление актуально. Охраняемая территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 1081. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь склада: 40 320 кв. м Дополнительно есть 4 офисных помещения по 288 кв. м 72 км от МКАД по Ленинградскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м Количество ворот: 40 шт. (Докового типа) Температурный режим: Отапливаемый склад



Мощность: 2 000 кВт (возможно увеличение)
Высота потолка: 12 м Шаг колонн: 12х24 Пол:
Бетон-Антипыль Строится, доступ 31.01.2026
Оптоволоконные коммуникации связи
Пропускная система Охранная и пожарная
сигнализации Коммерческие условия:
Арендная ставка склада: 13 420 руб./кв. м/год
с НДС Арендная ставка офиса: 17 690 руб./кв.
м/год с НДС Эксплуатационные расходы:
Включены ID объекта - 1081





Move.ru - вся недвижимость России