

🕒 Создано: 11.12.2025 в 13:31

Обновлено: 11.12.2025 в 13:55

Агент

79153382203

**Московская область, Клинский район,
Клин, улица Дурыманова, 16**

550 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, улица
Дурыманова, 16

Улица

[улица Дурыманова](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

405 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

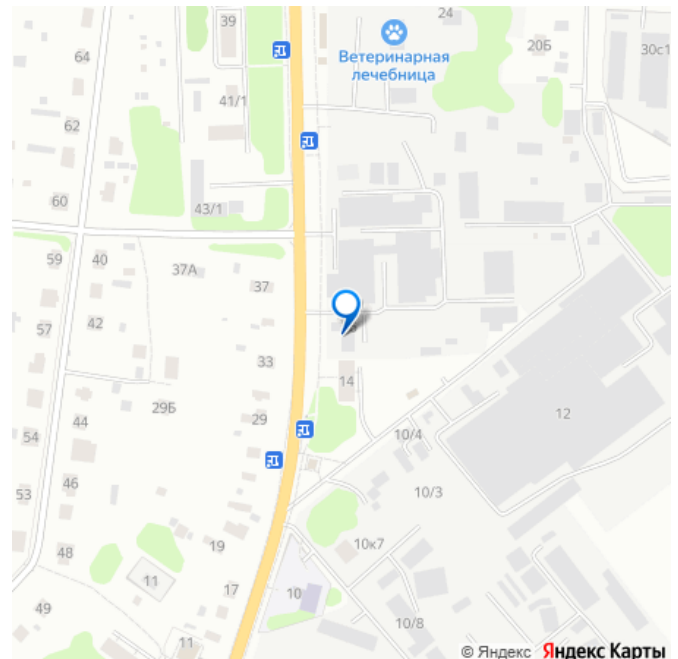
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду отапливаемое производственно-складское помещение, совмещенное с АБК(под производство, пищевое производство, склад класса В), общей площадью 405,2 м2 Производственная площадь 308 м2 Рабочая высота 6,3 м Планировка с колоннами, шаг колонн 8,8 х 5,6 м Материал стен: кирпич, материал потолка: бетон Полы бетон (возможность сделать покрытие антипыль), нагрузка 3 тн/м2 Подъемные ворота с электроприводом

для заметок



на нулевом уровне -3,0 x 3,1 м (Ш x В) с 2-мя
отдельными входами для работников
Площадь АБК (офисы, бытовые помещения)
97,2 м2 Все необходимые коммуникации для
размещения энергоемких и технологических
производств: -электричество -отопление -пар
-вода -канализация Выделенная эл.мощность
100 кВт с возможностью увеличения
Отопление собственная котельная. По
запросу предоставляются дополнительные
административные помещения Огороженная
и благоустроенная территория действующего
предприятия. Удобная транспортная
доступность: северо-западное направление,
66 км от МКАД, в центре г. Клин Московской
области - 1 линия, вдоль Дмитровского
шоссе. Прямая аренда от собственника



