

Создано: 11.12.2025 в 13:31

Обновлено: 11.12.2025 в 13:55

<https://move.ru/objects/9287339970>

Агент

**79153382203**

**Московская область, Клинский район,  
Клин, улица Дурыманова, 16**

**550 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, улица  
Дурыманова, 16

Улица



[улица Дурыманова](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

405 м<sup>2</sup>

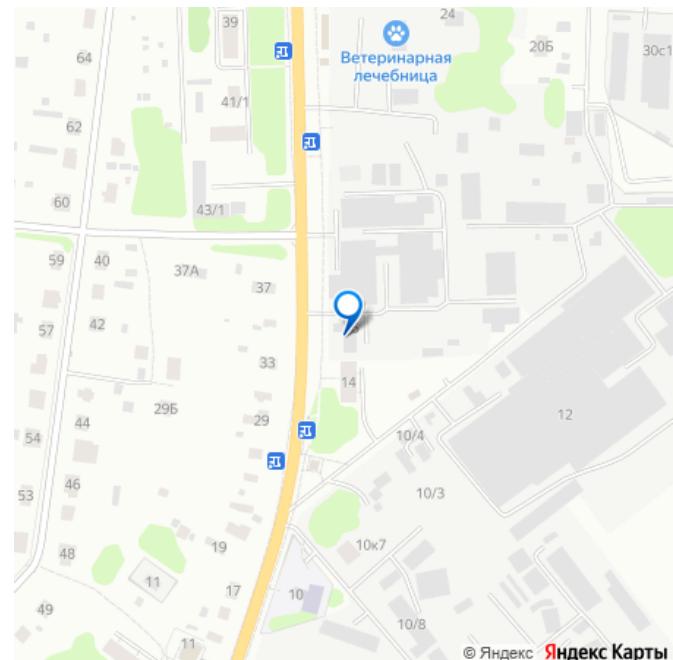
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду отапливаемое производственно-складское помещение, совмещенное с АБК( под производство, пищевое производство, склад класса В), общей площадью 405,2 м<sup>2</sup> Производственная площадь 308 м<sup>2</sup> Рабочая высота 6,3 м Планировка с колоннами, шаг колонн 8,8 x 5,6 м Материал стен: кирпич, материал потолка: бетон Полы бетон (возможность сделать покрытие антипыль), нагрузка 3 тн/м<sup>2</sup> Подъемные ворота с электроприводом

на нулевом уровне -3,0 x 3,1 м (Ш x В) с 2-мя  
отдельными входами для работников  
Площадь АБК (офисы, бытовые помещения)  
97,2 м<sup>2</sup> Все необходимые коммуникации для  
размещения энергоемких и технологических  
производств: -электричество -отопление -пар  
-вода -канализация Выделенная эл.мощность  
100 кВт с возможностью увеличения  
Отопление собственная котельная. По  
запросу предоставляются дополнительные  
административные помещения Огороженная  
и благоустроенная территория действующего  
предприятия. Удобная транспортная  
доступность: северо-западное направление,  
66 км от МКАД, в центре г. Клин Московской  
области - 1 линия, вдоль Дмитровского  
шоссе. Прямая аренда от собственника

