

Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва, Рябиновая ул, 44с4

6 157 500 ₺

Москва, Рябиновая ул, 44с4

Улица

[улица Рябиновая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

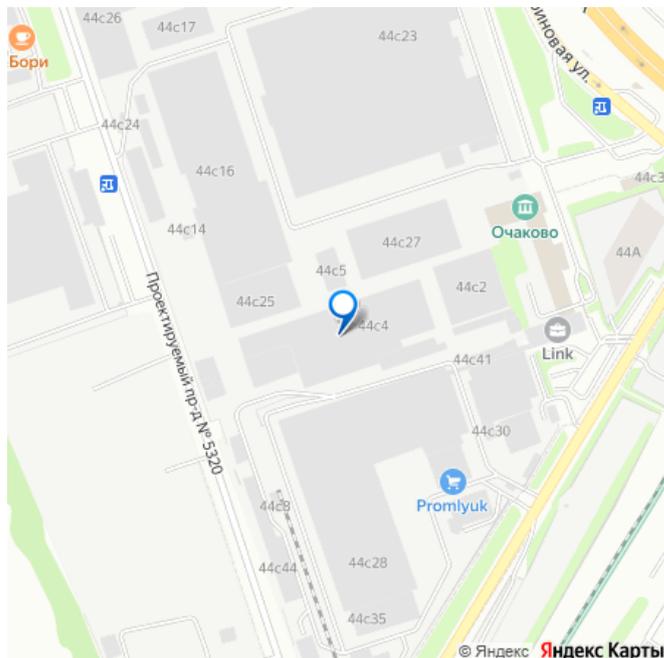
Сдам помещение под производство или склад, 4105 м² на огороженной охраняемой территории. Возможно расширение площади. От СОБСТВЕННИКА. Прямой договор аренды. Возможен долгосрочный договор. Ключевые технические параметры: — Конструктив: Высота потолков — 4,52 м; сетка колонн — 6?12 м. — Пол: Высоконагруженное бетонное покрытие с антипылевой обработкой, нагрузка до 7 т/кв. м. — Энергоснабжение: Выделенная мощность 2,5 МВт для подключения мощного оборудования. — Логистика: Грузовой пандус высотой 1,2 м и несколько больших ворот (на нулевом уровне и на пандусе) для разгрузки фур и

<https://move.ru/objects/9290754770>

Mega Estate, MegaEstate

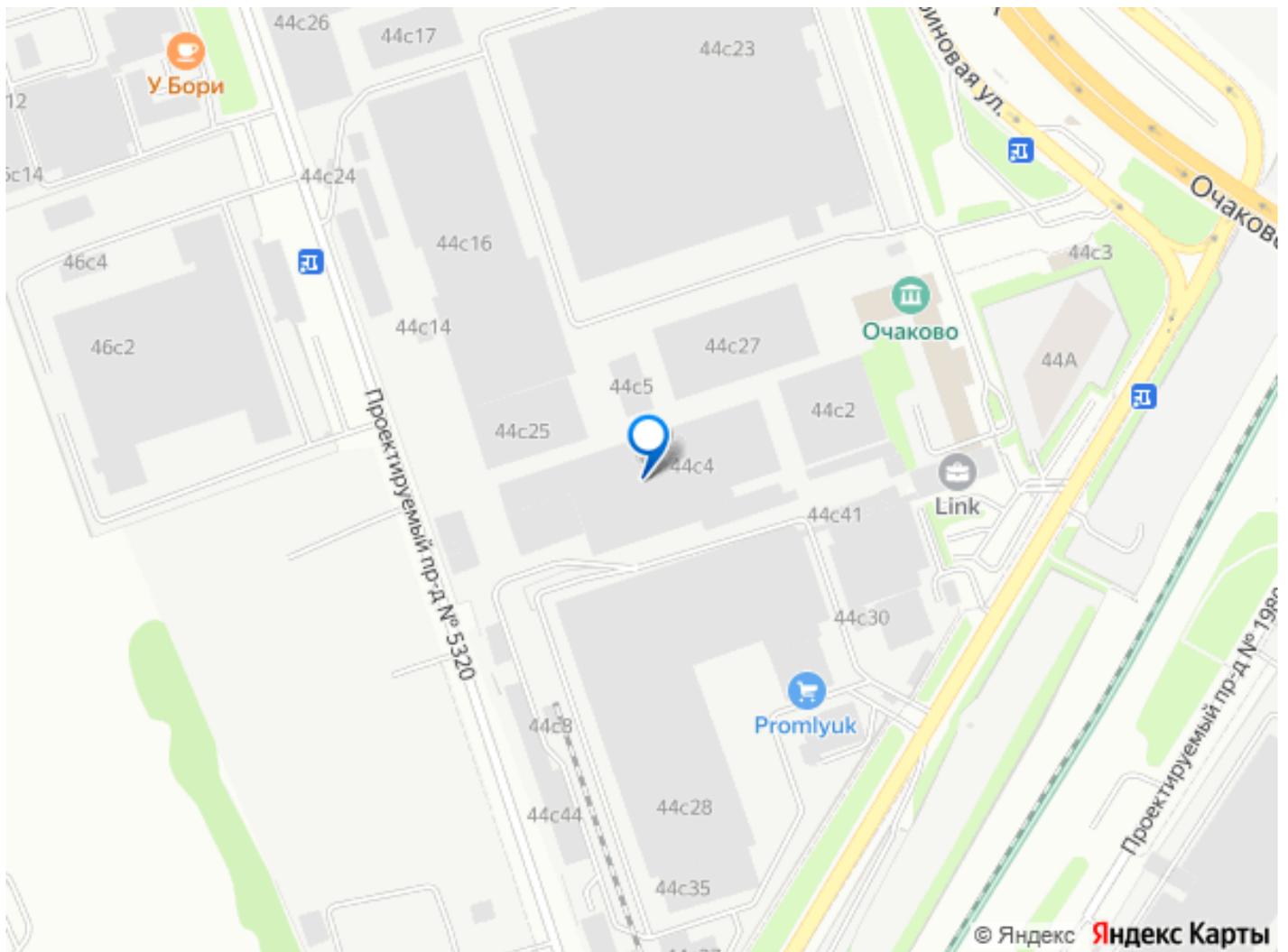
89251234567

для заметок



спецтехники. Инфраструктура и безопасность: — Коммуникации: Центральное отопление и водоснабжение. — Безопасность: Огороженная территория с охраняемой парковкой на 100 машино-мест, система пожаротушения и оповещения. — Благоустройство: Наличие технических помещений, офисов, санузлов и душевых. Идеальная транспортная доступность: Магистрали: 1 минута до МКАД и Северо-Западной хорды, 5 минут до Можайского шоссе. Общественный транспорт: 10-20 минут на транспорте до станций метро «Озерная», «Говорово» и МЦД «Мещерская». Грузовой трафик: Удобный подъезд для большегрузного транспорта. ??????? Назначение: Комплекс оптимален для организации дистрибьюторских и логистических центров, производственных предприятий, оптовых складов, фулфилмент-центров или хранения тяжелых и крупногабаритных грузов. Условия аренды: Срок: От 11 месяцев (долгосрочный договор). Стоимость: 18 000 руб. за кв. м в год. Включено: Операционные (эксплуатационные) расходы. НДС: Не включен в указанную ставку. Объект готов к заселению. Предлагаем долгосрочное сотрудничество на выгодных условиях. Рассмотрим производства разного типа и другие виды деятельности. ??????????????В ставку включены эксплуатационные расходы. Организуем оперативный показ объекта Больше объектов в нашем профиле! Звоните прямо сейчас !!! Сдаём сами, с агентами не сотрудничаем, просьба не беспокоить. Номер объекта: #2/539953/22123





Move.ru - вся недвижимость России