

Создано: 20.11.2025 в 14:51

Обновлено: 02.12.2025 в 04:38

Москва, Стандартная улица, 4С1

658 400 ₽

Москва, Стандартная улица, 4С1

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[улица Стандартная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

411.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовое пищевое производство в СВАО.

Общая площадь - 411,5 м2, располагается на цокольном этаже с окнами в

производственной зоне и в офисе

двухэтажного отдельно стоящего здания. В

стоимость аренды входит : Холодильная

камера совмещенная с морозильной камерой

Морозильная камера - 1 шт. Холодильная

камера -1 шт. Приточно-вытяжная

вентиляция с подогревом и зонтами. Мойки.

Столы из нержавейки. Кондиционеров-7 шт.

Производство полностью соответствует всем

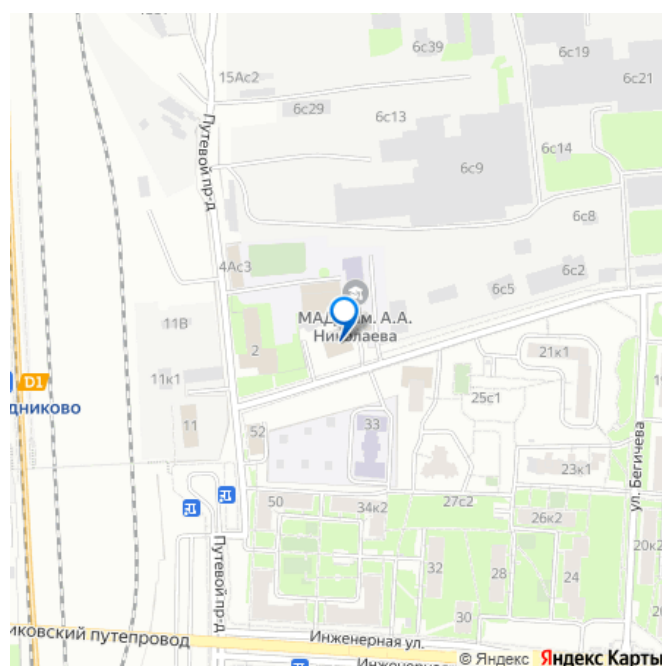
требованиям и стандартам СЭС. Пищевое

<https://move.ru/objects/9286775367>

**Профи Недвижимость, Профи
Недвижимость**

79386605603

для заметок



Производство проходило сертификацию ХАССП Имеется отдельная зона загрузки сырья и отдельная зона выгрузки готовой продукции, что исключает пересечение потоков готовой продукции и сырья.

Установлено два грузовых подъемника (европаллет входит) работают только на цокольный этаж. Грузовой лифт (европаллет входит) Отдельный вход на производство для персонала. Высота потолка 3.2м На производстве установлена приточно-вытяжная вентиляция, зонты вентиляционные. Разведена вода горячая и холодная. Отопление. Сливные трапы. Мокрые точки. Для персонала имеются раздевалки, душевые, 2 санузла, зона отдыха и принятия пищи, имеются офисы, складская часть и другие подсобные помещения.

Электрические Мощности предоставляются по запросу. Помещение под пищевое производство идеально использовать под фабрику-кухни, кондитерское производство, под кулинарию, доставка суши, пицца, осетинские пироги и любое другое пищевое производство. Имеется собственная парковка. Удобная логистика. Для пеших курьеров имеется в 5 минутах ходьбы железнодорожная станция Бескудниково, метро Бибирево 5 минут транспортом. Удобный выезд на Алтуфьевское шоссе.

Здание под КРТ не попадает. Есть документы. Возможно заключить долгосрочный договор аренды Договор Аренды заключается прямой с собственником. Рассматривается заключение долгосрочного договора аренды. УСН. Коммунальные платежи по счетчику.



