

Создано: 20.11.2025 в 14:51

Обновлено: 02.12.2025 в 04:38

Москва, Стандартная улица, 4С1

658 400 ₽

Москва, Стандартная улица, 4С1

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[улица Стандартная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

411.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовое пищевое производство в СВАО.

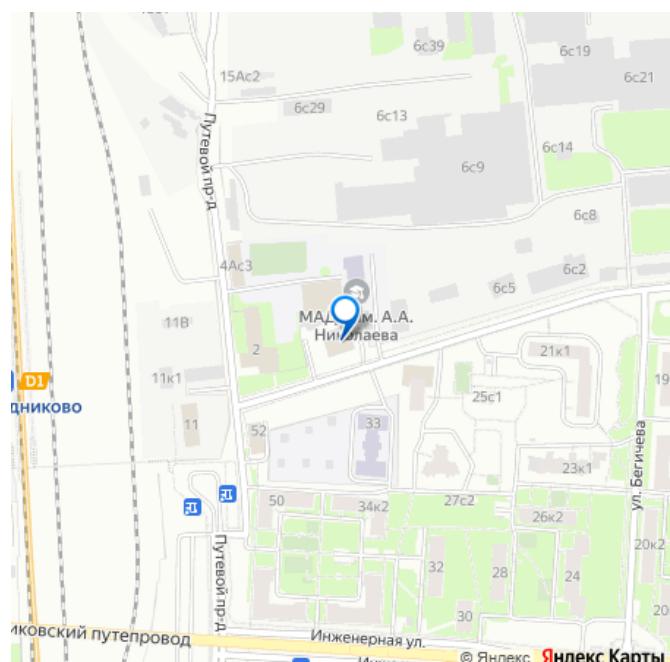
Общая площадь - 411,5 м², располагается на цокольном этаже с окнами в производственной зоне и в офисе двухэтажного отдельно стоящего здания. В стоимость аренды входит : Холодильная камера совмещенная с морозильной камерой Морозильная камера - 1 шт. Холодильная камера -1 шт. Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и зонтами. Мойки. Столы из нержавейки. Кондиционеров-7 шт. Производство полностью соответствует всем требованиям и стандартам СЭС. Пищевое

<https://move.ru/objects/9286775367>

Профи Недвижимость, Профи Недвижимость

79386605603

для заметок



Производство проходило сертификацию
ХАССП Имеется отдельная зона загрузки
сырью и отдельная зона выгрузки готовой
продукции, что исключает пересечение
потоков готовой продукции и сырья.

Установлено два грузовых
подъемника (европаллет входит) работают
только на цокольный этаж. Грузовой лифт
(европаллет входит) Отдельный вход на
производство для персонала. Высота потолка
3.2м На производстве установлена приточно-
вытяжная вентиляция, зонты
вентиляционные. Разведена вода горячая и
холодная. Отопление. Сливные трапы.

Мокрые точки. Для персонала имеются
раздевалки, душевые, 2 санузла, зона отдыха
и принятия пищи, имеются офисы, складская
часть и другие подсобные помещения.

Электрические Мощности предоставляются
по запросу. Помещение под пищевое
производство идеально использовать под
фабрику-кухни, кондитерское производство,
под кулинарию, доставка суши, пицца,
осетинские пироги и любое другое пищевое
производство. Имеется собственная
парковка. Удобная логистика. Для пеших
курьеров имеется в 5 минутах ходьбы
железнодорожная станция Бескудниково,
метро Бибирево 5 минут транспортом.

Удобный выезд на Алтуфьевское шоссе.

Здание под КРТ не попадает. Есть
документы. Возможно заключить
долгосрочный договор аренды. Договор
аренды заключается прямой с
собственником. Рассматривается заключение
долгосрочного договора аренды. УСН.
Коммунальные платежи по счетчику.

✗

✗

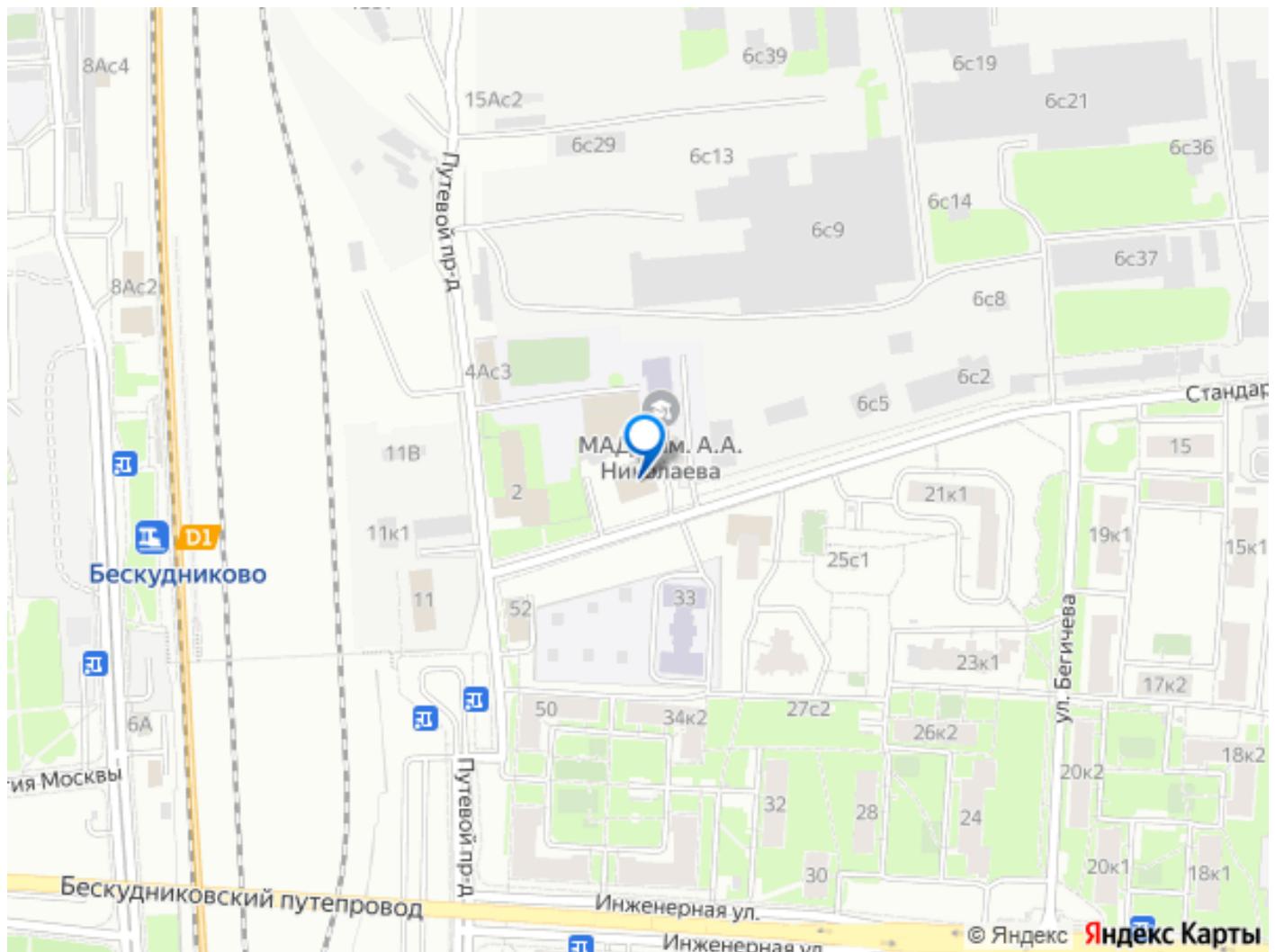
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России