

Создано: 04.12.2025 в 12:40

Обновлено: 05.12.2025 в 02:39

<https://move.ru/objects/9287171362>

**Профи Недвижимость, Профи
Недвижимость**

79386605603

Москва, Стандартная улица, 4С1

658 400 ₽

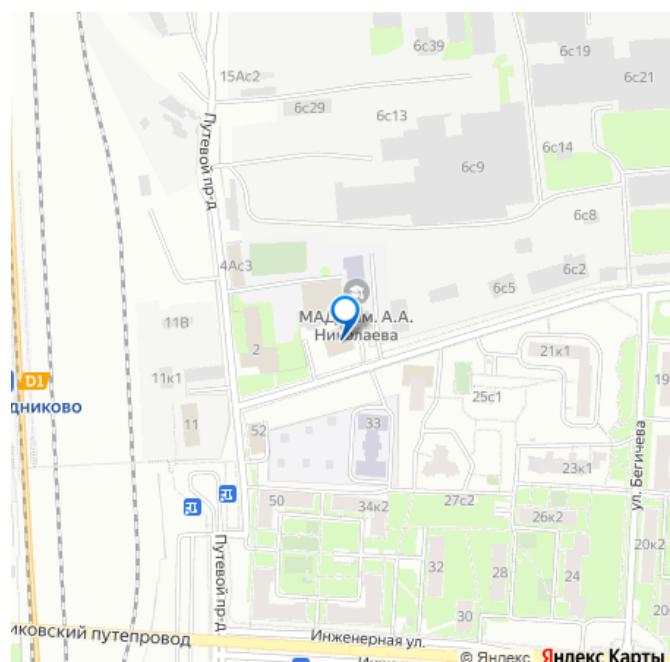
Москва, Стандартная улица, 4С1

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[улица Стандартная](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

411 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

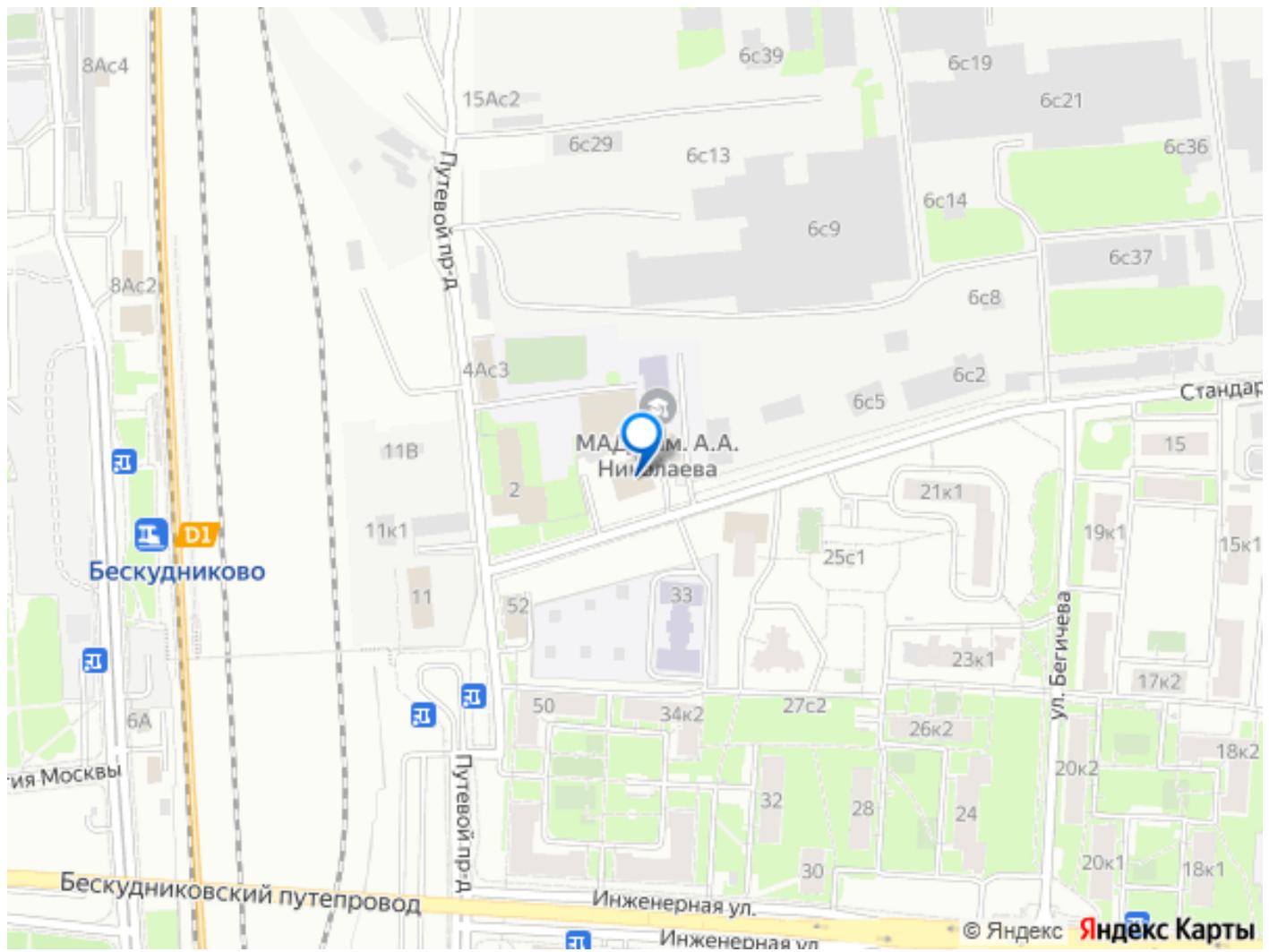
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовое пищевое производство в СВАО. Общая площадь - 411,5 м², располагается на цокольном этаже с окнами в производственной зоне и в офисе двухэтажного отдельно стоящего здания. В стоимость аренды входит: — холодильная камера совмещенная с морозильной камерой — морозильная камера - 1 шт. — холодильная камера -1 шт. — Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и зонтами. — Мойки. — Столы из нержавейки. — Кондиционеров-7 шт. Производство полностью соответствует всем требованиям и

стандартам СЭС.Пищевое Производство проходило сертификацию ХАССПИмеется отдельная зона загрузки сырью и отдельная зона выгрузки готовой продукции,что исключает пересечение потоков готовой продукции и сырья.— Установлено два грузовых подъемника(европаллет входит) работают только на цокольный этаж . — Новый Грузовой лифт (европаллет входит) — Отдельный вход на производство для персонала. — Высота потолка 3.2м — На производстве установлена приточно-вытяжная вентиляция, зонты вентиляционные. — Разведена вода горячая и холодная. — Отопление. — Сливные трапы. Мокрые точки. — Для персонала имеются раздевалки, душевые, 2 санузла, зона отдыха и принятия пищи, имеются офисы, складская часть и другие подсобные помещения. — Электрические Мощности предоставляются по запросу.Помещение под пищевое производство идеально использовать под фабрику-кухни, кондитерское производство, под кулинарию, доставка суши, пицца, осетинские пироги и любое другое пищевое производство.Имеется собственная парковка. Удобная логистика. Для пеших курьеров имеется в 5 минутах ходьбы железнодорожная станция Бескудниково , метро Бибирево 5 минут транспортом. Удобный выезд на Алтуфьевское шоссе.Здание под КРТ не попадает . Есть документы. Возможно заключить долгосрочный договор арендыДоговор Аренды заключается прямой с собственником.Рассматривается заключение долгосрочного договора аренды. УСН.Коммунальные платежи по счетчику.





Move.ru - вся недвижимость России