

Создано: 04.12.2025 в 12:40

Обновлено: 05.12.2025 в 02:39

<https://move.ru/objects/9287171362>

**Профи Недвижимость, Профи
Недвижимость**

79386605603

Москва, Стандартная улица, 4С1

658 400 ₽

Москва, Стандартная улица, 4С1

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[улица Стандартная](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

411 м²

Детали объекта

Тип сделки

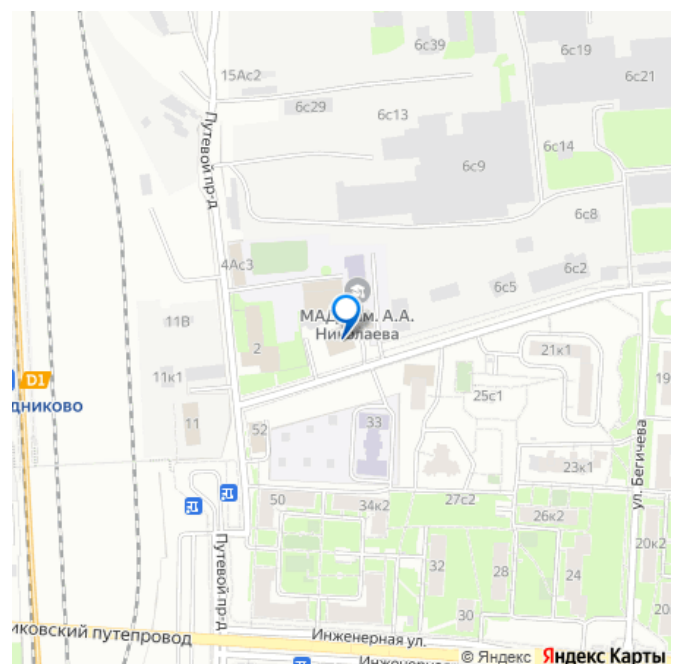
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

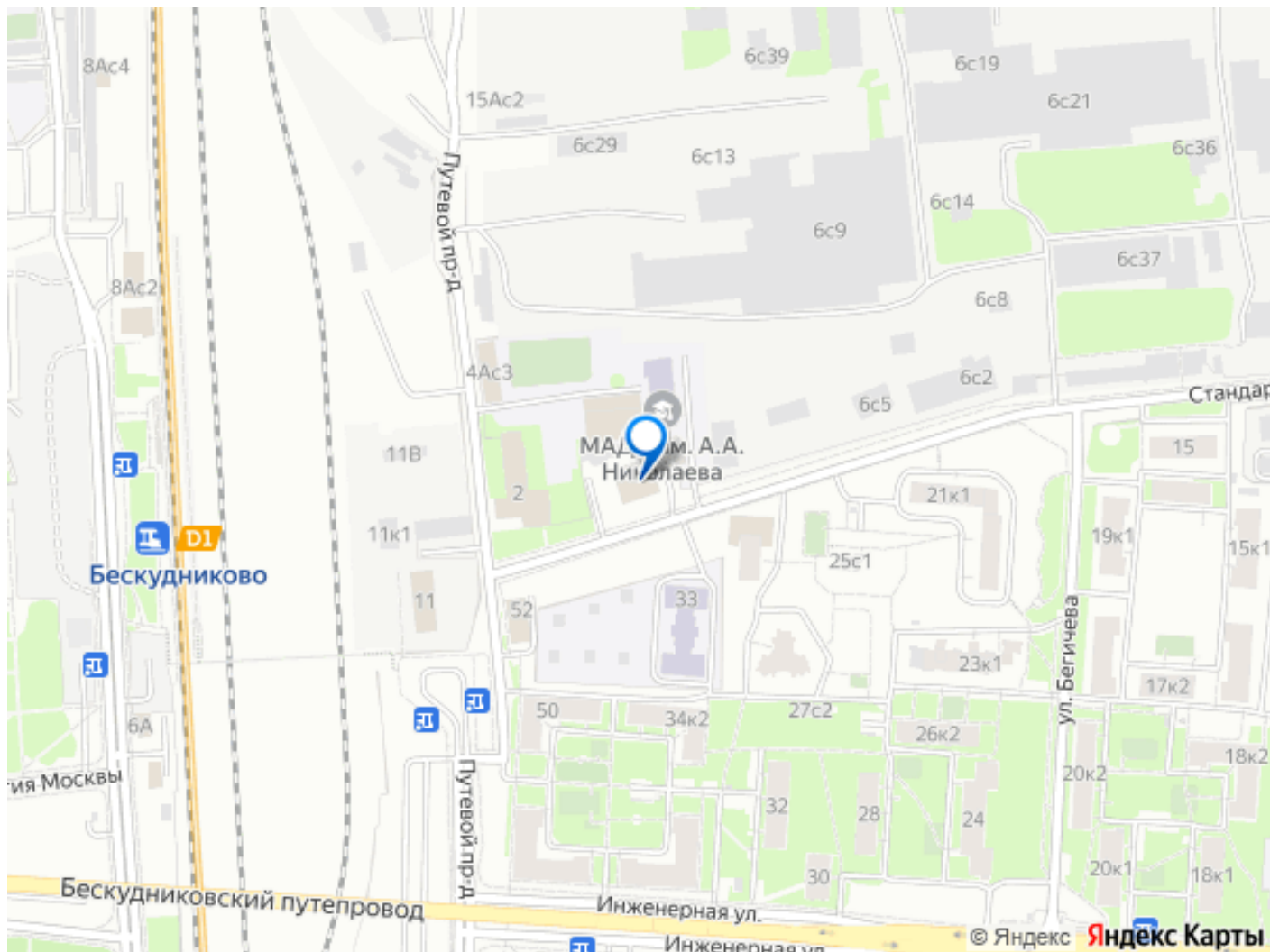
Описание

Готовое пищевое производство в СВАО. Общая площадь - 411,5 м², располагается на цокольном этаже с окнами в производственной зоне и в офисе двухэтажного отдельно стоящего здания. В стоимость аренды входит :— холодильная камера совмещенная с морозильной камерой — морозильная камера - 1 шт. — холодильная камера -1 шт. — Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и зонтами. — Мойки. — Столы из нержавейки. — Кондиционеров-7 шт. Производство полностью соответствует всем требованиям и



стандартам СЭС. Пищевое Производство проходило сертификацию ХАССП. Имеется отдельная зона загрузки сырья и отдельная зона выгрузки готовой продукции, что исключает пересечение потоков готовой продукции и сырья. — Установлено два грузовых подъемника (европаллет входит) работают только на цокольный этаж. — Новый Грузовой лифт (европаллет входит) — Отдельный вход на производство для персонала. — Высота потолка 3.2м — На производстве установлена приточно-вытяжная вентиляция, зонты вентиляционные. — Разведена вода горячая и холодная. — Отопление. — Сливные трапы. Мокрые точки. — Для персонала имеются раздевалки, душевые, 2 санузла, зона отдыха и принятия пищи, имеются офисы, складская часть и другие подсобные помещения. — Электрические Мощности предоставляются по запросу. Помещение под пищевое производство идеально использовать под фабрику-кухни, кондитерское производство, под кулинарию, доставка суши, пицца, осетинские пироги и любое другое пищевое производство. Имеется собственная парковка. Удобная логистика. Для пеших курьеров имеется в 5 минутах ходьбы железнодорожная станция Бескудниково, метро Бибирево 5 минут транспортом. Удобный выезд на Алтуфьевское шоссе. Здание под КРТ не попадает. Есть документы. Возможно заключить долгосрочный договор аренды. Договор Аренды заключается прямой с собственником. Рассматривается заключение долгосрочного договора аренды. УСН. Коммунальные платежи по счетчику.





Move.ru - вся недвижимость России