

**Москва, Стандартная ул, 4с1**

**658 400 ₺**

Москва, Стандартная ул, 4с1

Улица

[улица Стандартная](#)



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

411 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

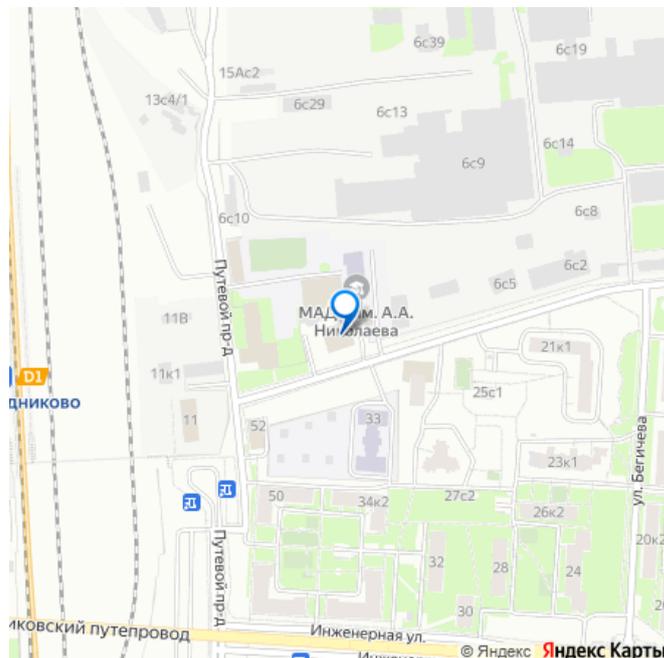
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

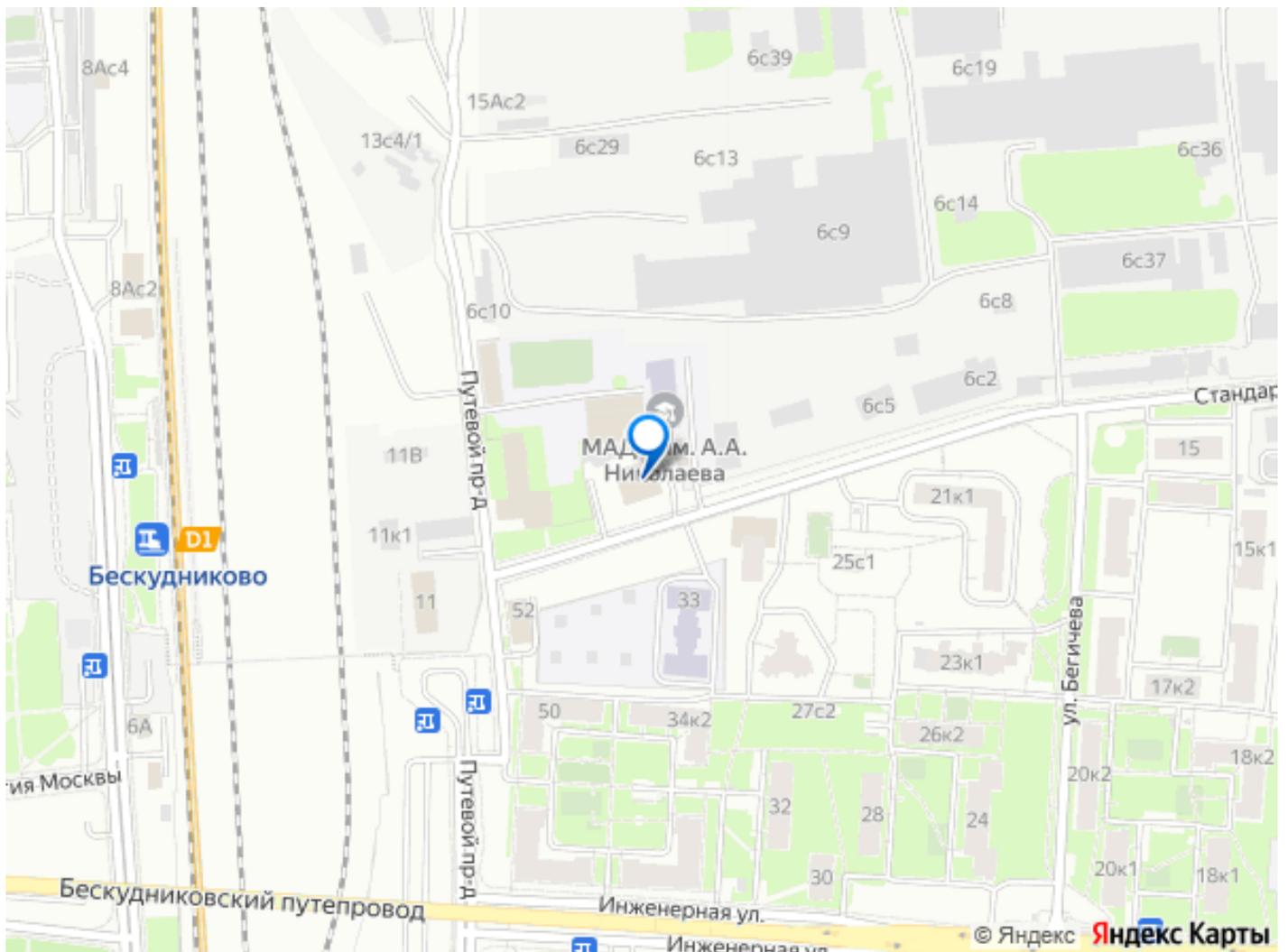
## Описание

отовое пищевое производство в СВАО. Общая площадь - 411 м2, располагается на цокольном этаже с окнами в производственной зоне и в офисе двухэтажного отдельно стоящего здания. В стоимость аренды входит : — холодильная камера совмещенная с морозильной камерой — морозильная камера - 1 шт. — холодильная камера -1 шт. — Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и зонтами. — Мойки. — Столы из нержавеющей стали. — Кондиционеров-7 шт. Производство полностью соответствует всем требованиям и стандартам СЭС. Пищевое Производство прошло сертификацию ХАССП Имеется



отдельная зона загрузки сырьем и отдельная зона выгрузки готовой продукции, что исключает пересечение потоков готовой продукции и сырья. — Установлено два грузовых подъемника (европаллет входит) работают только на цокольный этаж. — Новый Грузовой лифт (европаллет входит) — Отдельный вход на производство для персонала. — Высота потолка 3.2 м — На производстве установлена приточно-вытяжная вентиляция, зонты вентиляционные. — Разведена вода горячая и холодная. — Отопление. — Сливные трапы. Мокрые точки. — Для персонала имеются раздевалки, душевые, 2 санузла, зона отдыха и принятия пищи, имеются офисы, складская часть и другие подсобные помещения. — Электрические Мощности предоставляются по запросу. Помещение под пищевое производство идеально использовать под фабрику-кухни, кондитерское производство, под кулинарию, доставка суши, пицца, осетинские пироги и любое другое пищевое производство. Имеется собственная парковка. Удобная логистика. Для пеших курьеров имеется в 5 минутах ходьбы железнодорожная станция Бескудниково, метро Бибирево 5 минут транспортом. Удобный выезд на Алтуфьевское шоссе. Здание под КРТ не попадает. Есть документы. Возможно заключить долгосрочный договор аренды Договор Аренды заключается прямой с собственником. Рассматривается заключение долгосрочного договора аренды. Аренда 1600 руб. за м<sup>2</sup> в месяц без учета 5 % НДС Коммунальные платежи по счетчику.





Move.ru - вся недвижимость России