

Создано: 05.08.2025 в 13:24

Обновлено: 03.12.2025 в 10:19

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, переулок 1-й Советский, 25**

5 250 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, переулок
1-й Советский, 25

Шоссе

[Фряновское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 10485-244.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Щёлковское (А-103) ш. Удаленность от МКАД: 18 км; Собственник предлагает построить современные производственно-складские помещения класса А под ключ по вашему техническому заданию по модели Build-to-suit. Удобное расположение земельного

<https://move.ru/objects/9283868308>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

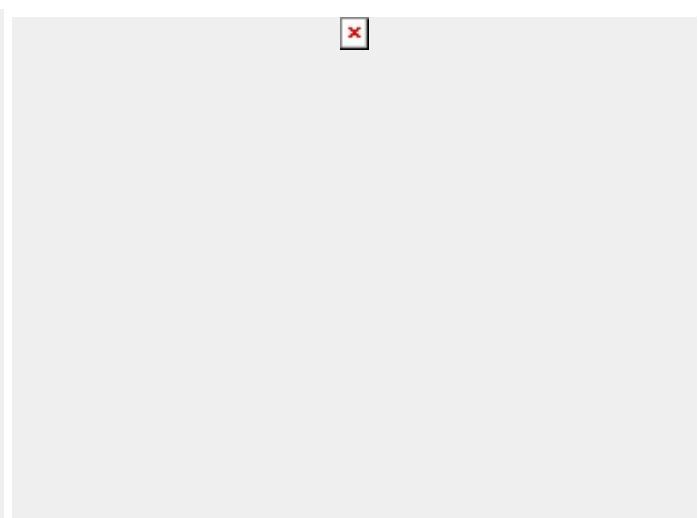
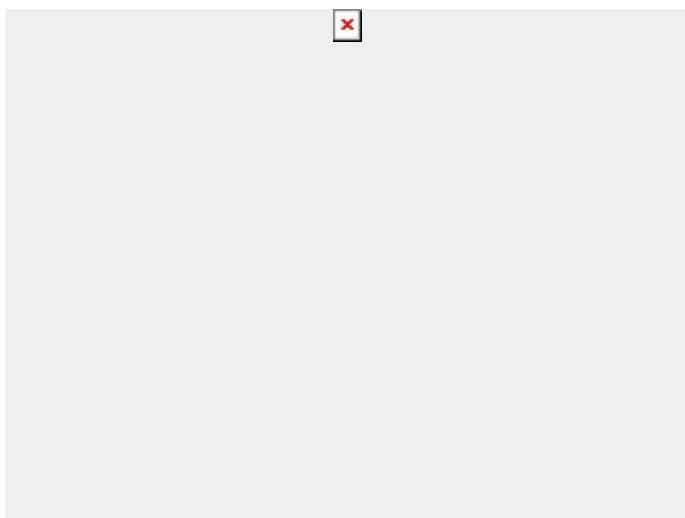
79801914550

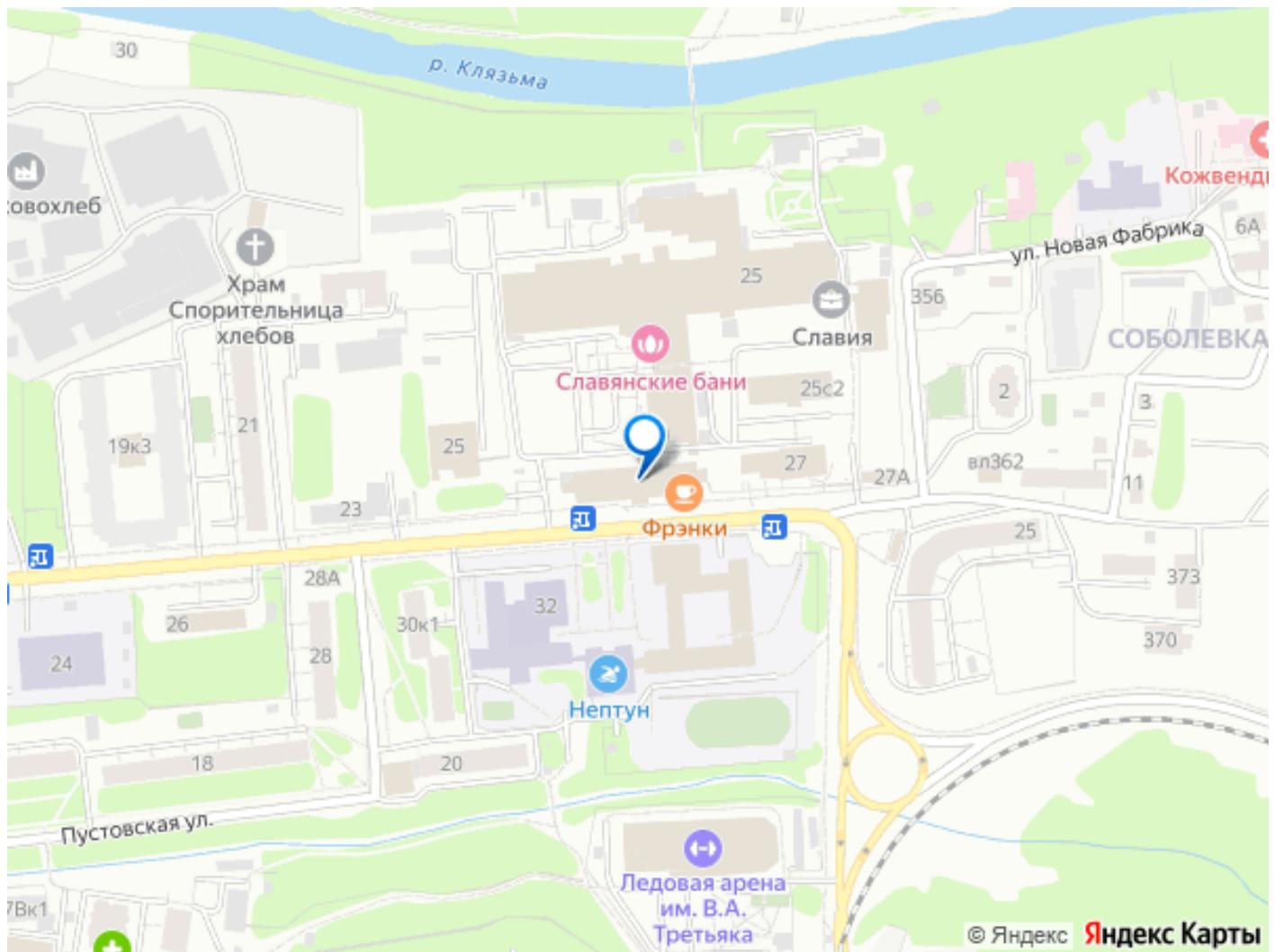
участка под строительство: 18 км. до МКАД.
Добавьте объявление в избранное, чтобы не
упустить выгодное предложение!
Предусмотрены все необходимые
коммуникации. Более подробная информация
по запросу. Строительство «под ключ»:
инженерные изыскания, проектирование,
прохождение экспертизы, получение
разрешительной документации на
строительство, возведение здания, установка
внутренних инженерных систем,
пусконаладочные работы, ввод объекта в
эксплуатацию, выполнение твердых
покрытий и благоустройство согласно
генеральному плану. Индустриальные
здания, которые могут быть использованы
как под склад или распределительный центр,
так и под производство, проектируются и
возводятся с учетом всех ваших пожеланий.

Проект склада класса А Потолок 12 м. Пол
бетон-антитиль Отопление Все необходимые
коммуникации Огороженная территория.
Удобный заезд. Все условия для комфортной
работы. Подробности по запросу Почему
стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014
года 2) Специализируемся только на
индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз
собственников и клиентов 4) Не берём
комиссию с арендаторов/покупателей.
Подберем оптимальное решение под ваши
задачи. Звоните! Build-to-suit (BTS) это
современный механизм строительства
различных видов зданий под конкретные
технические требования. Build-to-suit
дословно переводится как «строить, чтобы
удовлетворяло требованиям» или более
привычный русский вариант «строить под
ключ». Преимущества модели Build-to-suit.
Нет необходимости тратить время и деньги
на поиск подходящего варианта или на

перепланировку помещения, не соответствующего требованиям. Вы получаете качественное помещение с современной инфраструктурой и техническими характеристиками, идеально соответствующими его нуждам. Возможность сэкономить около 40-50% средств по сравнению с покупкой и перепланировкой уже готового здания. Можно до начала строительства учесть стратегические планы развития компании. Например, построить склад большей площади. Тогда можно будет прибыльно сдавать неиспользуемые квадраты в аренду, а позже (с ростом компании) расшириться без лишних затрат.

Темпы ежегодного роста объема торговых площадей основных игроков рынка на 5-15% обеспечивают стабильный спрос и на новые складские площади. Технические характеристики: Назначение: Склад
Свободная площадь: 4 200 м²;
Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;
Высота потолка: 12 м; Пол: Бетон-антипыль;
Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 250 руб/м.кв/месяц





Move.ru - вся недвижимость России