

Создано: 27.01.2026 в 11:50

Обновлено: 27.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9288393394>**Mega Estate, MegaEstate****89251234567****Москва, Рябиновая ул, 38с2****6 307 500 ₽**

Москва, Рябиновая ул, 38с2

Улица

[улица Рябиновая](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

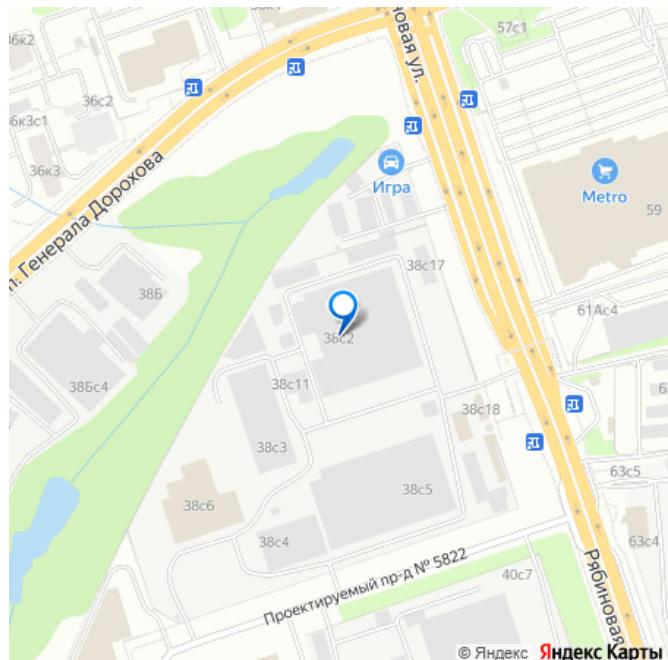
Общая площадь

4205 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдам производственно-складское помещение 4205 м². От СОБСТВЕННИКА! Прямой договор аренды. Объект предоставляет возможность деления площади под задачи арендатора.

Сдаётся напрямую собственником, что гарантирует простоту и прозрачность прямого договора аренды. В этом же комплексе доступны к аренде и другие помещения площадью от 4000 до 8400 м², что позволяет выбрать оптимальное решение для бизнеса любого масштаба. Ключевые характеристики Конструктивные особенности: Высота потолков — 4,52 м; сетка колонн 12?6 м; высоконагруженный бетонный пол (7 т/кв.м). Энергоснабжение:

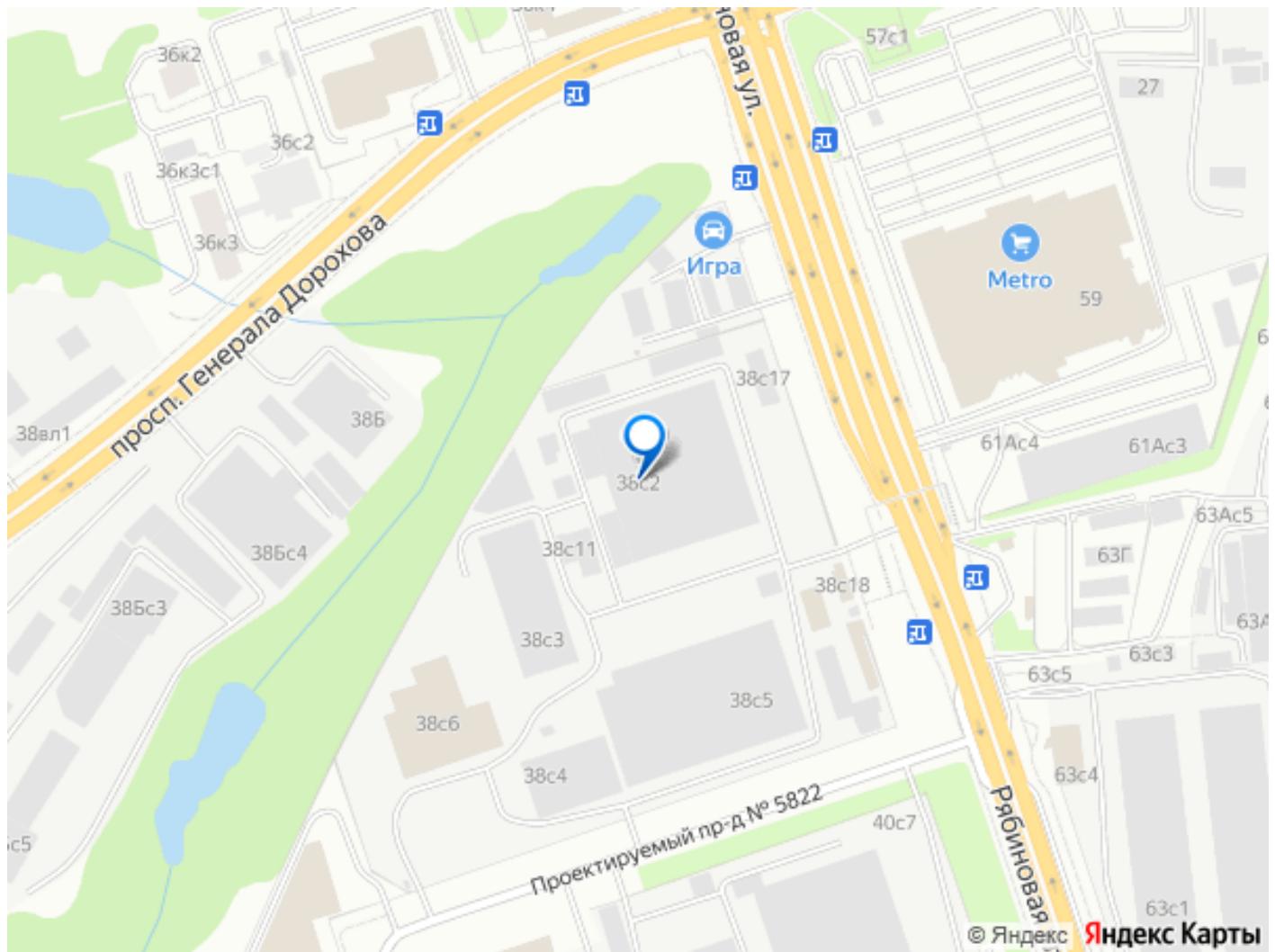
Выделенная электрическая мощность 2,5 МВт. Логистика: Несколько ворот на нулевом уровне и пандус для беспрепятственной работы фур и спецтехники.

????????Готовность: Объект полностью готов к заселению и началу работ. Инфраструктура и безопасность Коммуникации: Центральное отопление и водоснабжение. Безопасность: Огороженная территория с охраняемым паркингом на 100 машино-мест, современная система пожаротушения и оповещения.

Благоустройство: На территории оборудованы технические помещения,офисы класса А/В, санузлы и душевые. Идеальное расположение Магистрали: 1 минута до МКАД и Северо-Западной хорды, 7 минут до Можайского шоссе. Удобные подъезды для грузового транспорта. Общественный транспорт: В шаговой доступности остановка, 20 минут на транспорте до станций метро «Озерная», «Говорово» и МЦД «Мещерская».

Предназначение объекта Комплекс оптимален для организации: Дистрибуторских и логистических центров. Производственных и промышленных предприятий. Крупных оптовых складов и фулфилмент-центров. Хранения тяжелых и крупногабаритных грузов. Коммерческие условия Базовая ставка аренды: 18 000 руб./кв.м/год. Включено в ставку: Операционные (эксплуатационные) расходы. НДС: Не включён в указанную ставку и оплачивается дополнительно.Дополнительно Мы открыты к обсуждению различных видов производственной и складской деятельности. Возможен оперативный показ объекта. По всем вопросам - ЗВОНИТЕ!!! Сдаём сами, с агентами не сотрудничаем, просьба не беспокоить. Номер объекта: #2/539829/22123





Move.ru - вся недвижимость России