

Создано: 27.01.2026 в 13:15

Обновлено: 27.01.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9288428624>

**Профи Недвижимость, Профи
Недвижимость**

79164457694

Москва, Стандартная улица, 4С2

882 000 ₽

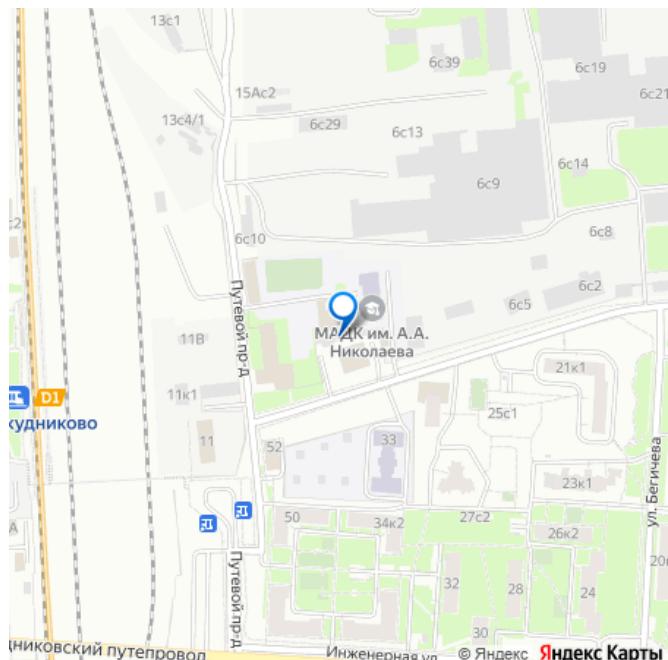
Москва, Стандартная улица, 4С2

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[улица Стандартная](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Пищевое производство в аренду в СВАО. Общая площадь 420 м². 1 этаж Одноэтажное Отдельно стоящее здание— Первый этаж 308 м²— Цокольный этаж 64 м² с холодильной камерой.

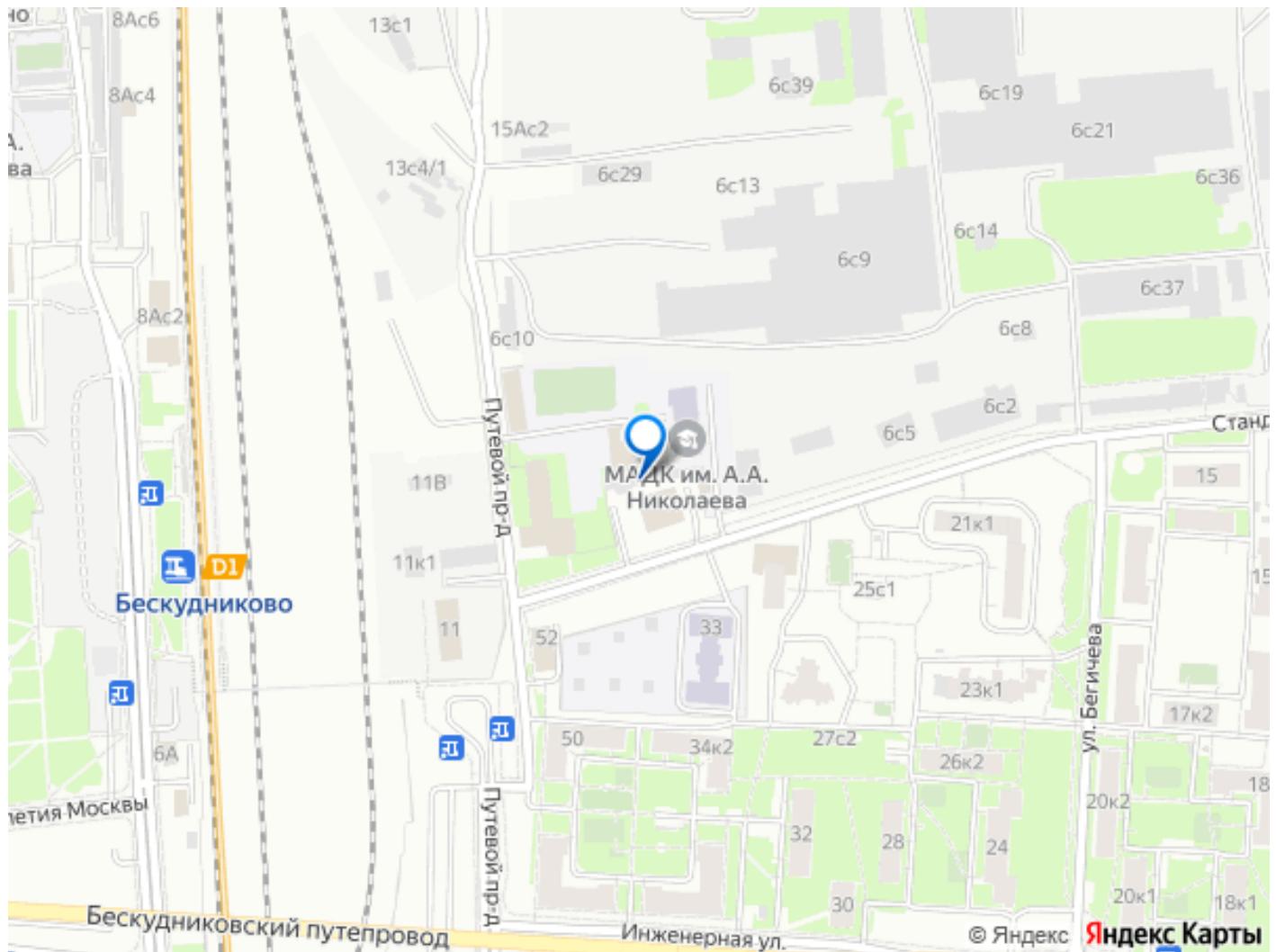
Используется под склад. Между этажами есть грузовой подъемник (1 тонна).— Офисная часть антресоль 48 м² Был сделан хороший ремонт. Можно увеличить производство до 824 м² Данное пищевое производство проходит сертификацию под ХАССП (HACCP) Помещение под пищевое производство соответствует всем нормам и

стандартам СЭС. В стоимость аренды входит холодильная камера. Другое оборудование будет вывезено арендаторами. Проведены все коммуникации: — канализация, — разведена вода горячая и холодная, — приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и зонтами — санузлы, раздевалка, офис.

Столовая. Электрические мощности 100 кВт с возможностью увеличения; Высота потолков от 3 до 4,2 м. Имеется зона загрузки и выгрузки, исключающие пресечения потока сырья и готовой продукции. Имеется крытый пандус. Возможен подъезд еврофур. Имеется собственная парковка. Удобная логистика.

Для пеших курьеров имеется в 5 минутах ходьбы железнодорожная станция Бескудниково. Удобный выезд на Алтуфьевское шоссе. Идеально площадь использовать под фабрик-кухни, кейтеринг, пекарня, доставка пицца, суши, осетинские пироги кондитерское производство и любое другое не грязное производство. Здание под КРТ не попадает. Есть документы. Возможно заключить долгосрочный договор аренды. Договор аренды заключается прямой с собственником. Также нас могут искать по ключевым словам: под пищевое производство в Москве, под кейтеринг в Москве, под пекарню в Москве, под пищевое производство с оборудованием в Москве, под кондитерское производство в Москве, Под Дарк Китчен (dark kitchen) в Москве, под доставку суши пицца в Москве. Стоимость аренды составляет 2100 рублей за м² в месяц плюс НДС 5 %. ТОРГ





Move.ru - вся недвижимость России