

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

Максим, Пользователь

89251234567

Москва, Стандартная ул, 4с2

840 000 ₽

Москва, Стандартная ул, 4с2

Улица

[улица Стандартная](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

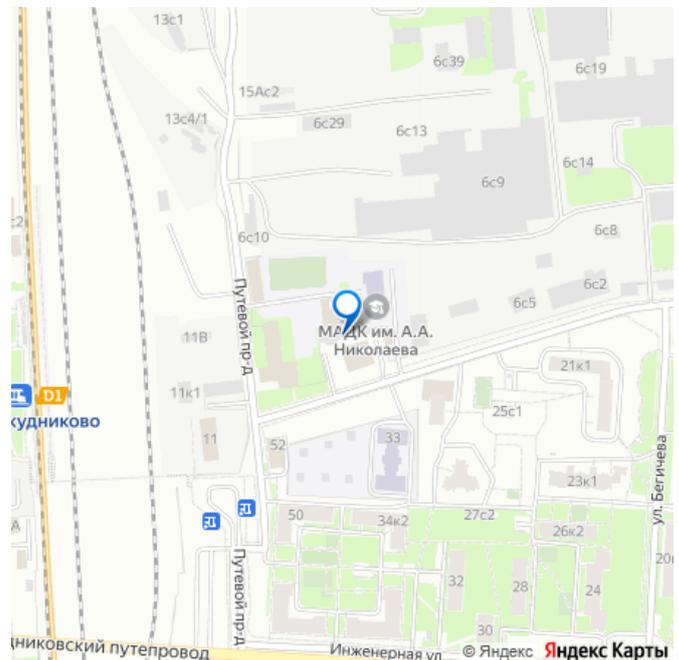
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

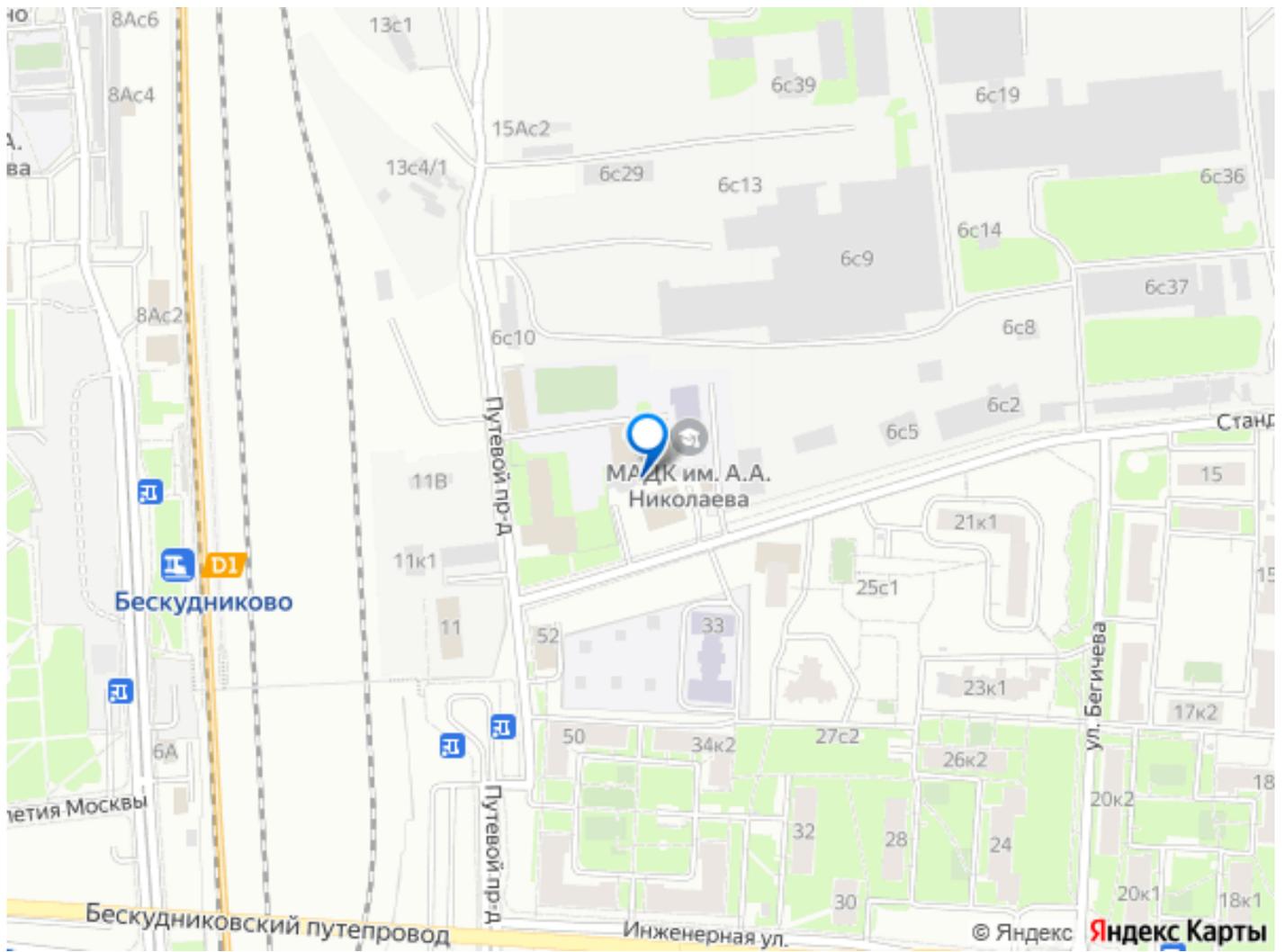
Описание

Пищевое производство в аренду в СВАО.
Общая площадь 420 м2. 1 этаж Одноэтажное
Отдельно стоящее здание — Первый этаж
308 м2 — Цокольный этаж 64 м2 с
холодильной камерой. Используется под
склад. Между этажами есть грузовой
подъемник (1 тонна). — Офисная часть
антресоль 48 м2 Был сделан хороший ремонт.
Можно увеличить производство до 824 м2
Данное пищевое производство проходит
сертификацию под ХАССП (НАССР)
Помещение под пищевое производство
соответствует всем нормам и стандартам
СЭС. В стоимость аренды входит холодильная
камера. Другое оборудование будет вывезено



арендаторами Проведены все коммуникации:
— канализация, — разведена вода горячая и
холодная, — приточно-вытяжная вентиляция
с подогревом и зонтами — санузлы,
раздевалка, офис. Столовая. Электрические
мощности 100 кВт с возможностью
увеличения; Высота потолков от 3 до 4,2 м.
Имеется зона загрузки и выгрузки,
исключающие пресечения потока сырья и
готовой продукции. Имеется крытый пандус .
Возможен подъезд еврофур. Имеется
собственная парковка. Удобная логистика.
Для пеших курьеров имеется в 5 минутах
ходьбы железнодорожная станция
Бескудниково . Удобный выезд на
Алтуфьевское шоссе. Идеально площадь
использовать под фабрику-кухни, кейтеринг,
пекарня, доставка пицца, суши, осетинские
пироги кондитерское производство и любое
другое не грязное производство. Здание под
КРТ не попадает. Есть документы. Возможно
заключить долгосрочный договор аренды
Договор аренды заключается прямой с
собственником Также нас могут искать по
ключевым словам : под пищевое
производство в Москве, под кейтеринг в
Москве, под пекарню в Москве, под пищевое
производство с оборудованием в Москве, под
кондитерское производство в Москве, Под
Дарк Китчен (dark kitchen) в Москве, под
доставку суши пицца в Москве Стоимость
аренды составляет 2000 рублей за м2 в месяц
плюс НДС 5 % . ТОРГ





Move.ru - вся недвижимость России