

Создано: 13.12.2025 в 11:59

Обновлено: 01.02.2026 в 14:32

<https://move.ru/objects/9287387381>

**Валентин Елизаров, Алекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, Рябиновая улица, 42АС10

9 893 500 ₽

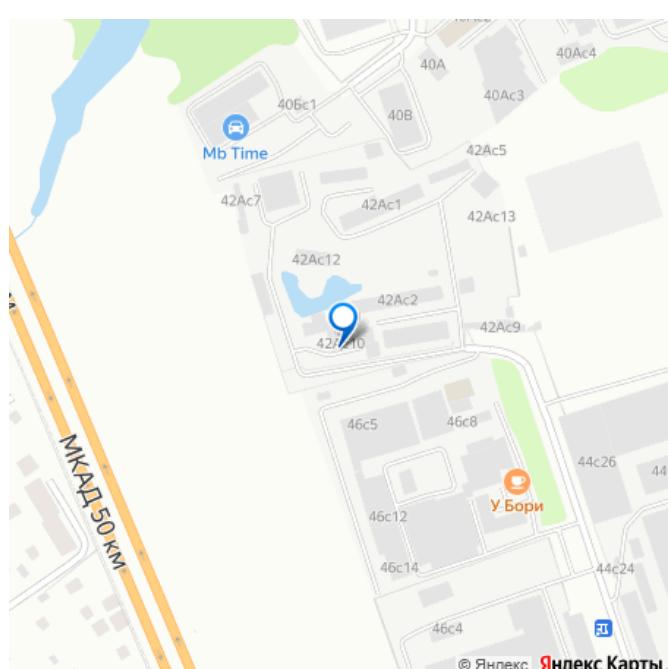
Москва, Рябиновая улица, 42АС10

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 975203 Предлагается в аренду уникальный для рынка коммерческой недвижимости в России производственный комплекс пищевой и легкой промышленности. Стратегическое расположение в ЮЗАО (район Очаково-Матвеевское) создает идеальные условия для размещения производственных мощностей, обслуживающих столичный рынок. Развитая транспортная инфраструктура с быстрым доступом на ТТК и МКАД минимизирует издержки на доставку и гарантирует высокую скорость поставок. Проект включает

многоуровневые производственные и сервисные помещения, а также склады индивидуального хранения. Уникальное преимущество: возможность заезда крупнотоннажного транспорта и малотоннажного. Помещения можно использовать под легкую промышленность и пищевую промышленность. (ВРИ 6.3 и 6.4).

Технические возможности: -30 МВт электрической мощности для запуска энергоемкого оборудования. -Высокие потолки и усиленные полы для размещения производственных линий любой сложности. - Современные инженерные коммуникации, включая выделенные системы для мощных холодильных установок. -Прямой заезд фур на этаж под доковую погрузку — процессы без очередей. -Идеальная планировка погрузочной зоны — максимальная скорость обработки грузов В 2025 году заключаются предварительные договоры. Ввод комплекса в эксплуатацию запланирован на 2 квартал 2027 года году. Все условия обсуждаются. Актуальные площади и цены (м2): 4210 м2 (1 эт.) - 28200 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ 975203

☒

☒

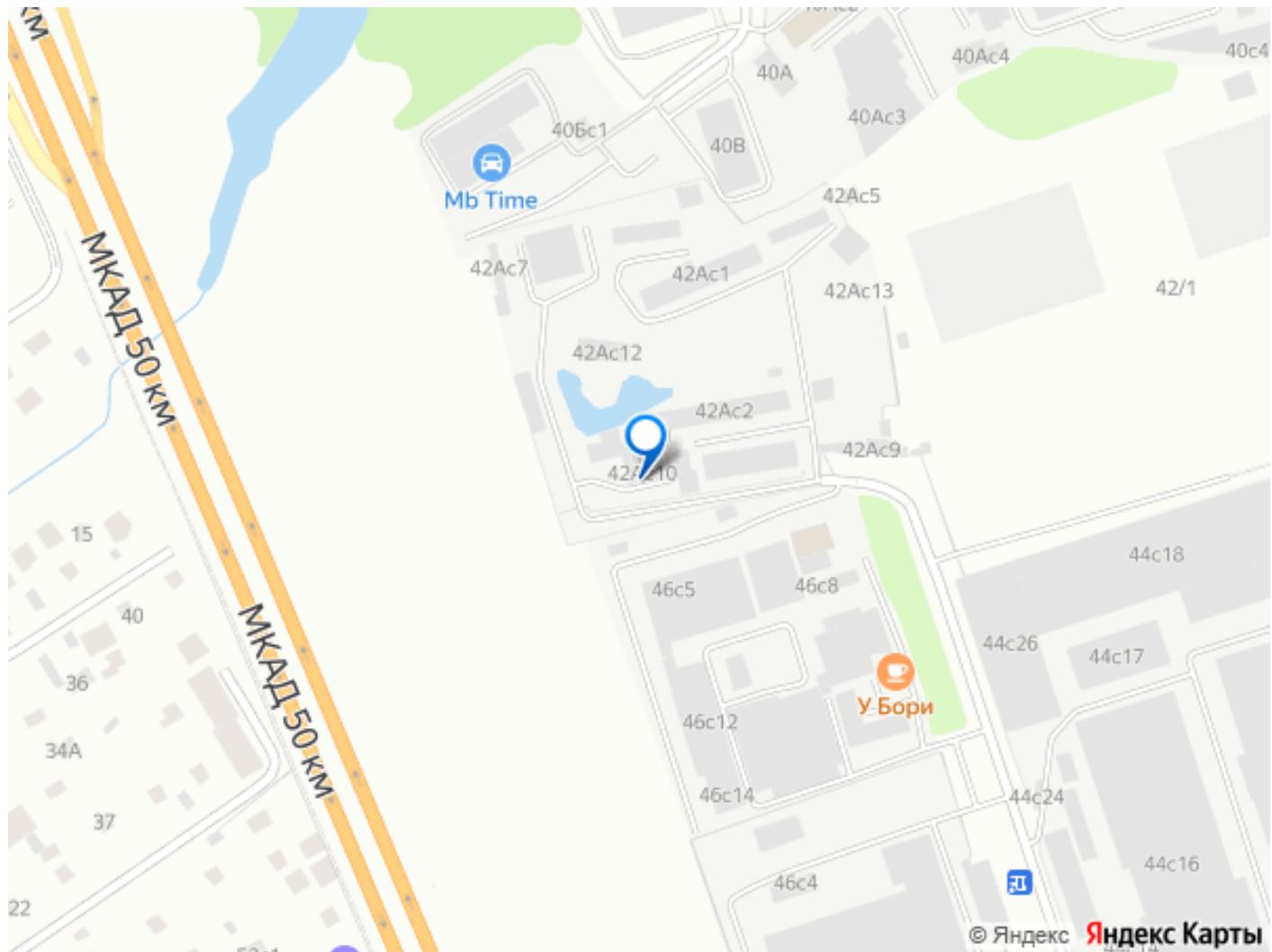
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России