

Создано: 03.06.2025 в 04:31

Обновлено: 16.01.2026 в 08:38

## Москва, 1-й Магистральный тупик, 5

# 178 925 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

421 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

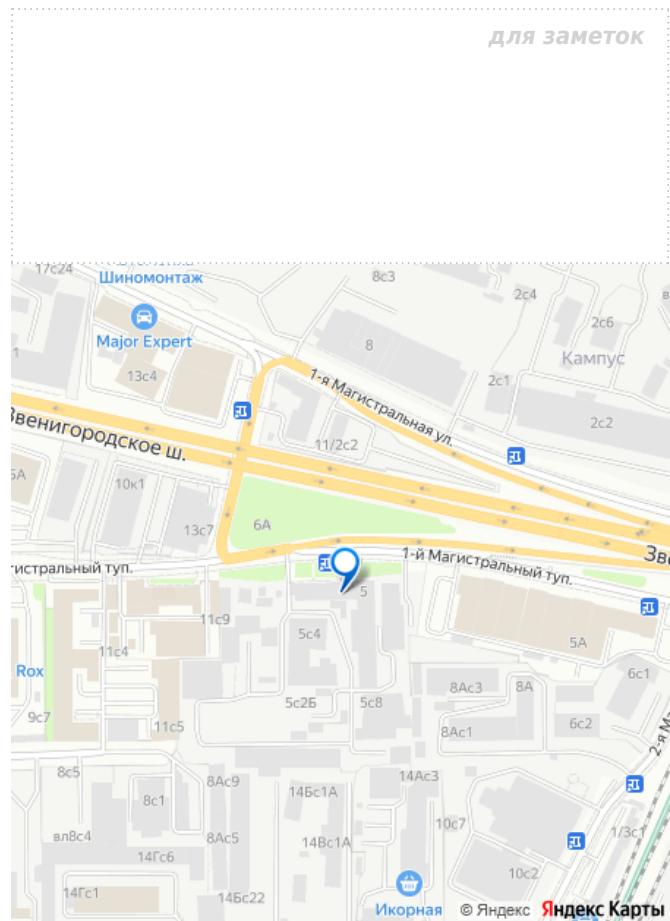
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Территория производственно складского комплекса ММСЗ. Предлагается в аренду от собственника производственно-складское помещение на 1-м этаже с отоплением, водоснабжением, канализацией, общей площадью 421 м?. ВОЗМОЖНА СДАЧА ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ ПРОИЗВОДСТВА НАПРАВЛЕНИЯ МЕТАЛЛООБРАБОТКА ИЛИ ПРИ НАЛИЧИИ СЕРВИСА ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ. Планировка кабинетная. Высота потолков 2,5 м, 1-й этаж. Парковка на территории (въезд платный). Территория находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Проведены все коммуникации, контроль доступа. Режим



работы круглосуточный. Производственно складской комплекс расположено в непосредственной близости от ТТК, метро Шелепиха, Беговая (10 минут пешком).

Договор аренды на 11 месяцев.

Обеспечительный взнос 1 месячная арендная плата. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Арендная ставка включает НДС. При необходимости ремонта предоставляются арендные каникулы.

НЕОБХОДИМО ОБОРУДОВАТЬ И ПОСТАВИТЬ  
НА УЧЕТ ПОЖАРНУЮ СИГНАЛИЗАЦИЮ. Лот  
000003953

000003953

Пър

