

🕒 Создано: 03.06.2025 в 04:31

Обновлено: 16.01.2026 в 08:38

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5**

**178 925 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

421 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

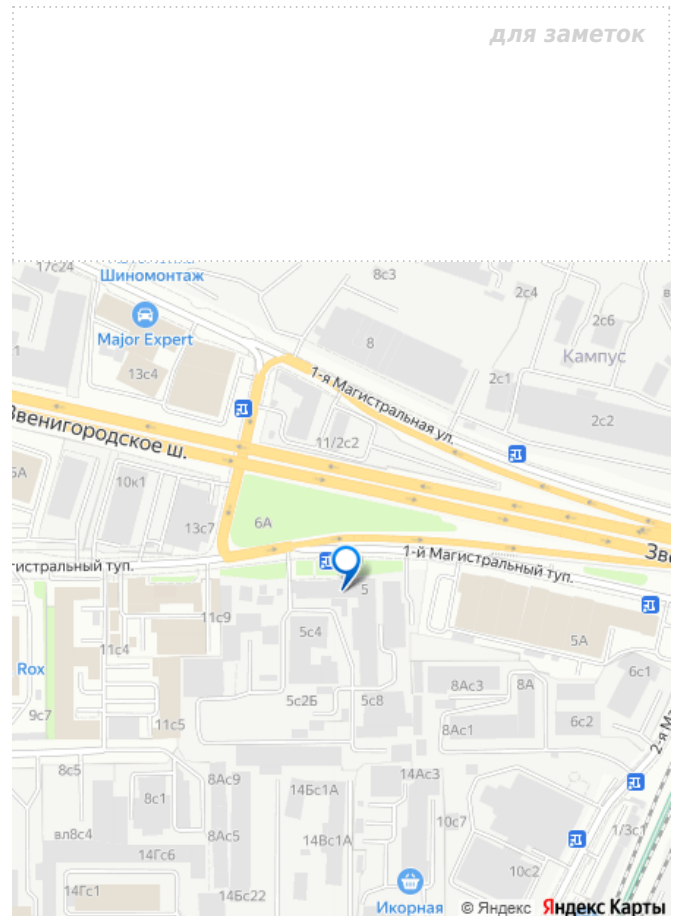
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Территория производственно складского комплекса ММСЗ. Предлагается в аренду от собственника производственно-складское помещение на 1-м этаже с отоплением, водоснабжением, канализацией, общей площадью 421 м<sup>2</sup>. ВОЗМОЖНА СДАЧА ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ ПРОИЗВОДСТВА НАПРАВЛЕНИЯ МЕТАЛЛООБРАБОТКА ИЛИ ПРИ НАЛИЧИИ СЕРВИСА ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ. Планировка кабинетная. Высота потолков 2,5 м, 1-й этаж. Парковка на территории (въезд платный). Территория находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Проведены все коммуникации, контроль доступа. Режим



Обеспечительный взнос 1 месячная арендная плата. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Арендная ставка включает НДС. При необходимости ремонта предоставляются арендные каникулы.

Map showing the area around the intersection of Zvenigorodskoe Sh. and 1-ya Magistral'naya Ul. in Moscow. A red pin marks a location near building 5. Various buildings are labeled with numbers and letters, and commercial points like 'Major Expert' and 'Икорная' are indicated.