

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва, Рябиновая ул, 44с15

6 336 000 ₽

Москва, Рябиновая ул, 44с15

Улица

[улица Рябиновая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4224 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

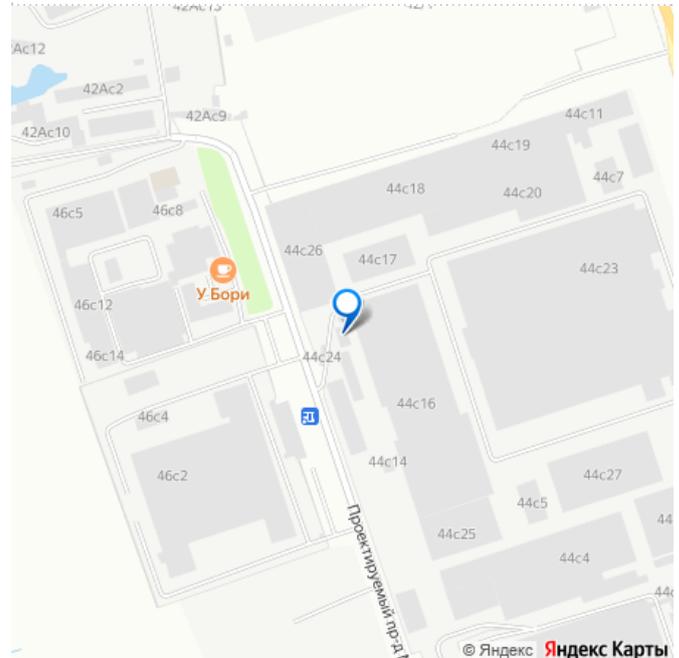
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду производственно-складское помещение 4224 м² на охраняемой территории. Предлагается в долгосрочную аренду современное помещение, предназначенное для организации производства или складской деятельности. Заключается прямой договор аренды без участия посредников. Существует возможность расширения арендуемой площади. Ключевые характеристики: — Площадь: от 4 224 до 8 400 кв. м — Высота потолков: 4.52 м — Нагрузка на пол: 7 000 кг/кв. м (для тяжелых грузов и оборудования) — Покрытие пола: Бетонное с антипылевой обработкой — Сетка колонн: 6?12 м

для заметок



(свободная планировка) —

Электроснабжение: 3.5 МВт (для мощного оборудования) Инфраструктура и логистика:

— Транспортная доступность: 1 минута до МКАД и Северо-Западной хорды. 5 минут до Можайского шоссе. 10-20 минут до метро (Озерная, Говорово, Мещерская). —

Логистика: Несколько ворот (на нуле и на пандусе). Удобный подъезд для грузового транспорта. Охраняемая парковка на 100 машиномест. — Коммуникации: Центральное отопление и водоснабжение. Система пожаротушения и оповещения. —

Дополнительно: Технические помещения, офисы, несколько санузлов и душевых.

Условия аренды: Срок: От 11 месяцев.

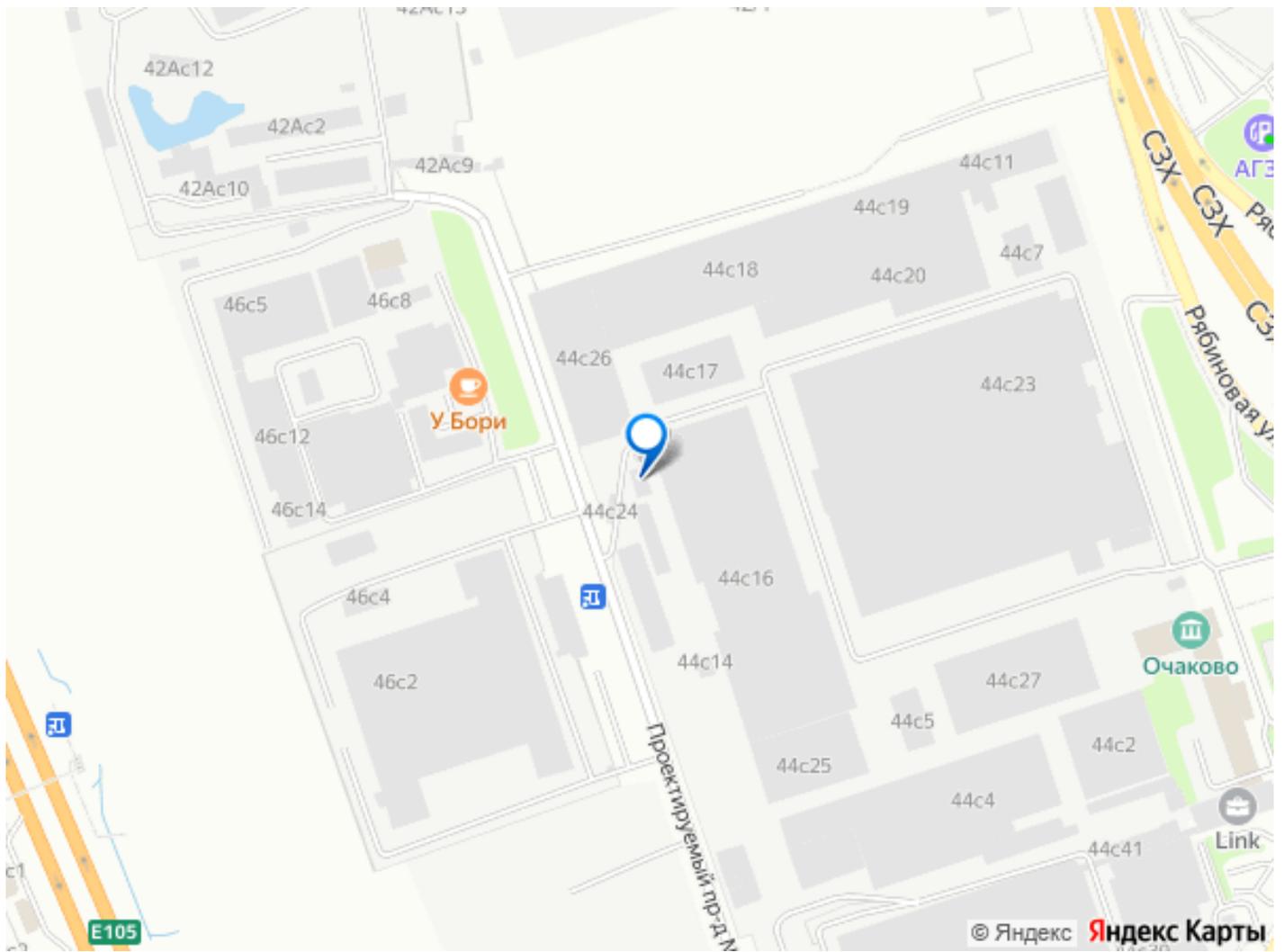
Стоимость: 18 000 руб./кв. м в год (включая операционные расходы, без НДС). Статус:

Объект готов к заселению. Назначение: Логистические и дистрибьюторские центры, производственные предприятия, оптовые склады, фулфилмент-центры, хранение тяжелых и крупногабаритных грузов.

Рассматриваются различные виды производственной деятельности. Организую оперативный показ объекта Больше объектов в нашем профиле! Звоните прямо сейчас !!!

Сдаём сами, с агентами не сотрудничаем, просьба не беспокоить. Номер объекта:

#2/540013/22123



Move.ru - вся недвижимость России