

Создано: 25.12.2025 в 13:32

Обновлено: 25.12.2025 в 19:19

<https://move.ru/objects/9287675087>

Агент

79154109805

**Москва, 2-й Южнопортовый проезд,
26АС16**

887 500 ₽

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 26АС16

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

426 м²

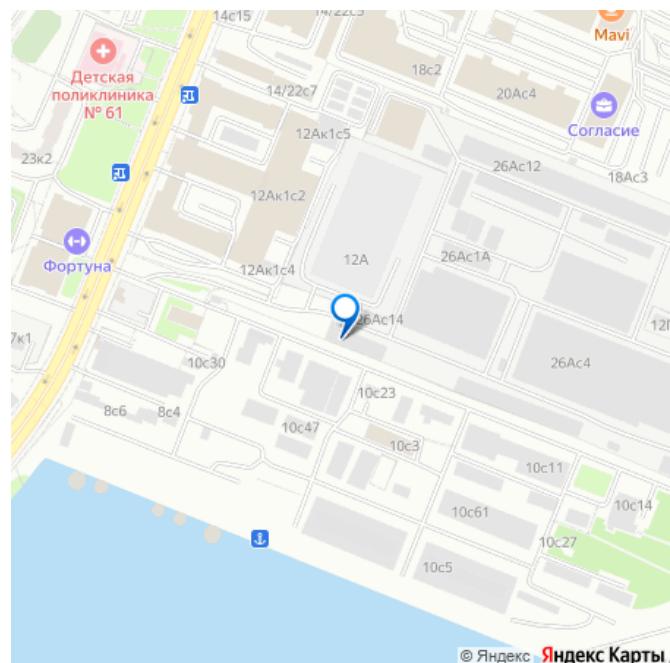
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

С агентами не работаем, комиссий нет!

Прямое предложение от собственника, без посредников, мы управляющая компания данного объекта ООО ЗДИ. -Теплые (отапливаемые) производственные площади 426м2 на 1 этаже -Цена с НДС -

Подключенные электрические мощности 70кВт (возможно увеличение) -Пол промышленный бетон антипыль -Подъемные ворота габаритами в-3.5м, ш-3м -Несущая нагрузка на пол первого этажа не ограничена, подвальных помещений нет - Высота потолка 6м -В здании есть санузел, душ -Центральное отопление, температура

зимой в помещении не опускается ниже 23 градусов -Установлена система противопожарного оповещения -Ведется видеонаблюдение вокруг здания -На территории работает столовая -Парковочные места в достаточном количестве -Возможно предоставление юридического адреса ИФНС 23 -Здание находится на территории промышленного парка площадью 10га, все арендаторы у нас являются только производствами (деревообработка, металлообработка, обработка стекла и пластика, полиграфия, сборочные электротехнические производства и т. д.), возможно взаимное сотрудничество резидентов -Помещение пригодно для организации любой мастерской или промышленного производства -Въезд на территорию бесплатный, парковка платная. - Оплата коммунальных платежей (электричество, вода) - по счетчику -В аренду включено отопление и эксплуатационные расходы, никаких дополнительных платежей!



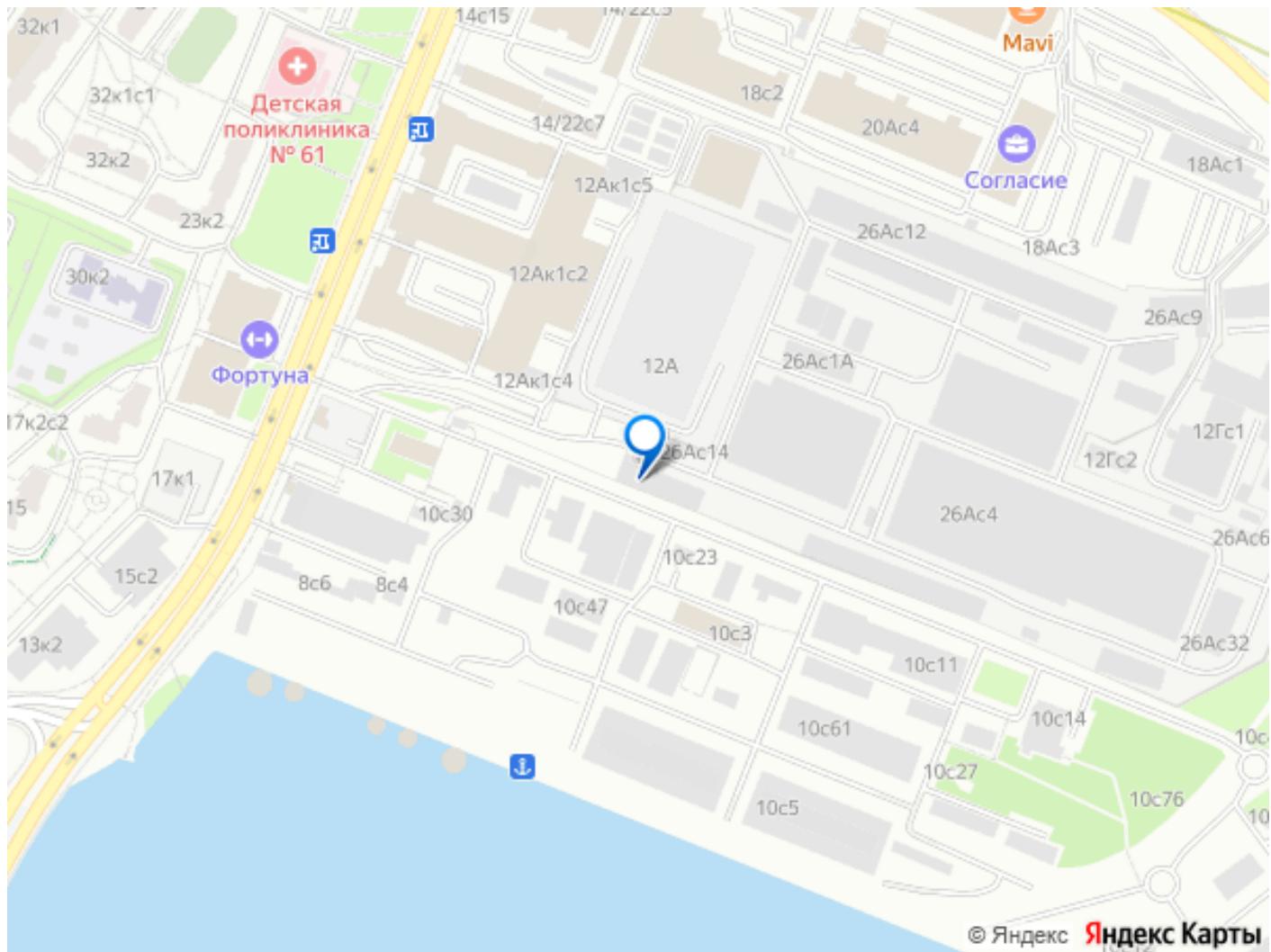
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России