

🕒 Создано: 25.12.2025 в 13:32

Обновлено: 25.12.2025 в 19:19

<https://move.ru/objects/9287675087>

Агент

79154109805

**Москва, 2-й Южнопортовый проезд,
26АС16**

887 500 ₽

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 26АС16

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

426 м²

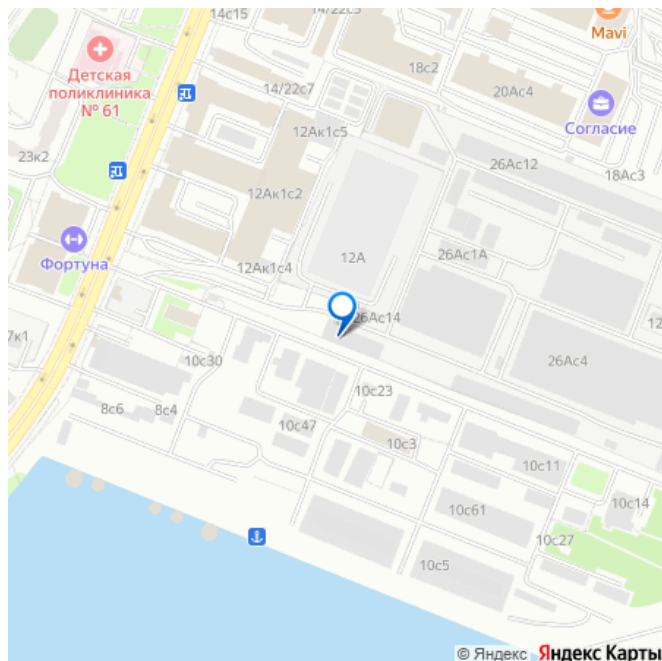
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



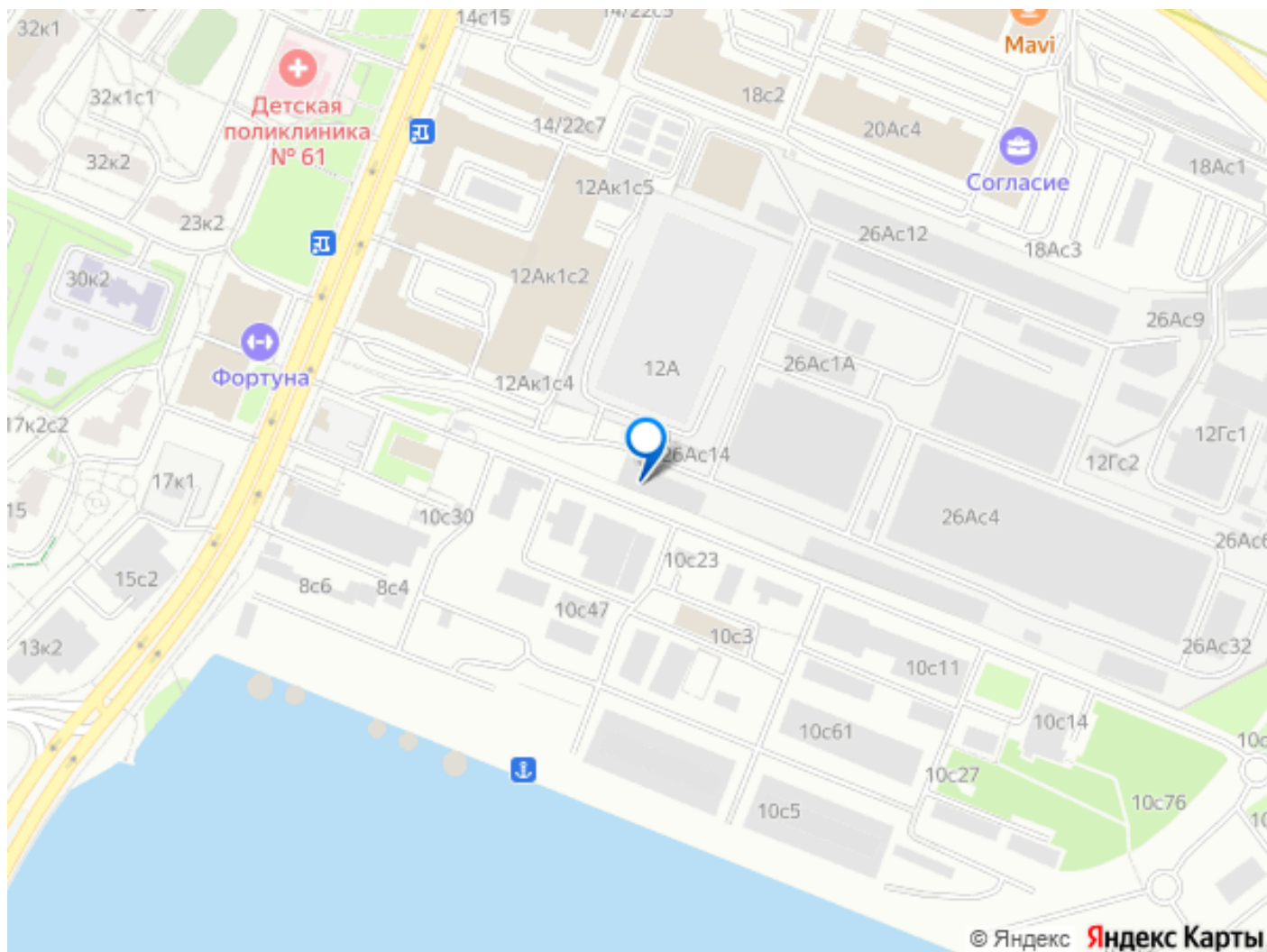
Описание

С агентами не работаем, комиссий нет!
Прямое предложение от собственника, без посредников, мы управляющая компания данного объекта ООО ЗДИ. -Теплые (отапливаемые) производственные площади 426м2 на 1 этаже -Цена с НДС - Подключенные электрические мощности 70кВт (возможно увеличение) -Пол промышленный бетон антипыль -Подъемные ворота габаритами в-3.5м, ш-3м -Несущая нагрузка на пол первого этажа не ограничена, подвальных помещений нет - Высота потолка 6м -В здании есть санузел, душ -Центральное отопление, температура

зимой в помещении не опускается ниже 23
градусов -Установлена система
противопожарного оповещения -Ведется
видеонаблюдение вокруг здания -На
территории работает столовая -Парковочные
места в достаточном количестве -Возможно
предоставление юридического адреса ИФНС
23 -Здание находится на территории
промышленного парка площадью 10га, все
арендаторы у нас являются только
производствами (деревообработка,
металлообработка, обработка стекла и
пластика, полиграфия, сборочные
электротехнические производства и т. д.),
возможно взаимное сотрудничество
резидентов -Помещение пригодно для
организации любой мастерской или
промышленного производства -Въезд на
территорию бесплатный, парковка платная. -
Оплата коммунальных платежей
(электричество, вода) - по счетчику -В аренду
включено отопление и эксплуатационные
расходы, никаких дополнительных платежей!







Move.ru - вся недвижимость России