

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5**

**188 139 ₺**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

428.4 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

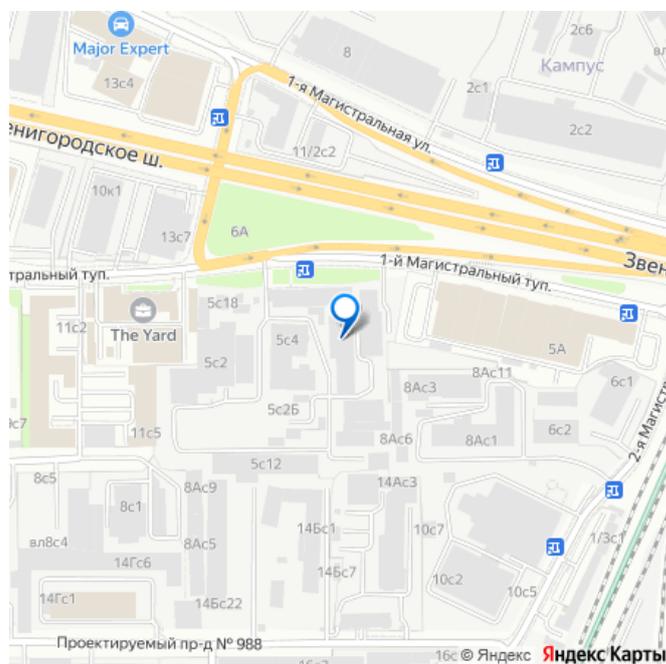
Территория производственно складского комплекса ММСЗ. Предлагается в аренду от собственника производственно-складское помещение на 2-м этаже с отоплением, водоснабжением, канализацией, общей площадью 428,40 м<sup>2</sup>. ВОЗМОЖНА СДАЧА ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ ПРОИЗВОДСТВА НАПРАВЛЕНИЯ МЕТАЛЛООБРАБОТКА ИЛИ ПРИ НАЛИЧИИ СЕРВИСА ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ. Планировка кабинетная. Высота потолков - 2,5 м, 2-й этаж (лифта нет в здании). Производственно складской комплекс расположено в непосредственной близости от ТТК, метро Шелепиха, Беговая (10 минут пешком). Парковка на территории (въезд платный). Режим работы круглосуточный. Договор аренды на 11 месяцев. Обеспечительный

<https://move.ru/objects/9290839793>

**Управляющая компания,  
Управляющая компания ПРОФИС  
Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

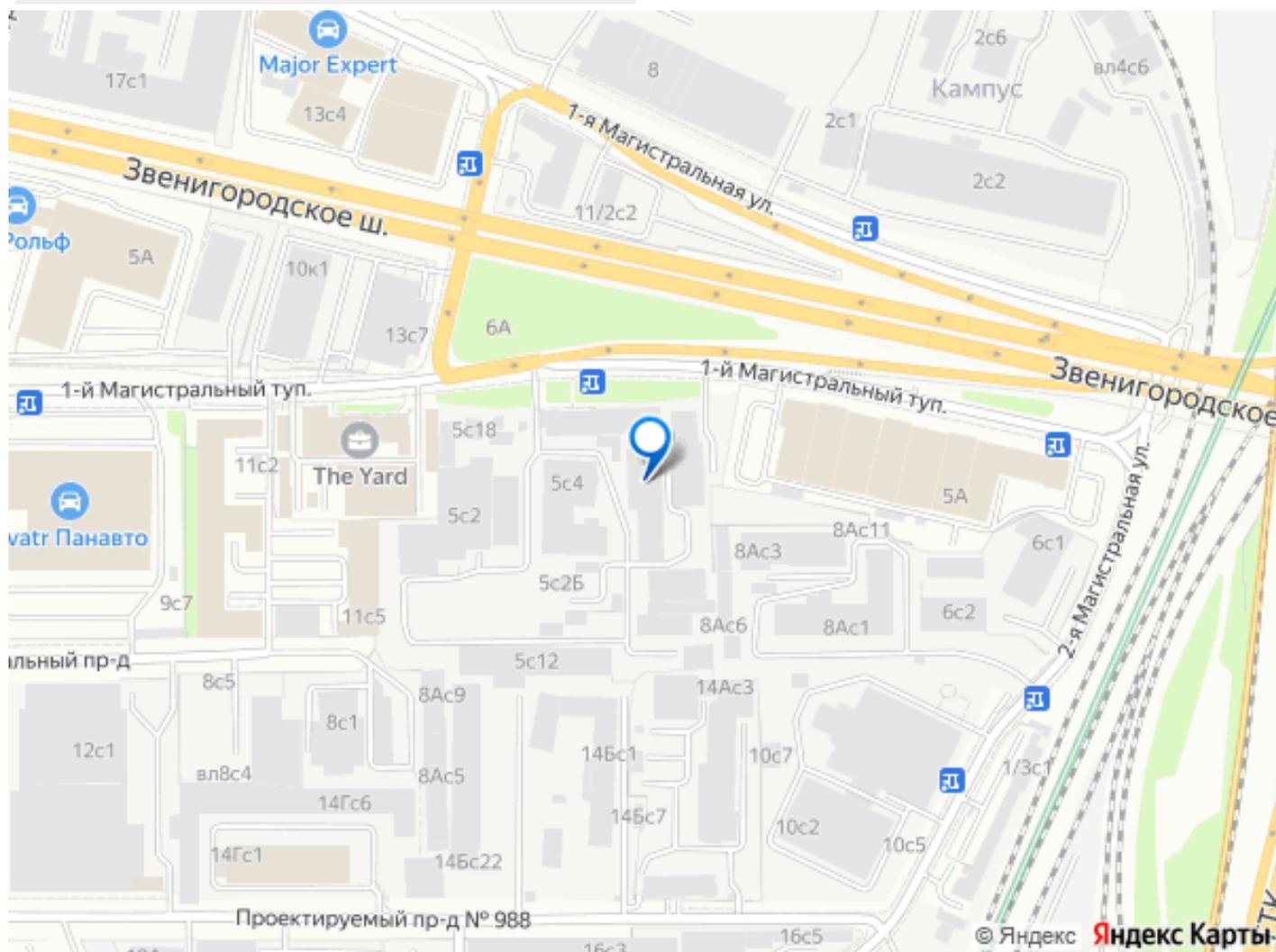


взнос 1 месячная арендная плата. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи.

Арендная ставка включает НДС. При необходимости ремонта предоставляются арендные каникулы. НЕОБХОДИМО

ОБОРУДОВАТЬ И ПОСТАВИТЬ НА УЧЕТ ПОЖАРНУЮ СИГНАЛИЗАЦИЮ. Лот № 000006387





Move.ru - вся недвижимость России