

Создано: 03.06.2025 в 04:25

Обновлено: 25.01.2026 в 04:54

<https://move.ru/objects/9280583041>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

79230735831

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5

146 370 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

428.4 м²

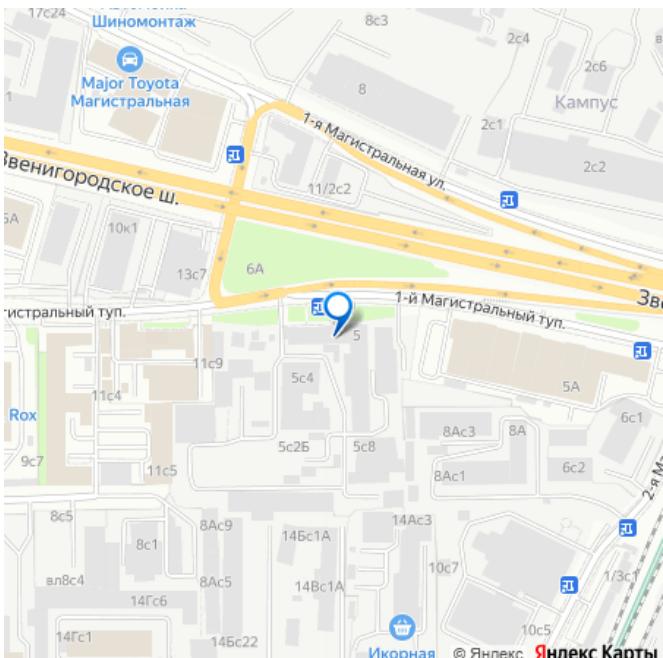
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



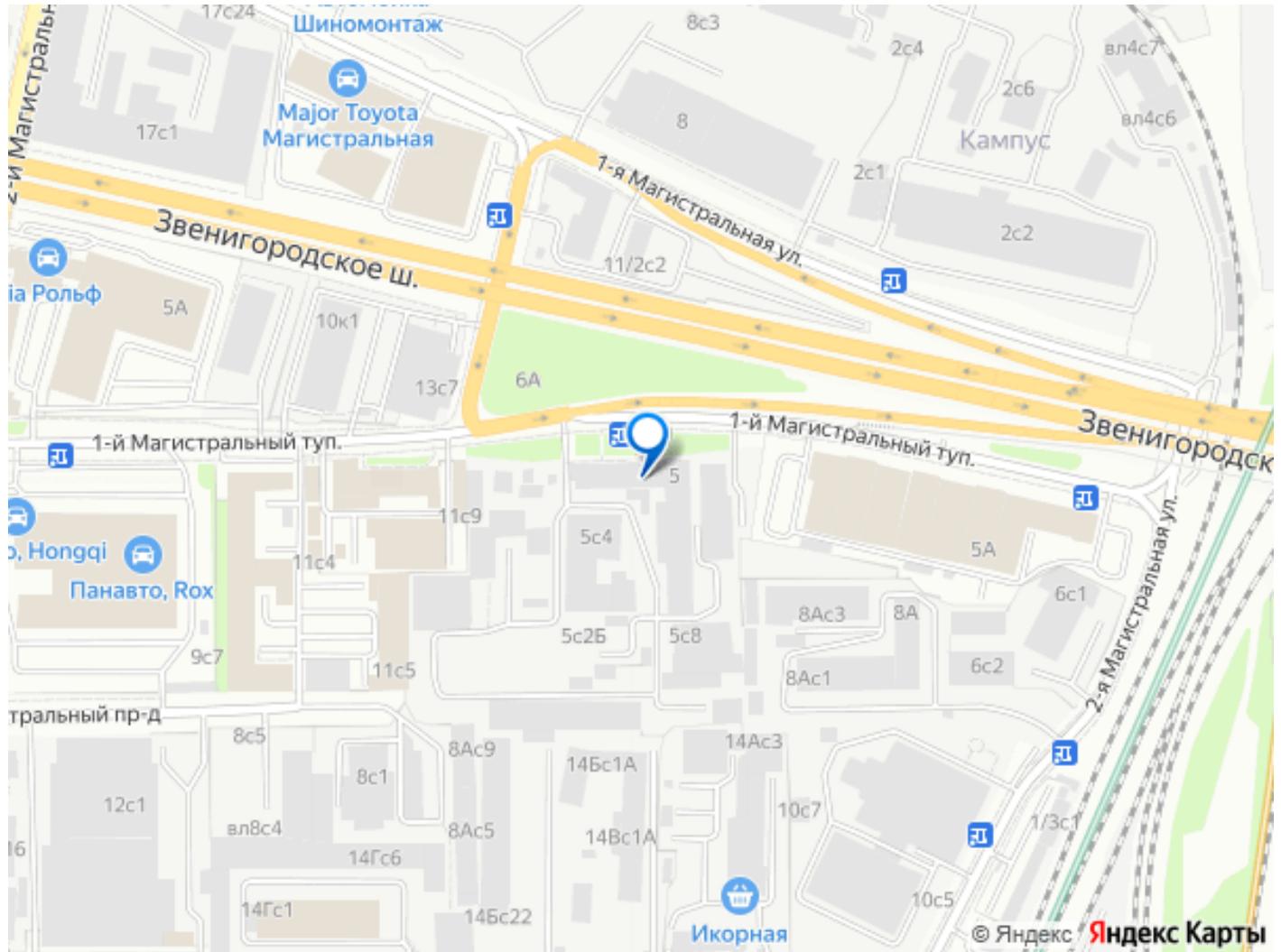
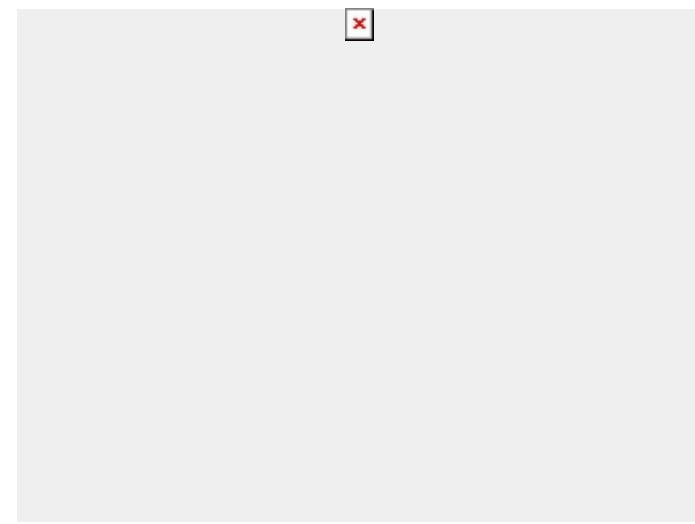
Описание

Территория производственно складского комплекса ММСЗ. Предлагается в аренду от собственника производственно-складское помещение на 2-м этаже с отоплением, водоснабжением, канализацией, общей площадью 428,40 м?. ВОЗМОЖНА СДАЧА ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ ПРОИЗВОДСТВА НАПРАВЛЕНИЯ МЕТАЛЛООБРАБОТКА ИЛИ ПРИ НАЛИЧИИ СЕРВИСА ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ. Планировка кабинетная. Высота потолков 2,5 м, 2-й этаж (лифта нет в здании). Производственно складской комплекс расположено в непосредственной близости от ТТК, метро Шелепиха, Беговая (10 минут пешком).

Парковка на территории (въезд платный).

Режим работы круглосуточный. Договор аренды на 11 месяцев. Обеспечительный взнос 1 месячная арендная плата. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи.
Арендная ставка включает НДС. При необходимости ремонта предоставляются арендные каникулы. НЕОБХОДИМО ОБОРУДОВАТЬ И ПОСТАВИТЬ НА УЧЕТ ПОЖАРНУЮ СИГНАЛИЗАЦИЮ. Лот 000006387





Move.ru - вся недвижимость России